

Langelinierevisionen

Reg. revisor Henning Christiansen • Langelinie 11 • Snekkerup • 4140 Borup
Tlf. 57 52 83 55 • Fax 57 52 89 90 • CVR.nr 11 30 38 70
E-mail Langelinie11@mail.dk

ÅRSRAPPORT 2013

Guldborgsund Elementfabrik A/S

Hannenovvej 15
4800 Nykøbing F

CVR nr. 89554810

Indsender:

Langelinierevisionen
Langelinie 11
4140 Borup

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling, den 28. april 2014

Dirigent


Steen Nymand

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	Side	3
Ledelsesberetning	Side	4
Ledelsespåtegning	Side	6
Den uafhængige revisors erklæringer	Side	7
Anvendt regnskabspraksis	Side	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	Side	12
Balance pr. 31. december	Side	13
Noter	Side	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Guldborgsund Elementfabrik A/S
Hannenovvej 15
4800 Nykøbing F

Telefon: 5441 8500

CVR-nr.: 89554810
Stiftelsesdato: 27. maj 1981
Hjemsted: Guldborgsund Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Teddy Tofte Hansen
Gunnar Hansen
Steen Nymand

Direktion

Gunnar Hansen

Revision

Langelinierevisionen
Registrerede revisorer FSR
Langelinie 11
4140 Borup

Bankforbindelse

Lollands Bank
Langgade 21
4800 Nykøbing F

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
28. april 2014 på selskabets adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er fabrikation og handel med elementer til byggeindustrien.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i fabrikation af og handel med elementer samt opsætning og facadeentrepriser på visse elementtyper til byggeindustrien.

Økonomisk udvikling

Selskabets indtjening i det aktuelle marked har ikke været tilfredsstillende. Der er et fald på knapt 30% i omsætning i forhold til 2012.

Resultat af drift før renter, afskrivninger og værdireguleringer var ca. 1.9 mill.kr., hvilket med finansierings omkostninger på ca. 0,5 mill.kr., afskrivninger på ca. 0,4 mill.kr. og hensættelser på ca. 0,6 mill.kr. samt regulering af igangværende arbejder på ca. 1,1 mill.kr. giver et underskud på ca. 0,7 mill.kr. En væsentlig årsag hertil er et meget lavt aktivitetsniveau i årets første 7 måneder, hvor vi afventede igangsættelse af 3 meget store sager, som blev forsinket 3-5 måneder. Resultat pr. 1. august 2013 var et driftsmæssigt underskud på ca. 1. mill.kr. Vi formåede således at opnå et driftsmæssigt resultat på ca. 1.7 mill.kr. i årets sidste 4-5 måneder. Det var dog ikke tilstrækkeligt til at opveje 7 dårlige måneder.

Resultatet for 2013 indeholder nedskrivning af igangværende arbejder og tilgodehavender for 0.6 mill.kr. som refererer til en sag vi leverede til i 2011. Kunden har i 2013 ikke været i stand til at betale for hele eller dele af leverancen, det sker først når lejlighederne i den opførte ejendom bliver solgt, hvilket p.t. ikke er sket. Sagen forventes at give et positivt afkast i 2014 på 0,5 mill. kr. og i 2015 på kr. 0,5 mill.kr..

Den generelle udvikling for betonelementmarkedet har i 2013 været meget nervøst og præget af store prisdyk fra toneangivende elementproducenter, hvilket bevirkede store huller i vores belægning det meste af 2013, hvor vi måtte lukke produktionen på Sundbyfabrikken 2 gange i første halvår. I efteråret 2013 fik vi efter en stor forsinkelse gang i 3 store ordrer, som rækker et stykke ind i 2014, hvilket bevirker at 2014 er startet positivt. Det har vi ikke prøvet siden 2007 og det giver en vis optimisme for 2014 resultatet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Vores ordrebeholdning p.t. er god i forhold til markedet generelt, og giver beskæftigelse på Tingstedfabrikken frem til omkring efterårsferien. På Sundbyfabrikken er der p.t. ikke ordrer længere end til medio juni 2014, hvilket sandsynligvis bevirker at vi igen må lukke for produktionen på denne fabrik. Vi har taget konsekvensen heraf og opsagt lejemålet og der vil ikke blive genoptaget produktion på Sundbyfabrikken. I stedet vil vi i større grad benytte os af underleverandører. Det vil give større indtjening end hvis vi selv producerer på Sundbyfabrikken. Lejemålet i Sundby har en opsigelse på 6 måneder, hvilket bevirker at vi i den forbindelse må forberede os på et mindre tab. Det forventes dog at resultatet for 2014 bliver positivt. Det bogførte driftsresultat viser et resultat på knapt 0,5 mill. kr. for 1. kvartal 2014.

