Klitmøller Indkøbscenter ApS

Ørhagevej 71, Klitmøller
7700 Thisted

CVR-nr. 50 35 58 10

Årsrapport for 2021/22

REVISION LIMFJORD
FORRETNING FRYDER

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. marts 2023

Mikael Konradsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Klitmøller Indkøbscenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 8. marts 2023

Direktion

Mikael Konradsen
direktør

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Klitmøller Indkøbscenter ApS

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Klitmøller Indkøbscenter ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Thisted, den 8. marts 2023

REVISION LIMFJORD
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 41 45 45 55

Troels Nørgaard Ifversen
registreret revisor
MNE-nr. mne2501

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

Selskabsoplysninger

Selskabet	Klitmøller Indkøbscenter ApS Ørhagevej 71, Klitmøller 7700 Thisted	
	CVR-nr.:	50 35 58 10
	Regnskabsperiode:	1. oktober 2021 - 30. september 2022
	Stiftet:	16. maj 1974
	Hjemsted:	Thisted
Direktion	Mikael Konradsen, direktør	
Revisor	REVISION LIMFJORD Godkendt Revisionspartnerselskab Bødkervej 12 7700 Thisted	
Pengeinstitut	Nykredit Storegade 8 7700 Thisted	

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktivitet består i handel med dagligvarer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 493.081, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.618.524.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klitmøller Indkøbscenter ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger
Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, autodrift, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill
Goodwill er opstået på baggrund af en spaltning til handelspriser.

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver
Kapitalandele måles til kostpris.

Deposita indregnes og måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt samt finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser, selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste		**8.192.077**	**8.446.768**
Personaleomkostninger	1	-5.902.262	-4.927.300
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		**2.289.815**	**3.519.468**
Afskrivninger		-706.783	-712.212
Andre driftsomkostninger		-869.307	-32.096
Resultat før finansielle poster		**713.725**	**2.775.160**
Finansielle indtægter	2	60.261	135.505
Finansielle omkostninger	3	-141.143	-118.069
Resultat før skat		**632.843**	**2.792.596**
Skat af årets resultat		-139.762	-614.488
Årets resultat		**493.081**	**2.178.108**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		500.000	2.200.000
Overført resultat		-6.919	-21.892
		493.081	**2.178.108**

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

Balance 30. september 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Goodwill		1.968.799	2.362.559
Immaterielle anlægsaktiver	4	**1.968.799**	**2.362.559**
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	480.890	692.448
Materielle anlægsaktiver		**480.890**	**692.448**
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.600	3.600
Deposita		1.251.350	1.242.950
Finansielle anlægsaktiver		**1.254.950**	**1.246.550**
Anlægsaktiver i alt		**3.704.639**	**4.301.557**
Omsætningsaktiver			
Færdigvarer og handelsvarer		2.508.428	2.204.054
Varebeholdninger		**2.508.428**	**2.204.054**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		252.379	332.478
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		677.747	1.776.483
Andre tilgodehavender	6	1.137.717	2.696.097
Periodeafgrænsningsposter		150.315	86.276
Tilgodehavender		**2.218.158**	**4.891.334**
Likvide beholdninger		**322.321**	**2.573.227**
Omsætningsaktiver i alt		**5.048.907**	**9.668.615**
Aktiver i alt		**8.753.546**	**13.970.172**

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

Balance 30. september 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Reserve for opskrivninger		1.587.930	1.912.485
Overført resultat		1.380.594	1.062.958
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	2.200.000
Egenkapital		**3.618.524**	**5.325.443**
Hensættelse til udskudt skat		425.662	500.887
Hensatte forpligtelser i alt		**425.662**	**500.887**
Selskabsskat		214.987	693.136
Anden gæld		0	300.114
Langfristede gældsforpligtelser	7	**214.987**	**993.250**
Banker		844.976	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		709.269	393.538
Gæld til tilknyttede virksomheder		789.542	4.673.700
Gæld til kapitalinteresser		106.491	14.728
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		34.818	1.047
Selskabsskat		693.136	0
Anden gæld		1.150.391	1.818.954
Periodeafgrænsningsposter		165.750	248.625
Kortfristede gældsforpligtelser		**4.494.373**	**7.150.592**
Gældsforpligtelser i alt		**4.709.360**	**8.143.842**
Passiver i alt		**8.753.546**	**13.970.172**
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

Egenkapitalopgørelse

	Virk-somheds-kapital kr.	Reserve for opskriv-ninger kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs-året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. oktober 2021	150.000	1.912.485	1.062.958	2.200.000	5.325.443
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.200.000	-2.200.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-416.096	324.555	0	-91.541
Årets resultat	0	0	-6.919	500.000	493.081
Skat af egenkapitalbevægelser	0	91.541	0	0	91.541
Egenkapital 30. september 2022	**150.000**	**1.587.930**	**1.380.594**	**500.000**	**3.618.524**

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

Noter

		2021/22 kr.	2020/21 kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	4.348.490	4.379.991
	Pensioner	1.369.087	355.990
	Andre omkostninger til social sikring	184.685	191.319
		5.902.262	**4.927.300**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	13	14
2	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	30.818	50.914
	Andre finansielle indtægter	29.443	84.591
		60.261	**135.505**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	70.175	79.112
	Andre finansielle omkostninger	70.934	38.329
	Kursreguleringer omkostninger	34	628
		141.143	**118.069**

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill kr.
Information om regnskabsmæssig værdi af immaterielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	0

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	413.881

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

Noter

		2022 kr.	2021 kr.
6	**Andre tilgodehavender**		
	Tilgodehavender hos ikke koncernforbundne selskaber	0	1.941.817
	Tilgodehavende KFI-tilskud	412.500	0
	Tilgodehavende bonus	275.152	296.004
	Øvrige tilgodehavender	450.065	458.276
		1.137.717	**2.696.097**

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2021 kr.	Gæld 30. september 2022 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Selskabsskat	693.136	214.987	0	0
Anden gæld	300.114	0	0	0
	993.250	**214.987**	**0**	**0**

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Konradsen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Hæftelsens samlede størrelse fremgår af årsrapporten for administrationsselskabet.

Selskabet kautionerer for tilknyttede virksomhed Konradsen Ejendomme ApS's bankgæld.
Der er tale om selvskyldnerkaution uden beløbsmæssig begrænsning.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb

Restløbetid i 20 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 52, i alt t.kr. 1.040.

Restløbetid i 18 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 6, i alt t.kr. 108.

Restløbetid i 5 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 8, i alt t.kr. 40.
Forpligtelse ved udløb t.kr. 375.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er pantsætningsforbud vedrørende varelager og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

Der er stillet betalingsgarantier for t.kr. 60.

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mikael Konradsen (CPR valideret)
Direktør
Serienummer: 2bebce55-2a2d-43ba-ba40-4a78eb02e174
IP: 193.3.xxx.xxx
2023-03-08 09:22:22 UTC

Troels N. Ifversen (CVR valideret)
Registreret revisor
Serienummer: CVR:41454555-RID:41018845
IP: 77.243.xxx.xxx
2023-03-08 10:55:09 UTC

Mikael Konradsen (CPR valideret)
Dirigent
Serienummer: 2bebce55-2a2d-43ba-ba40-4a78eb02e174
IP: 193.3.xxx.xxx
2023-03-08 11:15:46 UTC

Penneo dokumentnøgle: 1VIIA-6JT00-OC2Y1-YFK0J-PM13F-KYNIY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**