



B.A.P. af 29.04.1989 ApS

Strandmarken 9
3050 Humlebæk
CVR-nr. 76 17 58 10

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2023

Bodil Marie Andersen Prag
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for B.A.P. af 29.04.1989 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 24. maj 2023

Direktion

Bodil Marie Andersen Prag

Bestyrelse

Eva-Marie Møller Prag

Bodil Marie Andersen Prag

Christian Vilhelm Prag

Anne-Kristine Prag Steinitz

Charlotte Prag

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i B.A.P. af 29.04.1989 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for B.A.P. af 29.04.1989 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 24. maj 2023

LPOG ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28605

Selskabsoplysninger

Selskabet	B.A.P. af 29.04.1989 ApS Strandmarken 9 3050 Humlebæk
	CVR-nr.: 76 17 58 10
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 29. januar 1985
	Hjemsted: Fredensborg
Bestyrelse	Eva-Marie Møller Prag Bodil Marie Andersen Prag Christian Vilhelm Prag Anne-Kristine Prag Steinitz Charlotte Prag
Direktion	Bodil Marie Andersen Prag

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at fungere som holdingselskab og investeringsselskab, og i øvrigt drive hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.811.657, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 14.659.245.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B.A.P. af 29.04.1989 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Grunde og bygninger	50 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for B.A.P. af 29.04.1989 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi. I de tilfælde, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, indregnes kapitalandelene til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi. I de tilfælde, hvor dagsværdien af ikke børsnoterede værdipapirer ikke kan opgøres pålideligt, indregnes værdipapirerne til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
Bruttofortjeneste		2.093.044	711
Personaleomkostninger	1	-390.000	-368
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-11.676	-90
Resultat før finansielle poster		1.691.368	253
Finansielle indtægter	2	632.032	515
Finansielle omkostninger	3	-543.117	-62
Resultat før skat		1.780.283	706
Skat af årets resultat	4	31.374	-120
Årets resultat		1.811.657	586
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.970.000	550
Overført resultat		-158.343	36
		1.811.657	586

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	1.978.704	4.062
Materielle anlægsaktiver		1.978.704	4.062
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.141.103	2.430
Finansielle anlægsaktiver		8.141.103	2.430
Anlægsaktiver i alt		10.119.807	6.492
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		159.963	250
Andre tilgodehavender		21.250	0
Udskudt skatteaktiv		174.011	141
Selskabsskat		36.801	0
Tilgodehavender		392.025	391
Værdipapirer	6	4.160.953	3.700
Værdipapirer		4.160.953	3.700
Likvide beholdninger		821.918	3.562
Omsætningsaktiver i alt		5.374.896	7.653
Aktiver i alt		15.494.703	14.145

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		211.243	211
Overført resultat		12.478.002	12.637
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.970.000</u>	<u>550</u>
Egenkapital		<u>14.659.245</u>	<u>13.398</u>
Andre hensættelser		<u>500.000</u>	<u>500</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>500.000</u>	<u>500</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.625	29
Selskabsskat		0	48
Anden gæld		268.633	70
Deposita		<u>41.200</u>	<u>100</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>335.458</u>	<u>247</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>335.458</u>	<u>247</u>
Passiver i alt		<u>15.494.703</u>	<u>14.145</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	211.243	12.636.345	550.000	13.397.588
Betalt ordinært udbytte	0	0	-550.000	-550.000
Årets resultat	0	-158.343	1.970.000	1.811.657
Egenkapital 31. december 2022	211.243	12.478.002	1.970.000	14.659.245

Noter

	2022	2021
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	390.000	368
	390.000	368
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	87.500	63
Andre finansielle indtægter	544.532	452
	632.032	515
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	543.117	62
	543.117	62
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	77
Årets udskudte skat	-33.464	43
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.090	0
	-31.374	120

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. januar 2022	5.628.506
Afgang i årets løb	<u>-3.544.719</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>2.083.787</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.566.288
Årets afskrivninger	11.676
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-1.472.881</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>105.083</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>1.978.704</u></u>

6 Værdipapirer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	t.kr.
Værdipapirer	<u>4.160.953</u>	<u>3.700</u>
	<u><u>4.160.953</u></u>	<u><u>3.700</u></u>

Urealiserede ændringer i dagsværdien på værdipapirer, som er indregnet resultatopgørelsen i indeværende år udgør -530 tkr.

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har over for Skjern Bank A/S afgivet selvskyldnerkaution begrænset til 137.276 EUR samt stillet selskabets anpartar i C.P.H. Invest ApS til sikkerhed for C.P.H. Invest ApS' engagement med banken. Heraf er 500 tkr. afsat i balancen under hensatte forpligtelser.

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har foretaget en investering, hvor der er afgivet tilsagn om yderligere investering. Den resterende del af tilsagnet udgør 640 tkr. pr. 31. december 2022.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 29 i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.979 tkr. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for ejerforeninger.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne-Kristine Prag Steinitz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2c1fe1e4-432b-4e67-bae5-f84827261deb

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-05-24 13:15:24 UTC



Bodil Marie Andersen Prag

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: da77c2e0-e8e5-4567-81b2-0d36da5c45cf

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-05-24 15:34:38 UTC



Bodil Marie Andersen Prag

Direktør

Serienummer: da77c2e0-e8e5-4567-81b2-0d36da5c45cf

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-05-24 15:34:38 UTC



Christian Vilhelm Prag

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 981f1e52-cf2d-4d1b-b433-209b98424069

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-05-25 09:55:19 UTC



Eva-Marie Møller Prag

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 29cd1479-73e9-41ad-9b53-c697d08cc1d1

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-27 08:19:12 UTC



Charlotte Prag

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a337bb38-6fb4-4be4-a341-b28e3e3cfb95

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-27 20:26:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: VJINP-NUBUW-V2WZE-WGLE7-MZYYY-X5E7U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Gøttsche 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 217.116.xxx.xxx

2023-05-28 07:23:13 UTC



Bodil Marie Andersen Prag

Dirigent

Serienummer: da77c2e0-e8e5-4567-81b2-0d36da5c45cf

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-05-28 09:34:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>