

# Langelinierevisionen

---

Reg. revisor Henning Christiansen • Langelinie 11 • Snekkerup • 4140 Borup  
Tlf. 57 52 83 55 • Fax 57 52 89 90 • CVR.nr 11 30 38 70  
E-mail Langelinie11@mail.dk

## ÅRSRAPPORT 2012

### Guldborgsund Elementfabrik A/S

Hannenovvej 15  
4800 Nykøbing F

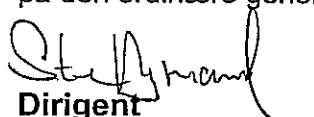
CVR nr. 89554810

#### **Indsender:**

Langelinierevisionen  
Langelinie 11  
4140 Borup

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 6. februar 2013

  
**Dirigent**  
Steen Nymand

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	Side	3
Ledelsesberetning	Side	4
Ledelsespåtegning	Side	5
Den uafhængige revisors erklæringer	Side	6
Anvendt regnskabspraksis	Side	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	Side	11
Balance pr. 31. december	Side	12
Noter	Side	14

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Guldborgsund Elementfabrik A/S  
Hannenovvej 15  
4800 Nykøbing F

Telefon: 5441 8500

CVR-nr.: 89554810  
Stiftelsesdato: 1. december 1979  
Hjemsted: Guldborgsund Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Teddy Tofte Hansen  
Gunnar Hansen  
Steen Nymand

## Direktion

Gunnar Hansen

## Revision

Langelinierevisionen  
Registrerede revisorer FSR  
Langelinie 11  
4140 Borup

## Bankforbindelse

Lollands Bank  
Langgade 21  
4800 Nykøbing F

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
6. februar 2013, på selskabet adresse.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er fabrikation og handel med elementer til byggeindustrien.

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i fabrikation af og handel med elementer samt opsætning og facadeentrepriser på visse elementtyper til byggeindustrien.

## Økonomisk udvikling

Selskabets indtjening i det aktuelle marked har stort set været tilfredsstillende.

Den samlede omsætning i virksomheden blev ca. 44 mill.kr., hvilket er en stigning på over 20% i forhold til 2011.

Resultat af drift inden renter og afskrivninger var ca. 1.2 mill.kr, hvilket med finansieringsomkostninger på ca. 0,4 mill. kr. og afskrivninger på ca. 0,4 mill.kr. giver et overskud før skat på ca. 0,4 mill.kr.. Overskuddet er ikke helt så stort som forventet.

Resultatet for 2012 indeholder igangværende arbejder og tilgodehavender for 1.9 mill.kr. som refererer til en sag vi leverede til i 2011. Kunden har endnu ikke været i stand til at betale for hele leverancen, det sker først når den opførte ejendom bliver solgt, hvilket p.t. ikke er sket. Igangværende arbejder for denne sag er derfor ansat forsigtigt og en del under det aftalte restbeløb. Det forventes at en væsentlig del af dette tilgodehavende modtages i 2013.

Den generelle udvikling for betonelementmarkedet har i det meste af 2012 været positiv med tålelige priser, men i slutningen af året blev prissætningen i branchen noget nervøs og vigende, hvilket også er billedet for første del af 2013. Der er dog udsigt til at der kommer en del store udbud i spil hen over foråret, hvilket burde give lidt mere ro på prisdannelsen, så det forventes at andet halvår 2013 bliver med acceptabel indtjening. Vores ordrebeholdning er p.t. mindre end på tilsvarende tidspunkt sidste år, men vi forventer, specielt for vores lavenergifacader at der bliver rettet væsentligt op på dette i løbet af foråret. Så meget at det sandsynligvis bliver nødvendigt, at indkøbe underleverancer fra andre danske såvel som udenlandske producenter et stykke ind i 2014.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

På tidspunktet for aflæggelse af årsregnskabet for 2012 følger indtjeningen budgettet for 2013. Samlet for året 2013 forventer vi et positivt resultat.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for Guldborgsund Elementfabrik A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborgsund, den 6. februar 2013

## Direktion:



Gunnar Hansen

## Bestyrelse:



Teddy Tofte Hansen



Gunnar Hansen



Steen Nymand

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapitalejerne i Guldborgsund Elementfabrik A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Guldborgsund Elementfabrik A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har givet anledning til forbehold.

