

---

# ÅF TeknikTrekanten A/S

**CVR-nr.: 41258810**

Topkærvej 13  
8200 Aarhus N

Årsrapport  
1. januar 2025 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/10/2025**

---

**Klaus Kristensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    ÅF TeknikTrekanten A/S  
Topkærvej 13  
8200 Aarhus N

CVR-nr.:            41258810  
Regnskabsår:    01/01/2025 - 30/06/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 30. juni 2025 for ÅF TeknikTrekanten A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus N., den 10/10/2025

## Direktion

Klaus Obel Kristensen

## Bestyrelse

Simon Lauge Jørgensen

Kåre Lauge Jørgensen

Klaus Obel Kristensen

Kasper Obel Kristensen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål, enten direkte eller via helt eller delvist ejede datterselskaber at eje, udleje og løbende udbygge sine ejendomme beliggende i og nær logistikparken Aarhus, at eje og udleje transportrelaterede bygninger, at drive service-, finansierings- og handelsvirksomhed i relation til transportsektoren, at drive enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn kan understøtte transportsektoren i Danmark.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
GENERELT

Årsrapporten for Rønbækvej ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %
Bygninger	30-100 år	0-10 %
Indretning af lejede lokaler	3-10 år	0-10 %

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 30. jun. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.792.985</b>	<b>3.197.959</b>
Personaleomkostninger		-57.537	-71.027
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-632.071	-1.334.824
Andre driftsomkostninger		-800.280	-247.501
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>303.097</b>	<b>1.544.607</b>
Andre finansielle indtægter		20.956	124.180
Andre finansielle omkostninger		-36.280	-28.898
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>287.773</b>	<b>1.639.889</b>
Skat af årets resultat		-4.942	-359.293
<b>Årets resultat</b>		<b>282.831</b>	<b>1.280.596</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.000.000
Overført resultat		282.831	-719.404
<b>I alt</b>		<b>282.831</b>	<b>1.280.596</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		28.671.668	15.775.776
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		617.500	682.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>29.289.168</b>	<b>16.458.276</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>29.289.168</b>	<b>16.458.276</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		221.897	217.359
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.672.922	0
Udskudte skatteaktiver			280.000
Tilgodehavende skat		145.000	0
Andre tilgodehavender		0	19.523
Periodeafgrænsningsposter		0	17.582
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>12.039.819</b>	<b>534.464</b>
Likvide beholdninger		16.129	2.559.083
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.055.948</b>	<b>3.093.547</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>41.345.116</b>	<b>19.551.823</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		10.000.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		13.306.261	0
Overført resultat		4.181.661	6.700.366
Forslag til udbytte		0	2.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>27.487.922</b>	<b>18.700.366</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.720.208	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.720.208</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		10.299.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.299.000</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.013	64.324
Skyldig selskabsskat		133.322	91.143
Skyldig moms og afgifter		402.761	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		890	400.047
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.943
Deposita		294.000	294.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>837.986</b>	<b>851.457</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.136.986</b>	<b>851.457</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>41.345.116</b>	<b>19.551.823</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0