

# MAS Holding Aalborg A/S

Gartnervej 10, 9200 Aalborg SV  
CVR-nr. 45 13 58 10

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 1. april 2025

---

Freddie Overgaard

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-13

Anvendt regnskabspraksis 14-16

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	MAS Holding Aalborg A/S Gartnervej 10 9200 Aalborg SV
	CVR-nr.: 45 13 58 10 Stiftet: 8. december 1945 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Freddie Overgaard, formand Jan Ryberg Gustav Holstejn Johansen
<b>Direktion</b>	Jan Ryberg
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Advodan Mølleå 1 9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for MAS Holding Aalborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 24. marts 2025

Direktion:

---

Jan Ryberg

Bestyrelse:

---

Freddie Overgaard  
Formand

---

Jan Ryberg

---

Gustav Holstejn Johansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i MAS Holding Aalborg A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MAS Holding Aalborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 24. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investering i malervirksomhed, udlejning af ejendom, formuepleje samt anden investering.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Egne kapitalandele

	2024 kr.	2023 kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
A-aktier, 3 stk. a nom. 1.300 kr.	3.900	3.900
	<b>3.900</b>	<b>3.900</b>
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen:		
A-aktier	0,4	0,4
	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>252.572</b>	<b>224.155</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-153.455	-153.455
<b>Driftsresultat</b>		<b>99.117</b>	<b>70.700</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		715.109	763.484
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		63.749	27.300
Andre finansielle indtægter	1	140.464	91.213
Øvrige finansielle omkostninger	2	-1.335	-4.591
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.017.104</b>	<b>948.106</b>
Skat af årets resultat	3	-74.521	-6.439
<b>Årets resultat</b>		<b>942.583</b>	<b>941.667</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		952.900	952.900
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		715.109	763.484
Overført resultat		-725.426	-774.717
<b>I alt</b>		<b>942.583</b>	<b>941.667</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		3.725.475	3.878.930
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.772	21.772
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>3.747.247</b>	<b>3.900.702</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		1.616.306	1.501.197
Andre værdipapirer og kapitalandele		349.078	349.078
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>1.965.384</b>	<b>1.850.275</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.712.631</b>	<b>5.750.977</b>
<hr/>			
Tilgodehavende selskabsskat		43.321	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		319.263	348.665
<b>Tilgodehavender</b>		<b>362.584</b>	<b>348.665</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	1.283.498	1.158.265
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.283.498</b>	<b>1.158.265</b>
Likvide beholdninger		969.373	1.672.795
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.615.455</b>	<b>3.179.725</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>8.328.086</b>	<b>8.930.702</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital		952.900	952.900
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		738.112	1.523.003
Overført resultat		4.671.193	3.892.719
Foreslået udbytte for regnskabsåret		952.900	952.900
<b>Egenkapital</b>		<b>7.315.105</b>	<b>7.321.522</b>
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		85.213	50.059
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>85.213</b>	<b>50.059</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		412.687	911.105
Selskabsskat		0	141.824
Anden gæld		101.088	92.199
Periodeafgrænsningsposter		388.993	388.993
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>927.768</b>	<b>1.559.121</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>927.768</b>	<b>1.559.121</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>8.328.086</b>	<b>8.930.702</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	952.900	623.003	4.792.719	952.900	7.321.522
Forslag til resultatdisponering		715.109	-725.426	952.900	942.583
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-952.900	-952.900
Udbytte af egne kapitalandele			3.900		3.900
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte		-600.000	600.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>952.900</b>	<b>738.112</b>	<b>4.671.193</b>	<b>952.900</b>	<b>7.315.105</b>

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter i øvrigt	140.464	91.213
	<b>140.464</b>	<b>91.213</b>

<b>2   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	831	4.217
Finansielle omkostninger i øvrigt	504	374
	<b>1.335</b>	<b>4.591</b>

<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	27.187	3.643
Regulering skat vedrørende tidligere år	12.180	-32.359
Regulering af udskudt skat	35.154	35.155
	<b>74.521</b>	<b>6.439</b>

<b>4   Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	7.587.087	1.287.092	21.772
Kostpris 31. december 2024	<b>7.587.087</b>	<b>1.287.092</b>	<b>21.772</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	3.708.157	1.287.092	0
Årets afskrivninger	153.455	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<b>3.861.612</b>	<b>1.287.092</b>	<b>0</b>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<b>3.725.475</b>	<b>0</b>	<b>21.772</b>

# Noter

## 5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2024	878.194	364.078
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>878.194</b>	<b>364.078</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	623.003	-15.000
Udloddet resultat	-600.000	0
Årets værdireguleringer	715.109	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>738.112</b>	<b>-15.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.616.306</b>	<b>349.078</b>

Selskabets beholdning af egne aktier, nom. 3.900 kr., med en kostpris på 15 tkr. er nedskrevet til 0 kr.

## 6 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Aktier	Obligationer
Dagsværdi 31. december 2024	692.920	590.356
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	76.150	24.455

## 7 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

## 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets og datterselskabets mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i grunde og bygninger, matr. nr. 0001, SA Skalborg By, Skalborg, ved ejerpantebrev pålydende 500 tkr. Bogført værdi af ejendom udgør 3.725 tkr.

Selskabets værdipapirer i depot ved pengeinstitut 1.283 tkr. og ejerpantebrev er stillet som sikkerhed for selskabets og datterselskabets mellemværende med pengeinstitut.

2024 2023

## 9 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
--	---	---

Selskabet ledes af en ulønnet direktør.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MAS Holding Aalborg A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, udbytter realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	30 %
Produktionsanlæg og maskiner	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-100 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Værdipapirer

## Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.