Ullits & Winther

Akts. Kaj B. Christensen, Viborg

Gl. Aalborgvej 95, 8800 Viborg

CVR-nr. 36 44 98 10

Årsrapport

1. maj 2022 - 30. april 2023

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. august 2023.

Anders Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Akts. Kaj B. Christensen, Viborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 21. august 2023

Direktion

Anders Christensen

Bestyrelse

Hanne Sørensen formand	Lene Christensen	Anders Christensen

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til aktionærerne i Akts. Kaj B. Christensen, Viborg

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Akts. Kaj B. Christensen, Viborg for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 21. august 2023

Ullits & Winther
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard
statsautoriseret revisor
mne27708

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

Selskabsoplysninger

Selskabet	Akts. Kaj B. Christensen, Viborg Gl. Aalborgvej 95 8800 Viborg	
	CVR-nr.:	36 44 98 10
	Stiftet:	2. november 1970
	Hjemsted:	Viborg
	Regnskabsår:	1. maj - 30. april
Bestyrelse	Hanne Sørensen, formand Lene Christensen Anders Christensen	
Direktion	Anders Christensen	
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg	

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af boligejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme måles til skønnet dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommes aktuelle nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der vil altid være en vis usikkerhed forbundet med fastsættelse af afkastkravene.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Akts. Kaj B. Christensen, Viborg er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forplig telser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter, eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende investeringsejendomme..

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme besiddes i alt overvejende grad for at opnå løbende afkast ved udlejning og helt sekundært for at opnå kapitalgevinst ved salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model på bases af ejendommenes driftstal for det aktuelle regnskabsår og et individuelt fastsat forrentningskrav. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note		2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	**5.070.676**	**5.094.858**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	-2.120.505	-491.252
1	Personaleomkostninger	-1.656.021	-1.635.674
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	36.194	20.202
	Driftsresultat	**1.330.344**	**2.988.134**
	Andre finansielle indtægter	0	7.142
	Øvrige finansielle omkostninger	-1.167.957	-475.839
	Resultat før skat	**162.387**	**2.519.437**
2	Skat af årets resultat	-54.964	-557.226
	Årets resultat	**107.423**	**1.962.211**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	353.400	633.000
	Overføres til overført resultat	0	1.329.211
	Disponeret fra overført resultat	-245.977	0
	Disponeret i alt	**107.423**	**1.962.211**

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

Balance 30. april

Aktiver

Note		2023	2022
	Anlægsaktiver		
3	Investeringsejendomme	117.679.138	118.814.138
	Materielle anlægsaktiver i alt	117.679.138	118.814.138
	Anlægsaktiver i alt	**117.679.138**	**118.814.138**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	63.202	26.849
	Andre tilgodehavender	110.635	163.925
	Tilgodehavender i alt	173.837	190.774
	Likvide beholdninger	431.006	7.142
	Omsætningsaktiver i alt	**604.843**	**197.916**
	Aktiver i alt	**118.283.981**	**119.012.054**

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

Balance 30. april

Passiver

Note		2023	2022
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	1.257.213	1.257.213
	Overført resultat	41.228.164	41.474.141
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	353.400	633.000
	Egenkapital i alt	**42.838.777**	**43.364.354**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	6.986.000	7.467.000
	Hensatte forpligtelser i alt	**6.986.000**	**7.467.000**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	54.294.783	52.405.208
	Gældsbrev	1.706.760	1.706.760
	Gæld til pengeinstitutter	8.172.770	8.216.762
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	64.174.313	62.328.730
4	Kortfristet del af langfristet gæld	1.334.000	1.351.000
	Gæld til pengeinstitutter	0	121.099
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	165.324	554.587
	Selskabsskat	403.418	517.226
	Anden gæld	2.382.149	3.308.058
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.284.891	5.851.970
	Gældsforpligtelser i alt	**68.459.204**	**68.180.700**
	Passiver i alt	**118.283.981**	**119.012.054**

