

Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS

Ryvangs Alle 44
2900 Hellerup

CVR-nummer: 83183810

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2014 - 30. september 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10 / 2 2016



Dirigent, Ole Rathje

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Årsregnskab 1. oktober 2014 - 30. september 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

SELKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS Ryvangs Alle 44 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 83 18 38 10 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Kundenr.: 14374841
Direktion	Ole Rathje
Revisor	Revision København Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab VBR Finsensvej 80 A, 1. 2000 Frederiksberg
Hovedaktivitet	Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive investering i byggeri, ejendomsadministration, handel samt finansiering.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 8. februar 2016

Direktion



Ole Rathje

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS for perioden 1. oktober 2014 - 30. september 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 8. februar 2016

Revision København

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab VBR
CVR nr. 34452342


Bo Andersen
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Byggeselskabet af 8/5 1978 ApS for 2014/15 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 - 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2014 - 30. SEPTEMBER 2015

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
2 Indtægter af kapitalandele	1.127	785
Andre eksterne omkostninger	-5.625	-8.125
DRIFTSRESULTAT	-4.498	-7.340
Andre finansielle indtægter	36.430	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	31.932	-7.340
ÅRETS RESULTAT	31.932	-7.340
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.127	785
Overført resultat	30.805	-8.125
DISPONERET I ALT	31.932	-7.340

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2015 AKTIVER

	2015 kr.	2014 kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	16.168	15.041
Finansielle anlægsaktiver	16.168	15.041
ANLÆGSAKTIVER	16.168	15.041
Likvide beholdninger	4.847	4.847
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.847	4.847
AKTIVER	21.015	19.888

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2015 PASSIVER

	2015 kr.	2014 kr.
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.167	15.040
Overført resultat	-127.027	-157.832
4 EGENKAPITAL	14.140	-17.792
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.875	8.125
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	29.555
Kortfristede gældsforpligtelser	6.875	37.680
GÆLDSFORPLIGTELSE	6.875	37.680
PASSIVER	21.015	19.888

5 Eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Det er en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften, at hovedkapitalejeren fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed. Ledelsen forventer, at likviditeten fortsat vil blive stillet til rådighed for selskabet.		
2 Indtægter af kapitalandele		
Indtægter kapitalandele tilknyttede virksomheder	1.127	785
	1.127	785
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	2015 kr.	2014 kr.
Kostpris, primo	1	1
Kostpris 30. september 2015	1	1
Op- og nedskrivninger primo	15.040	14.255
Andel resultat i tilknyttede virksomhed/værdiregulering	1.127	785
Op- og nedskrivninger 30. september 2015	16.167	15.040
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015	16.168	15.041
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter pr. 30. sep. 2015		
Selskab	Hjemsted	Ejerandel
Matr. nr. 16X Farum K/S	Danmark	1%

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	15.040	1.127	16.167
Overført resultat	-157.832	30.805	-127.027
	-17.792	31.932	14.140

5 Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i Matr. nr. 16X Farum K/S og hæfter som sådan for kommanditselskabets samlede gæld, der på statustidspunktet andrager DKK 2.695.286.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.