### Grundlag for konklusion med forbehold

Igangværende arbejder er indmålt med 1.5 mill. kr. for byggesag leveret i 2011. Den pågældende kunde ser sig ikke i stand til at betale før den opførte ejendom er solgt. Der er ikke foretaget fakturering for de igangværende arbejder efter levering, ej heller foretaget nogen sikringsakt for beløbet. Vi skal derfor tage forbehold for værdiansættelsen af de igangværende arbejder på dette projekt.

### Konklusion med forbehold

Det er vor opfattelse at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Snekkerup, den 6. februar 2013

## Langelinierrevisionen



Henning Christiansen  
Registreret revisor FSR

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Guldborgsund Elementfabrik A/S for 2012 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider 3-10 år. Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2012	2011
Bruttofortjeneste	18.524.525	16.667.648
<b>Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	-13.144.596	-12.252.523
Andre udgifter til social sikring	-4.227.033	-4.511.112
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>-17.371.629</b>	<b>-16.763.635</b>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-374.345	-441.398
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>-374.345</b>	<b>-441.398</b>
<b>Finansiering</b>		
Andre finansielle indtægter	0	151.522
Øvrige finansielle omkostninger	-412.641	-593.445
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>365.910</b>	<b>-979.308</b>
Skat af årets resultat	-297.808	1.162.569
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>68.102</b>	<b>183.261</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	68.102	183.261
<b>Disponeret i alt</b>	<b>68.102</b>	<b>183.261</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2012	2011
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
1. Materielle anlægsaktiver		
Installationer	573.172	711.330
Produktionsanlæg og maskiner	789.266	867.384
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.362.438</b>	<b>1.578.714</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.362.438</b>	<b>1.578.714</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer	1.123.790	1.004.611
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>1.123.790</b>	<b>1.004.611</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.428.369	7.047.694
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.737.700	2.178.604
Skatteaktiv	864.761	1.162.569
Andre tilgodehavender	23.120	2.213
Periodeafgrænsningsposter	144.349	138.287
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>7.198.299</b>	<b>10.529.367</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.322.089</b>	<b>11.533.978</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>9.684.527</b>	<b>13.112.692</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2012	2011
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	1.600.000	1.600.000
Overført resultat	457.150	273.889
Årets resultat	68.102	183.261
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.125.252</u></b>	<b><u>2.057.150</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	3.280.375	4.315.233
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.632.017	4.217.322
Gæld til associerede virksomheder	252.581	143.839
Anden gæld	1.394.302	2.379.148
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.559.275</u></b>	<b><u>11.055.542</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.559.275</u></b>	<b><u>11.055.542</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>9.684.527</u></b>	<b><u>13.112.692</u></b>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Eventualposter
4. Ejerforhold

## Noter

---

	2012	2011
<b>1. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	4.548.348	3.654.153
Tilgang	158.068	748.470
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>4.706.416</b>	<b>4.402.623</b>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo	-2.969.633	-2.528.235
Årets af- og nedskrivninger	-374.345	-441.398
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-3.343.978</b>	<b>-2.969.633</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>1.362.438</b>	<b>1.432.990</b>

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet virksomhedspant på kr. 5.000.000 til sikkerhed for mellemværende med Lollands Bank. Til sikkerhed for mellemværende med Lollands Bank har søsterselskabet deponeret ejerpantebreve i selskabets ejendomme på kr. 1.600.000 i ejendommen 4U Tåderup og på kr. 3.000.000 i ejendommen 1BF Væggerløse By.

### 3. Eventualposter

Arbejdsgarantier udgør kr. 639.378 som er forsikringsmæssigt afdækket. Bankgarantier udgør kr. 567.319.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 4. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

Element Holding A/S  
Hannenovvej 15  
4800 Nykøbing F