


# Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS

CVR-nummer: 83183810

ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2012 - 30. september 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/12 2014

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent, Ole Rathje

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger 3

**Påtegninger**

Ledespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

**Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

---

**Selskabet**

Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS  
Ryvangs Alle 44  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 83 18 38 10  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
Kundenr.: 14374841

**Direktion**

Ole Rathje

**Revisor**

Revision København  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab VBR  
Finsensvej 80 A, 1.  
2000 Frederiksberg

**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive investering i byggeri, ejendomsadministration, handel samt finansiering.

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 21. februar 2014

### Direktion

  
Ole Rathje

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 21. februar 2014

### Revision København

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab VBR

  
Bo Andersen  
Statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2012 - 30. SEPTEMBER 2013**

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
2 Indtægter af kapitalandele	-6.642	-2.278
Andre eksterne omkostninger	-8.125	-8.750
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-14.767</b>	<b>-11.028</b>
Andre finansielle omkostninger	-180	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-14.947</b>	<b>-11.028</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-14.947</b>	<b>-11.028</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-6.642	-2.278
Overført resultat	-8.305	-8.750
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-14.947</b>	<b>-11.028</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2013 AKTIVER**

	2013 kr.	2012 kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.256	20.898
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>14.256</b>	<b>20.898</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>14.256</b>	<b>20.898</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.847</b>	<b>4.847</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.847</b>	<b>4.847</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>19.103</b>	<b>25.745</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2013 PASSIVER**

	2013 kr.	2012 kr.
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.255	20.897
Overført resultat	-149.707	-141.402
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>-10.452</b>	<b>4.495</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.125	8.125
Gæld til tilknyttede virksomheder	21.430	13.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>29.555</b>	<b>21.250</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>29.555</b>	<b>21.250</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>19.103</b>	<b>25.745</b>

5 Eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Ejerforhold

**NOTER**

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Det er en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften, at hovedkapitalejeren fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed. Ledelsen forventer, at likviditeten fortsat vil blive stillet til rådighed for selskabet.		
<b>2 Indtægter af kapitalandele</b>		
Indtægter kapitalandele tilknyttede virksomheder	-6.642	-2.278
	<b>-6.642</b>	<b>-2.278</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	2013 kr.	2012 kr.
Kostpris, primo	1	1
Kostpris 30. september 2013	1	1
Op- og nedskrivninger primo	20.897	28.175
Andel resultat i tilknyttede virksomhed/værdiregulering	-6.642	-7.278
Op- og nedskrivninger 30. september 2013	14.255	20.897
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013</b>	<b>14.256</b>	<b>20.898</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter pr. 30. sep. 2013</b>		
<b>Selskab</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Matr. nr. 16X Farum K/S	Danmark	1%

**NOTER**

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	20.897	-6.642	14.255
Overført resultat	-141.402	-8.305	-149.707
	<b>4.495</b>	<b>-14.947</b>	<b>-10.452</b>

**5 Eventualposter mv.**

**Eventualforpligtelser**

Selskabet er komplementar i Matr. nr. 16X Farum K/S og hæfter som sådan for kommanditselskabets samlede gæld, der på statustidspunktet andrager DKK 2.828.023.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

**7 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Robert Gelvan, Bosiddende i Israel,