

# **Bøje Sandgaards Ejendoms kontor Hvidovre ApS**

Vestkærs Allé 2

2650 Hvidovre

CVR-nr. 83235810

## **Årsrapport for 2013/14**

. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. oktober 2014

---

Bøje Sandgaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| Virksomhedsoplysninger              | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 6  |
| Resultatopgørelse                   | 9  |
| Balance                             | 10 |
| Noter                               | 12 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Bøje Sandgaards Ejendoms kontor Hvidovre ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 3. oktober 2014

### **Direktion**

Ernst Bøje Sandgaard  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Bøje Sandgaards Ejendoms kontor Hvidovre ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskab**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bøje Sandgaards Ejendoms kontor Hvidovre ApS for regnskabsåret 2013/14 . Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet.**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 3. oktober 2014

**Nu-Revi**

**Statsautoriseret Revisor ApS**

Bo Ørum

Statsautoriseret revisor

**Virksomhedsoplysninger**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>  | Bøje Sandgaards Ejendoms kontor Hvidovre ApS<br>Vestkærs Allé 2<br>2650 Hvidovre                    |
| CVR-nr.              | 83235810  |
| Hjemsted             |   |
| Regnskabsår          | 1. juli 2013 - 30. juni 2014  |
| <b>Direktion</b>     | Ernst Bøje Sandgaard, Direktør  |
| <b>Revisor</b>       | Nu-Revi<br>Statsautoriseret Revisor ApS<br>Transformevej 18, 2.<br>2860 Søborg<br>CVR-nr.: 29839328 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordea Bank Danmark A/S   |

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Bøje Sandgaards Ejendoms kontor Hvidovre ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i

## **Anvendt regnskabspraksis**

resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte

**Bøje Sandgaards Ejendoms kontor Hvidovre ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

acontoskatter.

## **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2013/14<br>kr.  | 2012/13<br>kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-98.066</b>  | <b>344.107</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -43.524         | 0              |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-141.590</b> | <b>344.107</b> |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-141.590</b> | <b>344.107</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 29.791          | -60.591        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-111.799</b> | <b>283.516</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                 |                |
| Overført resultat   |      | -111.799        | 283.516        |
|   |      | <b>-111.799</b> | <b>283.516</b> |

**Balance 30. juni 2014**

|                                 | Note | 2014<br>kr.      | 2013<br>kr.      |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger             |      | 2.132.671        | 2.176.195        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |      | <u>2.132.671</u> | <u>2.176.195</u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |      | <u>2.132.671</u> | <u>2.176.195</u> |
| Udskudte skatteaktiver          |      | 29.789           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>          |      | <u>29.789</u>    | <u>0</u>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |      | <u>524.612</u>   | <u>636.371</u>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |      | <u>554.401</u>   | <u>636.371</u>   |
| <b>Aktiver</b>                  |      | <u>2.687.072</u> | <u>2.812.566</u> |

**Balance 30. juni 2014**

|  | Note | 2014<br>kr.      | 2013<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       | 1    | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat                        | 2    | 2.359.172        | 2.470.971        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>2.559.172</b> | <b>2.670.971</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 12.875           | 18.319           |
| Selskabsskat                             |      | 76.025           | 118.033          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 0                | 5.243            |
| Deposita                                 |      | 39.000           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>127.900</b>   | <b>141.595</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>127.900</b>   | <b>141.595</b>   |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>2.687.072</b> | <b>2.812.566</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 3    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 4    |                  |                  |

**Noter**

|                              | 2013/14        | 2012/13        |
|------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Virksomhedskapital</b> |                |                |
| Saldo primo                  | 200.000        | 200.000        |
| <b>Saldo ultimo</b>          | <u>200.000</u> | <u>200.000</u> |

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**2. Overført resultat**

|                     |                  |                  |
|---------------------|------------------|------------------|
| Saldo primo         | 2.470.971        | 2.187.455        |
| Årets tilgang       | -111.799         | 283.516          |
| <b>Saldo ultimo</b> | <u>2.359.172</u> | <u>2.470.971</u> |

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.