Ledelsesberetning

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for Guldborgsund Elementfabrik A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Guldborgsund, den 28. april 2014

Direktion:



Gunnar Hansen

Bestyrelse:



Teddy Tofte Hansen



Gunnar Hansen



Steen Nymand

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Guldborgsund Elementfabrik A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Guldborgsund Elementfabrik A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion uden forbehold

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 3 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der for indeværende er usikkerhed, om der kan opnås tilstrækkeligt likviditet til finansiering af driften. Det er ledelsens vurdering, at den kan skaffe den fornødne likviditet. Vi er enige i at årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i perioder ikke angivet moms korrekt hvilket kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Snekkerup, den 25. april 2014

Langelinierevisionen



Henning Christiansen
Registreret revisor FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Guldborgsund Elementfabrik A/S for 2013 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider 3-10 år. Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2013	2012
Bruttofortjeneste	15.828.498	18.524.525
Personaleomkostninger		
Lønninger	-11.891.585	-13.144.596
Andre udgifter til social sikring	-3.913.140	-4.227.033
Personaleomkostninger i alt	-15.804.725	-17.371.629
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-357.205	-374.345
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	-357.205	-374.345
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	32.305	0
Øvrige finansielle omkostninger	-558.497	-412.641
Ordinært resultat før skat	-859.624	365.910
Skat af årets resultat	125.605	-297.808
ÅRETS RESULTAT	-734.019	68.102
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-734.019	68.102
Disponeret i alt	-734.019	68.102

Balance pr. 31. december

Note	2013	2012
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
1. Materielle anlægsaktiver		
Installationer	546.368	573.172
Produktionsanlæg og maskiner	623.342	789.266
Materielle anlægsaktiver i alt	1.169.710	1.362.438
Anlægsaktiver i alt	1.169.710	1.362.438
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer	1.309.492	1.123.790
Varebeholdninger i alt	1.309.492	1.123.790
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.700.708	4.428.369
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.802.940	1.737.700
2. Skatteaktiv	990.366	864.761
Andre tilgodehavender	0	23.120
Periodeafgrænsningsposter	14.493	144.349
Tilgodehavender i alt	10.508.507	7.198.299
Omsætningsaktiver i alt	11.817.999	8.322.089
AKTIVER I ALT	12.987.709	9.684.527

Balance pr. 31. december

Note	2013	2012
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	1.600.000	1.600.000
Overført resultat	525.252	457.150
Årets resultat	-734.019	68.102
Egenkapital i alt	<u>1.391.233</u>	<u>2.125.252</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	4.757.485	3.280.375
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.677.377	2.632.017
Gæld til tilknyttede virksomheder	377.235	252.581
Anden gæld	1.784.379	1.394.302
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.596.476</u>	<u>7.559.275</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>11.596.476</u>	<u>7.559.275</u>
PASSIVER I ALT	<u>12.987.709</u>	<u>9.684.527</u>

3. Going concern
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
5. Eventualposter
6. Ejerforhold

Noter

	2013	2012
1. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	4.706.414	4.548.348
Tilgang	184.479	158.068
Afgang	-190.858	0
Anskaffelsessum, ultimo	4.700.035	4.706.416
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo	-3.343.978	-2.969.633
Afskrivning, afhændede aktiver	174.950	0
Årets af- og nedskrivninger	-361.297	-374.345
Af- og nedskrivninger, ultimo	-3.530.325	-3.343.978
Bogført værdi, ultimo	1.169.710	1.362.438

2. Skatteaktiv

Selskabet har ikke betalt skat i året.

3. Going concern

Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset, og har brug for en udvidelse af nuværende kreditforhold. Selskabets ledelse forventer dog at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften minimum for de næste 12 måneder fra balancedagen. Årsregnskabet er aflagt under hensyntagen til ovenstående.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet virksomhedspant på kr. 5.000.000 til sikkerhed for mellemværende med Lollands Bank. Til sikkerhed for mellemværende med Lollands Bank har søsterselskabet deponeret ejerpantebreve i selskabets ejendomme på kr. 1.600.000 i ejendommen 4U Tåderup og på kr. 3.000.000 i ejendommen 1BF Væggerløse By.

5. Eventualposter

Arbejdsgarantier udgør kr. 242.973 som er forsikringsmæssigt afdækket. Bankgarantier udgør kr. 523.609.

Leasingforpligtelser udgør 44 ydelse á kr. 3.172 eller ialt kr. 139.568.

Lejeforpligtelse på leje af kran udgør 4 ydelser á kr. 24.500 eller ialt kr. 98.000.

Der er anlagt syns- og skønssag vedrørende en sag for ialt kr. 3.300.000, selskabets ledelse forventer dog at sagen er delvis forsikringsmæssigt afdækket.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Noter

6. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

Element Holding A/S
Hannenovvej 15
4800 Nykøbing F