

---

# ERLING KORSGAARD INVEST ApS

**CVR-nr.: 50818810**

Algade 2  
5750 Ringe

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/03/2025**

---

**Anders Korsgaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ERLING KORSGAARD INVEST ApS  
Algade 2  
5750 Ringe

CVR-nr.: 50818810  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for ERLING KORSGAARD INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringe, den 11/03/2025

## **Direktion**

Anders Korsgaard

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af domicilejendom og moderselskab for Korsgaard Revision A/S. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på t.kr. 467.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 6.039 og en egenkapital på t.kr. 4.780.

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttoresultat omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de opkrævede huslejer fra selskabets udlejnings-ejendomme. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrations- og ejendomsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt gældende skatteprocent.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på bygningernes forventede levetid som er vurderet til fra 2013 at udgøre 100 år.

Øvrige anlægsaktiver måles til kostpris og afskrives over 5 år med en scrapværdi på t.kr. 35.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til indre værdi, eller nettorealiseringsværdien hvis denne er lavere.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af dattervirksomhedernes resultat for året. Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges ved resultatdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen. Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris.

**Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til den nominelle værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsposter**

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>182.652</b>	<b>191.270</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.310	-17.310
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>165.342</b>	<b>173.960</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		293.283	307.075
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		65.733	117.977
Andre finansielle indtægter		14.878	16.382
Øvrige finansielle omkostninger		-42.978	-44.440
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>496.259</b>	<b>570.954</b>
Skat af årets resultat		-29.204	-37.871
<b>Årets resultat</b>		<b>467.055</b>	<b>533.083</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		104.016	170.052
Overført resultat		113.039	113.031
<b>I alt</b>		<b>467.055</b>	<b>533.083</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.013.831	2.031.141
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.000	35.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.048.831</b>	<b>2.066.141</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.594.608	1.556.325
Kapitalandele i associerede virksomheder		275.430	209.697
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.870.038</b>	<b>1.766.022</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.918.869</b>	<b>3.832.163</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		261.112	254.470
Andre tilgodehavender		1.605.003	1.773.896
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.866.115</b>	<b>2.028.366</b>
Likvide beholdninger		253.522	167.816
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.119.637</b>	<b>2.196.182</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.038.506</b>	<b>6.028.345</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		991.397	887.381
Overført resultat		3.388.388	3.275.349
Forslag til udbytte		200.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.779.785</b>	<b>4.562.730</b>
Gæld til realkreditinstitutter		987.439	1.074.454
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>987.439</b>	<b>1.074.454</b>
Gæld til realkreditinstitutter		87.015	85.201
Skyldig selskabsskat		114.598	275.836
Skyldig moms og afgifter		26.727	20.295
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		42.942	9.829
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>271.282</b>	<b>391.161</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.258.721</b>	<b>1.465.615</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.038.506</b>	<b>6.028.345</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.074.454	87.015	987.439	620.423

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### Sambeskatning:

Selskabet deltager i sambeskatning med datterselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør på balancedagen t.kr. 115. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitut t.kr 1.074 er sikret ved pant i ejendomme hvis bogførte værdi udgør t.kr. 2.014.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b>
	1