

ERLING KORSGAARD INVEST ApS

CVR-nr.: 50818810

Algade 2
5750 Ringe

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/03/2022

Anders Korsgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ERLING KORSGAARD INVEST ApS
Algade2
5750Ringe

CVR-nr: 50818810
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for ERLING KORSGAARD INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringe , den 28/02/2022

Direktion

Anders Korsgaard

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af domicilejendom og moderselskab for Korsgaard Revision A/S. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 425. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 5.631 og en egenkapital på tkr. 4.088.

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttoresultat omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de opkrævede huslejer fra selskabets udlejnings-ejendomme. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrations- og ejendomsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt gældende skatteprocent.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages liniære afskrivninger baseret på bygningernes forventede levetid som er vurderet til fra 2013 at udgøre 100 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi, eller nettorealisationsværdien hvis denne er lavere.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af dattervirksomhedens resultat for året.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved resultatdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsposter

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		149.322	213.612
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.310	-17.310
Resultat af ordinær primær drift		132.012	196.302
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		354.449	292.677
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	1.172.337
Andre finansielle indtægter		14.688	10.500
Øvrige finansielle omkostninger	1	-50.187	-55.810
Ordinært resultat før skat		450.962	1.616.006
Skat af årets resultat		-25.402	-37.452
Årets resultat		425.560	1.578.554
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	370.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		99.449	-741.939
Overført resultat		76.111	1.950.493
I alt		425.560	1.578.554

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.036.199	2.053.509
Materielle anlægsaktiver i alt		2.036.199	2.053.509
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.461.735	1.362.286
Kapitalandele i associerede virksomheder		22.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.483.735	1.362.286
Anlægsaktiver i alt		3.519.934	3.415.795
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		91.978	129.926
Andre tilgodehavender		1.958.688	2.110.500
Tilgodehavender i alt		2.050.666	2.240.426
Likvide beholdninger		60.889	79.855
Omsætningsaktiver i alt		2.111.555	2.320.281
AKTIVER I ALT		5.631.489	5.736.076

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		605.094	505.645
Overført resultat		3.033.361	2.957.250
Forslag til udbytte		250.000	370.000
Egenkapital i alt		4.088.455	4.032.895
Gæld til realkreditinstitutter		1.241.344	1.324.768
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.241.344	1.324.768
Gæld til realkreditinstitutter		83.424	79.988
Skyldig selskabsskat		197.824	208.494
Skyldig moms og afgifter		13.913	54.861
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.529	35.070
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		301.690	378.413
Gældsforpligtelser i alt		1.543.034	1.703.181
PASSIVER I ALT		5.631.489	5.736.076

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Renter tilknyttede virksomheder	0	2.561
Renter realkreditinstitutter	47.184	49.914
Renter og gebyrer pengeinstitutter	3.003	3.335
	50.187	55.810

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.324.344	83.424	1.241.344	870.459
	1.324.344	83.424	1.241.344	870.459

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning:

Selskabet deltager i sambeskatning med datterselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør på balancedagen t.kr. 198.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut tkr. 1.325 er der afgivet pant i selskabets grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er optaget til tkr. 2.036.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1