

# **Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS**

**CVR-nummer: 83183810**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2011 - 30. september 2012**

(34. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. februar 2013

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent, Ole Rathje

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### Påtegninger

Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5

### Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

---

**Selskabet** Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS  
Ryvangs Alle 44  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 83 18 38 10  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
Kundenr: 14374841

**Direktion** Ole Rathje

**Revisor** Revision København  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab VBR  
Finsensvej 80 A, 1.  
2000 Frederiksberg

**Hovedaktivitet** Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive investering i byggeri, ejendomsadministration, handel samt finansiering.

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. februar 2013

### Direktion



Ole Rathje

### Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### Dirigents noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Hellerup, den 26. februar 2013



Dirigent, Ole Rathje

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

---

### Til kapitalejerne af Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der i note 8 redegøres for betingelser, der skal opfyldes for at selskabet kan fortsætte driften. Det er ledelsens vurdering, at betingelserne kan opfyldes, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Frederiksberg, den 20. februar 2013

### Revision København

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab VBR

  
Bo Andersen  
Statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshævdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

<b>RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2011 til 30. SEPTEMBER 2012</b>	2011/12	2010/11
	kr.	kr.
2 Indtægter af kapitalandele	-2.278	-3.517
Andre eksterne omkostninger	-8.750	-10.625
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-11.028</b>	<b>-14.142</b>
Andre finansielle omkostninger	0	-40
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-11.028</b>	<b>-14.182</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-11.028</b>	<b>-14.182</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.278	-3.517
Overført resultat	-8.750	-10.665
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-11.028</b>	<b>-14.182</b>

<b>BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012 AKTIVER</b>	2012 kr.	2011 kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.898	28.176
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>20.898</b>	<b>28.176</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>20.898</b>	<b>28.176</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.847</b>	<b>4.847</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.847</b>	<b>4.847</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>25.745</b>	<b>33.023</b>

<b>BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012 PASSIVER</b>	2012	2011
	kr.	kr.
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	20.897	28.175
Overført resultat	-141.402	-132.652
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>4.495</b>	<b>20.523</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.125	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	13.125	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>21.250</b>	<b>12.500</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>21.250</b>	<b>12.500</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>25.745</b>	<b>33.023</b>

5 Eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Ejerforhold

<b>NOTER</b>	2011/12	2010/11
	kr.	kr.

---

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Det er en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften, at hovedkapitalejeren fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed. Ledelsen forventer, at likviditeten fortsat vil blive sikret til rådighed for selskabet.

**2 Indtægter af kapitalandele**

Indtægter kapitalandele tilknyttede virksomheder	-2.278	-3.517
	<b>-2.278</b>	<b>-3.517</b>

**3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	2012	2011
	kr.	kr.
Kostpris, primo	1	1
Kostpris 30. september 2012	1	1
Op- og nedskrivninger primo	28.175	31.692
Andel resultat i tilknyttede virksomhed/værdiregulering	-7.278	-3.517
Op- og nedskrivninger 30. september 2012	20.897	28.175
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012</b>	<b>20.898</b>	<b>28.176</b>

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter pr. 30. sep. 2012**

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
Matr. nr. 16X Farum K/S	Danmark	1%

**NOTER**

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	28.175	-7.278	20.897
Overført resultat	-132.652	-8.750	-141.402
	<b>20.523</b>	<b>-16.028</b>	<b>4.495</b>

**5 Eventualposter mv.**

**Eventualforpligtelser**

Selskabet er komplementar i Matr. nr. 16X Farum K/S og hæfter som sådan for kommanditselskabets samlede gæld, der på statustidspunktet andrager DKK 2.931.276.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

**7 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Robert Gelvan, Bosiddende i Israel,