
ERLING KORSGAARD INVEST ApS

CVR-nr.: 50818810

Algade 2
5750 Ringe

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/03/2026

Anders Korsgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ERLING KORSGAARD INVEST ApS
Algade 2
5750 Ringe

CVR-nr.: 50818810
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for ERLING KORSGAARD INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringe, den 11/03/2026

Direktion

Anders Korsgaard

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af domicilejendom og moderselskab for Korsgaard Revision A/S. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på t.kr. 462.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 6.084 og en egenkapital på t.kr. 4.991.

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttoresultat omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de opkrævede huslejer fra selskabets udlejnings-ejendomme. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrations- og ejendomsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt gældende skatteprocent.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på bygningernes forventede levetid som er vurderet til fra 2013 at udgøre 100 år.

Øvrige anlægsaktiver måles til kostpris og afskrives over 5 år med en scrapværdi på t.kr. 35.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til indre værdi, eller nettorealiseringsværdien hvis denne er lavere.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af dattervirksomhedernes resultat for året. Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges ved resultatdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen. Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til den nominelle værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsposter

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		186.751	182.652
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.310	-17.310
Resultat af ordinær primær drift		169.441	165.342
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		305.434	293.283
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		30.522	65.733
Andre finansielle indtægter		32.490	14.878
Øvrige finansielle omkostninger		-39.612	-42.978
Ordinært resultat før skat		498.275	496.259
Skat af årets resultat		-36.652	-29.204
Årets resultat		461.623	467.055
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		67.320	104.016
Overført resultat		144.303	113.039
I alt		461.623	467.055

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.996.521	2.013.831
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.000	35.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.031.521	2.048.831
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.618.774	1.594.608
Kapitalandele i associerede virksomheder		305.952	275.430
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.924.726	1.870.038
Anlægsaktiver i alt		3.956.247	3.918.869
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		169.091	261.112
Andre tilgodehavender		1.438.863	1.605.003
Tilgodehavender i alt		1.607.954	1.866.115
Likvide beholdninger		519.897	253.522
Omsætningsaktiver i alt		2.127.851	2.119.637
AKTIVER I ALT		6.084.098	6.038.506

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.058.717	991.397
Overført resultat		3.532.691	3.388.388
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		4.991.408	4.779.785
Gæld til realkreditinstitutter		898.570	987.439
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	898.570	987.439
Gæld til realkreditinstitutter		88.869	87.015
Skyldig selskabsskat		36.652	114.598
Skyldig moms og afgifter		27.329	26.727
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.940	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.330	42.942
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		194.120	271.282
Gældsforpligtelser i alt		1.092.690	1.258.721
PASSIVER I ALT		6.084.098	6.038.506

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	987.439	88.869	898.570	523.719

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitut t.kr. 987 er sikret ved pant i ejendomme hvis bogførte værdi udgør t.kr. 1.996.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

1