
ERLING KORSGAARD INVEST ApS

CVR-nr.: 50818810

Algade 2
5750 Ringe

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/02/2024

Anders Korsgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ERLING KORSGAARD INVEST ApS
Algade 2
5750 Ringe

CVR-nr.: 50818810
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for ERLING KORSGAARD INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringe, den 19/02/2024

Direktion

Anders Korsgaard

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af domicilejendom og moderselskab for Korsgaard Revision A/S. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på t.kr. 533.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 6.028 og en egenkapital på t.kr. 4.563.

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttoresultat omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de opkrævede huslejer fra selskabets udlejnings-ejendomme. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrations- og ejendomsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt gældende skatteprocent.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på bygningernes forventede levetid som er vurderet til fra 2013 at udgøre 100 år.

Øvrige anlægsaktiver måles til kostpris og afskrives over 5 år med en scrapværdi på t.kr. 35.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til indre værdi, eller nettorealiseringsværdien hvis denne er lavere.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af dattervirksomhedernes resultat for året. Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges ved resultatdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen. Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til den nominelle værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsposter

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		191.270	210.597
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.310	-17.310
Resultat af ordinær primær drift		173.960	193.287
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		307.075	297.515
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		117.977	69.720
Andre finansielle indtægter		16.382	17.943
Øvrige finansielle omkostninger		-44.440	-46.987
Ordinært resultat før skat		570.954	531.478
Skat af årets resultat		-37.871	-40.286
Årets resultat		533.083	491.192
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		170.052	112.235
Overført resultat		113.031	128.957
I alt		533.083	491.192

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.031.141	2.018.889
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.066.141	2.018.889
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.556.325	1.504.250
Kapitalandele i associerede virksomheder		209.697	91.720
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.766.022	1.595.970
Anlægsaktiver i alt		3.832.163	3.614.859
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		254.470	172.212
Andre tilgodehavender		1.773.896	1.943.614
Tilgodehavender i alt		2.028.366	2.115.826
Likvide beholdninger		167.816	38.713
Omsætningsaktiver i alt		2.196.182	2.154.539
AKTIVER I ALT		6.028.345	5.769.398

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		887.381	717.329
Overført resultat		3.275.349	3.162.318
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		4.562.730	4.279.647
Gæld til realkreditinstitutter		1.074.454	1.159.655
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.074.454	1.159.655
Gæld til realkreditinstitutter		85.201	83.425
Skyldig selskabsskat		275.836	212.498
Skyldig moms og afgifter		20.295	26.974
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		9.829	7.199
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		391.161	330.096
Gældsforpligtelser i alt		1.465.615	1.489.751
PASSIVER I ALT		6.028.345	5.769.398

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.159.655	85.201	1.074.454	715.104

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning:

Selskabet deltager i sambeskatning med datterselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør på balancedagen t.kr. 276. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitut t.kr 1.160 er sikret ved pant i ejendomme hvis bogførte værdi udgør t.kr. 2.031.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	1