
ERLING KORSGAARD INVEST ApS

CVR-nr.: 50818810

Algade 2
5750 Ringe

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/04/2023

Anders Korsgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ERLING KORSGAARD INVEST ApS
Algade 2
5750 Ringe

CVR-nr.: 50818810
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for ERLING KORSGAARD INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringe, den 07/04/2023

Direktion

Anders Korsgaard

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af domicilejendom og moderselskab for Korsgaard Revision A/S. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 491.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 5.769 og en egenkapital på tkr. 4.280.

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttoresultat omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de opkrævede huslejer fra selskabets udlejnings-ejendomme. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrations- og ejendomsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt gældende skatteprocent.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på bygningernes forventede levetid som er vurderet til fra 2013 at udgøre 100 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til indre værdi, eller nettorealiseringsværdien hvis denne er lavere.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af dattervirksomhedernes resultat for året.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges ved resultatdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen. Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsposter

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		210.597	149.322
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.310	-17.310
Resultat af ordinær primær drift		193.287	132.012
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		297.515	354.449
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		69.720	0
Andre finansielle indtægter		17.943	14.688
Øvrige finansielle omkostninger		-46.987	-50.187
Ordinært resultat før skat		531.478	450.962
Skat af årets resultat		-40.286	-25.402
Årets resultat		491.192	425.560
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	250.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		112.235	99.449
Overført resultat		128.957	76.111
I alt		491.192	425.560

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.018.889	2.036.199
Materielle anlægsaktiver i alt		2.018.889	2.036.199
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.504.250	1.461.735
Kapitalandele i associerede virksomheder		91.720	22.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.595.970	1.483.735
Anlægsaktiver i alt		3.614.859	3.519.934
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		172.212	91.978
Andre tilgodehavender		1.943.614	1.958.688
Tilgodehavender i alt		2.115.826	2.050.666
Likvide beholdninger		38.713	60.889
Omsætningsaktiver i alt		2.154.539	2.111.555
AKTIVER I ALT		5.769.398	5.631.489

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		717.329	605.094
Overført resultat		3.162.318	3.033.361
Forslag til udbytte		200.000	250.000
Egenkapital i alt		4.279.647	4.088.455
Gæld til realkreditinstitutter		1.159.655	1.241.344
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.159.655	1.241.344
Gæld til realkreditinstitutter		83.425	83.424
Skyldig selskabsskat		212.498	197.824
Skyldig moms og afgifter		26.974	13.913
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.199	6.529
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		330.096	301.690
Gældsforpligtelser i alt		1.489.751	1.543.034
PASSIVER I ALT		5.769.398	5.631.489

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.243.080	83.425	1.159.655	807.805

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning:

Selskabet deltager i sambeskatning med datterselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør på balancedagen t.kr. 212. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitut t.kr 1.243 er sikret ved pant i ejendomme hvis bogførte værdi udgør t.kr. 2.019.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	1