5 Oplysninger om dagsværdi

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2021	1.257.213	40.144.930	633.000	42.035.143
Udloddet udbytte	0	0	-633.000	-633.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.329.211	633.000	1.962.211
Egenkapital 1. maj 2022	1.257.213	41.474.141	633.000	43.364.354
Udloddet udbytte	0	0	-633.000	-633.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-245.977	353.400	107.423
	1.257.213	**41.228.164**	**353.400**	**42.838.777**

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

		2022/23	2021/22
1.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	1.508.640	1.478.599
	Pensioner	137.157	146.851
	Andre omkostninger til social sikring	10.224	10.224
		1.656.021	**1.635.674**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3
2.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	535.964	666.226
	Årets regulering af udskudt skat	-481.000	-109.000
		54.964	**557.226**

		30/4 2023	30/4 2022
3.	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris primo	82.215.204	77.959.253
	Tilgang i årets løb	985.505	4.255.951
	Kostpris ultimo	**83.200.709**	**82.215.204**
	Regulering til dagsværdi primo	36.598.934	37.090.186
	Årets regulering til dagsværdi	-2.120.505	-491.252
	Regulering til dagsværdi ultimo	**34.478.429**	**36.598.934**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**117.679.138**	**118.814.138**

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og normale vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres ikke for tomgangsleje på grund af aktuel fuld udlejning, hvorimod deposita tillægges.

Ejendomsporteføljen er hovedsageligt beliggende i Viborg og der anvendes i alt overvejende grad afkastprocenter mellem 4,50% - 5,50%.

Afkastprocenter er fastsat med udgangspunkt i gennemførte lokale handler samt ledelsens kendskab til det lokale ejendomsmarked i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (rækkehus eller lejlighed), beliggenhed, alder og vedligeholdelsestilstand.

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af afkastprocenter.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	4,73
Højeste afkastprocent	6,5
Laveste afkastprocent	4,25

Følsomhedsanalyse:
Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 0,5 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 8,4 mio kr. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 42,8 mio. kr. til 36,3 mio. kr.

4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/4 2023	Kortfristet del af lang-fristet gæld	Langfristet gæld 30/4 2023	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	55.456.783	1.162.000	54.294.783	48.315.000
Gældsbrev	1.706.760	0	1.706.760	0
Gæld til pengeinstitutter	8.344.770	172.000	8.172.770	7.415.000
	65.508.313	**1.334.000**	**64.174.313**	**55.730.000**

5. Oplysninger om dagsværdi

	Investerings-ejendomme
Dagsværdi ultimo	117.679.138
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-2.120.505

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 55,5 mio. kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør 93,2 mio. kr.

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på 8,3 mio. kr. er der deponeret pantebreve, ejerpantebreve og skadeløsbreve på i alt 10,2 mio. kr. med pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2023 på 24,4 mio. kr..

Selskabet har indgået aftale med kreditinstitut omkring etablering af renteloft på et realkreditlån. Forpligtelsen udgør 492 tkr. pr. 30. april 2023.

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hanne Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hanne Sørensen
Bestyrelsesformand
ID: 9a41e727-c01e-4858-aed6-193c73d38eaf
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2023 kl.: 11:53:59
Underskrevet med MitID

Lene Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lene Christensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 7890d991-ed89-456b-b7bd-5721ba91245e
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2023 kl.: 09:58:11
Underskrevet med MitID

Anders Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Christensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 189a7c73-f943-4748-88cd-ab0dcee6ef91
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2023 kl.: 10:15:45
Underskrevet med MitID

Anders Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Christensen
Direktør
ID: 189a7c73-f943-4748-88cd-ab0dcee6ef91
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2023 kl.: 10:15:45
Underskrevet med MitID

Henrik Lundsgaard

Navnet returneret af dansk NemID var:
Henrik Lundsgaard
Revisor
ID: 18146935
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2023 kl.: 11:54:59
Underskrevet med NemID

Anders Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Christensen
Dirigent
ID: 189a7c73-f943-4748-88cd-ab0dcee6ef91
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2023 kl.: 11:56:52
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: b697b1yQJqT250716794

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur