

# A/S Lindenberg Gods

Østergade 32, 9510 Arden

CVR-nr. 41 66 98 10

## Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4/2-2025

Dirigent:



Steen Jacobsen



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september	13
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S Lindenberg Gods for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 12. december 2024  
Direktion:

  
Henrik Thorlacius-Ussing

Bestyrelse:

  
Carsten With Thygesen  
formand

  
Henrik Berg Svendsen  
næstformand

  
Asbjørn Berge

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S Lindenberg Gods

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for A/S Lindenberg Gods for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskab. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 12. december 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Allan Terp  
statsaut. revisor  
mne33198

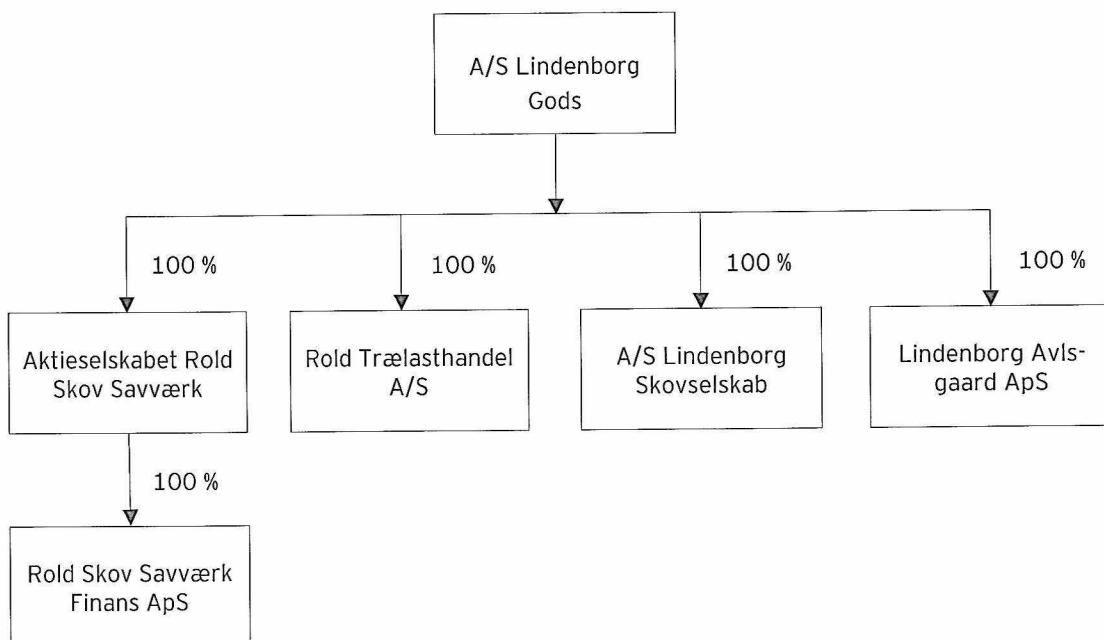
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	A/S Lindenberg Gods
Adresse, postnr., by	Østergade 32, 9510 Arden
CVR-nr.	41 66 98 10
Stiftet	29. september 1972
Hjemstedskommune	Mariagerfjord
Regnskabsår	1. oktober 2023 - 30. september 2024
Telefon	99 40 40 40
Bestyrelse	Carsten With Thygesen (formand) Henrik Svendsen (næstformand) Asbjørn Berge
Direktion	Henrik Thorlacius-Ussing
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

Koncernens udvikling i de seneste 5 år kan beskrives således:

t.kr.	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	64.537	63.356	83.752	90.459	48.817
Resultat af primær drift	4.453	7.004	32.192	39.983	2.684
Resultat af finansielle poster	-2.211	-1.711	-891	-1.033	-1.519
Resultat før skat	7.562	8.680	31.301	38.950	1.165
Årets resultat	6.638	6.741	24.653	30.477	1.267
<b>Anlægsaktiver</b>					
Anlægsaktiver	362.974	328.634	302.389	297.665	294.222
Omsætningsaktiver	123.585	119.481	122.661	114.765	91.926
Aktiver i alt	486.559	448.115	425.050	412.430	386.148
Egenkapital	349.822	317.442	289.565	260.990	225.890
Hensatte forpligtelser	8.311	1.228	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	87.583	90.635	93.542	96.625	105.770
Kortfristede gældsforpligtelser	40.843	38.810	41.943	54.815	54.488
<b>Pengestrøm</b>					
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-1.913	17.066	9.154	38.884	21.457
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-8.860	-8.408	-7.943	-4.732	-3.676
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-9.154	-8.551	-7.966	-4.861	-3.676
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-3.005	-3.084	-3.238	-20.864	-17.776
Pengestrøm i alt	-13.778	5.574	-2.027	13.288	5
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	1,0 %	1,6 %	7,7 %	10,0 %	0,7 %
Likviditetsgrad	302,6 %	307,9 %	292,6 %	209,5 %	168,7 %
Egenkapitalandel (soliditet)	71,9 %	70,8 %	68,1 %	63,3 %	58,5 %
Egenkapitalforrentning	2,0 %	2,2 %	9,0 %	12,5 %	0,6 %
<b>Gennemsnitligt antal ansatte</b>					
	98	97	101	97	93

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i ejendomsbesiddelse, udlejning, grusgravsdrift, jagtvæsen og tilknyttede aktiviteter samt administration for dattervirksomhederne. Dattervirksomhedernes aktiviteter omfatter savværksdrift i Arden og Sabro, tømmerhandel, skovdrift, skoventreprenørvirksomhed og handel med træprodukter samt drift af Lindenberg Avlsgaard.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat er 7.562 t.kr. og efter skat 6.638 t.kr. Årets resultat før skat skal sammenholdes med, at virksomheden i årsrapporten for 2022/23 forventede et resultat før skat i niveauet +4.000 - +8.000 t.kr.

Moderselskabet indtjening har været negativt påvirket af manglende indtægter fra vores grusgrav på grund af usædvanlig lang sagsbehandlingstider hos myndighederne, men driften er normaliseret i den sidste halvdel af regnskabsåret. Skovdriften har i regnskabsåret været positivt påvirket af høje priser på råtræ og flis. Savværksdriften har derimod været negativt påvirket af faldende aktivitet i byggeriet såvel i Danmark som på eksportmarkederne og dermed lave priser på færdigvaren samtidig med at råvarepriserne fortsat har været høje. De øvrige forretningsområder har udviklet sig meget tilfredsstillende, og har generelt været bedre end forventet. Samlet har koncernen fået et tilfredsstillende regnskabsår.

Udviklingen i ejendommens værdi i forhold til produktionsapparatet i skoven, har udviklet sig positivt, hvor en fortsat stigende vedmasse samt stigende priser på vedprodukter har medført en øget biologisk værdi.

### Kommentarer til tilknyttede virksomheder

#### *Aktieselskabet Rold Skov Savværk*

Selskabet har været påvirket af lave priser på færdigvarer og dermed en markant forringelse i prisrelationerne imellem råvare og færdigvare, og har derfor haft et ikke tilfredsstillende resultat.

Vi har igennem hele regnskabsåret konstateret en svagere efterspørgsel og som følge deraf en skærpet priskonkurrence. Den globale afmatning og stigende renteniveau har påvirket byggeriet på vores primære markeder negativt igennem hele perioden. Dette har medført fortsat lave priser på færdigvarer samtidig med, at råvarepriserne fortsat har været høje, og dermed en fortsat markant forringelse i prisrelationerne imellem råvare og færdigvare.

Krigen i Ukraine og de direkte og indirekte påvirkninger af denne, samt det forholdsvis høje renteniveau har skabt en generel usikkerhed, der har reduceret forbruget af træ til byggeri. Det har samtidigt betydet, at vi ser store og hurtige udsving i markedet, som gør det vanskeligt at forudsige udviklingen.

Stor fleksibilitet og motivation i vores organisation har dog gjort det muligt, at udnytte de investeringer, som vi har gennemført over de sidste år i vores produktionsanlæg således, at vi hurtigt har kunne tilpasse virksomheden til de ændringer i markedsforholdene, men det har ikke kunne ændre på den ubalance, der er imellem råvare og færdigvare, hvorfor resultat for regnskabsåret udviser et ikke tilfredsstillende resultat som er mindre end forventet. Der er i regnskabsåret fortsat gennemført betydelige forbedringer og opdateringer på det tekniske anlæg, men som i selve implementeringsfasen har påvirket negativt.

Lagrene på færdigvarer i EU er aktuelt på et højt niveau, og efterspørgslen er generelt på et lavt niveau på de fleste byggematerialer. Det afstedkommer fortsat lave priser på færdigvarer og giver betydelig usikkerhed for det kommende år. Sigtbarheden for det kommende år er derfor reduceret.

Byggeaktiviteten på de markeder, som vi arbejder på, forventes fortsat i det kommende år at være negativt påvirket af forholdsvis høje renter, lav forbrugertillid og generel usikkerhed. Afsætningen af savværkets biprodukter i form af flis er dog positivt påvirket af øget anvendelse af biomasse til energiforsyning.

Det er fortsat vores vurdering, at den stigende fokus på bæredygtighed og miljø vil påvirke forbruget af træ positivt såvel internationalt som nationalt i de kommende år, hvor træ netop vil kunne imødekomme

## Ledelsesberetning

et ønske om begrænsning af CO<sub>2</sub>-udslip langt bedre end andre byggematerialer. I den forbindelse dokumenter vores produktspecifikke EPD'er, at der er en fordel ved at bruge vores produkter.

Der foretages løbende en vurdering af de synergieffekter, som de koncernforbundne virksomheder opnår ved at koncernen selv råder over hele trækæden og dermed over eget savværk. Disse synergieffekter er ikke ubetydelige, og gør det fordelagtigt samlet at kunne udnytte og udvikle koncernens træresource optimalt.

Vi forventer for det kommende regnskabsår et fortsat vanskeligt år med et resultat i niveauet -5.000 t.kr. til 0 t.kr. før skat.

### *Rold Trælasthandel A/S*

Resultatet er bedre end forventet og tilfredsstillende.

Sigende renteniveau og generelt usikkerhed har medført et fald i byggeriet i Danmark og dermed reduceret efterspørgslen væsentligt. Branchen har derfor været præget af en betydelig overkapacitet i tømerhandlerledet. Det har afstedkommet en øget konkurrence omkring stort set alle ordrer.

Faldet i aktivitetsniveauet har specielt påvirket de mindre og mellemstore håndværkskunder, men det har også forplanter sig til de større aktører inden for byggeriet. På trods af den skærpede konkurrence har det på grund af en engageret medarbejderstab været muligt at øge omsætningen og dermed markedsandelen.

Byggeaktiviteten på de markeder vi arbejder på, forventes fortsat i det kommende år at være negativt påvirket af høje renter, og lav forbrugertillid.

Vi forventer fortsat at kunne udnytte vores høje servicegrad over for den professionelle kunde til at skabe en større omsætning i lokalområdet på trods af betydelig priskonkurrence.

Selskabet forventer også et fornuftigt resultat i det kommende år, og på niveau med det realiserede resultat i regnskabsåret.

### *A/S Lindenberg Skovselskab*

Selskabet har haft et meget tilfredsstillende resultat som er bedre end forventet.

Hugsten i moderselskabets skove har udgjort ca. 75% af årets tilvækst, og der foretages derved fortsat en opsparring af vedmasse i skoven. Skovens sammensætning og aldersfordeling giver en stigende tilvækst i de kommende år og specielt en stigende andel tømmertræ.

Prisen for tømmertræ har i regnskabsåret været på et højt niveau. Efterspørgslen efter flis til varmeværkerne er fortsat stor. De gode prisrelationer på skovens produkter forventes i den kommende tid fortsat at gavne skovbruget og dermed selskabet.

Markedet for juletræer har fortsat været presset grundet et stort udbud, men udviklingen er begyndt at vende og vi forventer, at markedet langsomt vil blive bedre i de kommende år da der kommer en bedre balance imellem udbud og efterspørgsel. Skovselskabet har et stabilt salg af juletræer, og det forventes fortsat at være en betydende aktivitet for selskabet, der i de kommende år vil være et stigende aktiv for selskabet. Markedet for pyntegrønt har udviklet sig tilfredsstillende, og der er en fornuftig balance imellem udbud og efterspørgsel, hvorfor priserne er svagt stigende, og vi har i regnskabsåret haft et meget stort salg.

De eksterne entreprenøropgaver udvikler sig fortsat meget positivt.

Planteskolen er inde i en stabil udvikling, men har været presset på grund af de lave priser på juletræer, og dermed reduceret interesse for at plante nye juletræskulturer. Vi har indgået et længerevarende samarbejde med en udenlandsk producent af prikpleplanter, som forventes at kunne reducere omkostningen til nye kulturer såvel i egne skove som for vores kunder i entreprenøraftdelingen.

Det kommende regnskabsår forventes at blive på et tilfredsstillende højt niveau. Generelt forventes den positive udvikling for produktionsskovbruget at fortsætte i de kommende år.

## Ledelsesberetning

### *Lindenberg Avlsgaard ApS*

Selskabets resultat er tilfredsstillende og som forventet.

#### Risikoforhold:

##### *Generelle risici*

Koncernen og moderselskabet er undergivet risici, der kan påvirke koncernens og moderselskabets drift og finansielle stilling. Risici, der er af såvel kommerciel som finansiell art, vurderes ikke generelt at afvige fra, hvad der er sædvanligt for brancherne.

##### *Finansielle risici*

Koncernen og moderselskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i valutakurser og renteniveau. Det er selskabets politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Koncernen og moderselskabets finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici.

##### *Valutarisici*

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutviklingen for en række valutaer. Koncernen handler hovedsageligt i lokal valuta og euro, hvor kursrisikoen ikke vurderes som væsentlig. Handel i øvrige valutaer af væsentligt omfang kurssikres.

##### *Renterisici*

En del af den rentebærende gæld i koncernen og moderselskabet er finansieret ved variabel-forrentede lån, og ændringer i renteniveauet kan derfor påvirke koncern og moderselskabet.

##### *Kreditrisici*

Koncernen og moderselskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og øvrige samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

#### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen arbejder ligeledes med udviklingsprojekter, som vil kunne øge savværkets produkters anvendelse i denne grønne omstilling.

#### Videnressourcer

Medarbejdere og deres viden er en vigtig ressource for koncernen og moderselskabet. Engagerede og kvalificerede medarbejdere er af afgørende betydning for koncernens og moderselskabets udvikling.

#### Miljø og klimaforhold

Koncernen og moderselskabet er opmærksom på de generelle samfundsudfordringer, der er forbundet med miljøet og klimaet, herunder klimavariationer og -forandringer.

Koncernen og moderselskabet er ansvarlige i sin forretningsførelse og vil begrænse påvirkninger på miljøet under hensyntagen til de tekniske og økonomiske rammer. Alle miljøkrav overholdes.

Det er koncernen og moderselskabets målsætning løbende at minimere udledning af CO<sub>2</sub> ved konstant at fokusere på energiforbrug. Med en anlægstung aktivitet er der risiko for, at koncernen og moderselskabet kan medvirke til negativ påvirkning på miljø og klimaforhold. For at modvirke dette, investerer koncernen og moderselskabet løbende i nyt materiel, der bidrager til bedre tekniske løsninger, så en højere grad af sikkerhed sikres samt der opnås en lavere belastning af miljø og klima.

## Ledelsesberetning

I forlængelse af ovenstående skal det oplyses, at datterselskabet Rold Skov Savværk er certificeret indenfor ISO 50001, hvor selskabet har forpligtet sig til optimering af interne processer til reduktion af sin udledning af CO<sub>2</sub>. Ligeledes arbejder selskabet på at dokumentere de enkelte produktgruppers miljøbelastning, således det løbende kan optimeres. Det har betydet, at vi har fået udarbejdet en EPD for vores produkter, som bl.a. dokumenterer at produkterne har et væsentlig lavere CO<sub>2</sub>-aftryk en tilsvarende produkter fra bl.a. Sverige. Endelig er virksomheden certificeret efter PEFC og FSC skovcertificeringssystemer samt SBP, der sikrer sporbarhed igennem produktionen og dokumenterer, at vi herigennem støtter en bæredygtig skovdrift.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2023/24.

### Forventet udvikling

Den stigende fokus på bæredygtighed og miljø ville påvirke forbruget af træ positivt såvel internationalt som nationalt i de kommende år, hvor træ netop vil kunne imødekomme et ønske om begrænsning af CO<sub>2</sub>-udslip langt bedre end andre byggematerialer samt som CO<sub>2</sub> neutralt brændsel. Et forhold som klart vil styrke virksomheden med aktiviteter inden for produktionsskovbrug og træindustri, hvor vi samlet kan optimere koncernens træressource. Muligheder som virksomheden er godt rustet til at udnytte.

Der forventes for det kommende regnskabsår et fornuftigt koncernresultat i niveauet +5.000 til +10.000 t.kr. før skat.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Moderselskab	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	<b>Bruttofortjeneste</b>	64.537	63.356	10.605	5.288
4	Personaleomkostninger	-47.768	-45.922	-8.216	-7.984
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.996	-6.580	-842	-830
	Andre driftsomkostninger	0	-463	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>9.773</b>	<b>10.391</b>	<b>1.547</b>	<b>-3.526</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	0	0	6.104	10.677
5	Finansielle indtægter	854	663	333	187
6	Finansielle omkostninger	-3.065	-2.374	-2.170	-1.681
	<b>Resultat før skat</b>	<b>7.562</b>	<b>8.680</b>	<b>5.814</b>	<b>5.657</b>
7	Skat af årets resultat	-924	-1.939	824	1.084
	<b>Årets resultat</b>	<b>6.638</b>	<b>6.741</b>	<b>6.638</b>	<b>6.741</b>
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i A/S Lindenberg Gods	6.638	6.741		
		6.638	6.741		





Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Egenkapitalopgørelse

		Koncern				
Note	t.kr.	Aktiekapital	Opskrivningshænlæggelser (biologisk værdi)	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2022	2.500	212.718	676	73.671	289.565
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	6.741	6.741
	Regulering af sikringstransaktioner	0	0	-83	0	-65
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	24.279	0	0	24.279
	Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-3.078	18	0	-3.060
	<b>Egenkapital 1. oktober 2023</b>	<b>2.500</b>	<b>233.919</b>	<b>611</b>	<b>80.412</b>	<b>317.460</b>
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	6.638	6.638
	Regulering af sikringstransaktioner	0	0	-528	0	-528
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	32.429	0	0	32.429
	Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-6.275	116	0	-6.159
	<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>2.500</b>	<b>260.073</b>	<b>199</b>	<b>87.050</b>	<b>349.822</b>
		<b>Moderselskab</b>				
	t.kr.	Aktiekapital	Opskrivningshænlæggelser (biologisk værdi)	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2022	2.500	212.718	676	73.671	289.565
20	Overført via resultatdisponering	0	0	0	6.741	6.741
	Regulering af sikringstransaktioner	0	0	-83	0	-83
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	24.279	0	0	24.279
	Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-3.078	18	0	-3.060
	<b>Egenkapital 1. oktober 2023</b>	<b>2.500</b>	<b>233.919</b>	<b>611</b>	<b>80.412</b>	<b>317.442</b>
20	Overført via resultatdisponering	0	0	0	6.638	6.638
	Regulering af sikringstransaktioner	0	0	-528	0	-528
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	32.429	0	0	32.429
	Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-6.275	116	0	-6.159
	<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>2.500</b>	<b>260.073</b>	<b>199</b>	<b>87.050</b>	<b>349.822</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Pengestrømsopgørelse

t.kr.	Koncern	
	2023/24	2022/23
Resultat før skat	7.562	8.680
Af- og nedskrivninger m.v.	6.996	6.580
Realisationsgevinster, kursreguleringer m.v.	-48	-139
Pengestrøm fra drift før ændring i driftskapital	14.510	15.121
Ændring i varebeholdninger	-10.197	2.648
Ændring i tilgodehavender	-8.213	2.129
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser m.v.	1.995	2.320
Pengestrøm fra primær drift	-1.905	22.218
Betalt selskabsskat	-8	-5.152
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>-1.913</b>	<b>17.066</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-9.154	-8.551
Salg af materielle anlægsaktiver	294	143
<b>Pengestrøm til investeringsaktivitet</b>	<b>-8.860</b>	<b>-8.408</b>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-3.005	-3.052
Ændring i gæld til kreditinstitutter	0	-32
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-3.005</b>	<b>-3.084</b>
<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-13.778</b>	<b>5.574</b>
Likvide beholdninger, primo	16.864	11.290
Likvide beholdninger, ultimo	3.086	16.864

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabets øvrige bestanddele.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Lindenberg Gods er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet A/S Lindenberg Gods og dattervirksomheder, hvori A/S Lindenberg Gods direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Koncernen har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2020.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder offentlige tilskud og fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver m.v. Tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid og eventuelle restværdier.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	10-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Indretning af lejede lokaler	5-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der afskrives ikke på grunde og biologiske aktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, herunder skovejendomme, produktionsanlæg og maskiner, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger med undtagelse af biologiske aktiver, der måles til dagsværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den biologiske del af skovejendomme måles til dagsværdi. Der foretages årligt en opgørelse af værdien med udgangspunkt i den forventede anvendelse, dvs. vedmassen til markedets nettorealiseringsværdi og juletræer/pyntegrønt til forventet nettorealiseringsværdi. Værdien måles ud fra fysisk mængde og prisforholdene på statutidspunktet. Den årlige værdiregulering af biologiske aktiver til dagsværdi føres direkte på egenkapitalen under opskrivningshenlæggelser.

Vedmassen måles fra og med, at træerne er 10-25 år gamle, afhængigt af træsorten.

Årets salg af træ, juletræer og pyntegrønt m.v. indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Årets omkostninger til genplantning og pasning af skoven udgiftsføres i resultatopgørelsen i takt med, at omkostningerne afholdes.

I tilfælde af betydende stormfald modregnes modtagen erstatning/tilskud i omkostninger til retablering og genplantning. En eventuel nettoomkostning udgiftsføres.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftskostninger.

#### Leasingkontrakter

Koncernen har valgt IAS 17 Leasing som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles ligeledes til dagsværdi efter en individuel vurdering.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver og kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter gennemsnitsmetoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der afholdes i tilknytning hertil.

Træbeholdninger måles til 85 % af produkternes anslåede salgspriser. Andre varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Egen producerede og tilkøbte 2-årig og 3-årig planter i planteskole indregnes til kostpris.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter indeståender på koncernens bankkonti.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

##### *Reserve for sikringstransaktioner*

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

##### *Opskrivningshenlæggelser (biologisk værdi)*

Opskrivningshenlæggelser (biologisk værdi) kan henføres til forskelsværdien mellem kostprisen og den opgjorte dagsværdi.

Reserven for opskrivningshenlæggelser forøges eller reduceres med de foretagne dagsværdireguleringer af de biologiske værdier.

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

##### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle, der er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat på den biologiske del af skovejendomme måles dog efter de skattemæssige regler ved salg af ejendom.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober – 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

##### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

##### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

##### Pengestrøm til investeringsaktivitet

Pengestrømme til investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

##### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

##### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Egenkapitalandel (soliditet)	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Resultat til analyseformål	Resultat efter skat
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 2 Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2023/24.

#### 3 Særlige poster

##### Koncern

Særlige poster for 2022/23 omfatter modtagne forsikringserstatninger i forbindelse med påkørsel af savværksanlæg. De særlige poster er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Særlige poster for 2023/24 omfatter tilgodehavende erstatning for urørt skov. De særlige poster er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

##### Moderselskab

Særlige poster for 2023/24 omfatter tilgodehavende erstatning for urørt skov. De særlige poster er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
<b>Indtægter</b>				
Modtagne forsikringserstatninger	0	1.930	0	0
Erstatning urørt skov	4.069	0	4.069	0
	<u>4.069</u>	<u>1.930</u>	<u>4.069</u>	<u>0</u>
<b>Omkostninger</b>				
Omkostninger til midlertidigt savværksanlæg	0	-460	0	0
	<u>0</u>	<u>-460</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>				
Andre driftsindtægter	4.069	1.930	4.069	0
Andre driftsomkostninger	0	-460	0	0
	<u>4.069</u>	<u>1.470</u>	<u>4.096</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<u>4.069</u>	<u>1.470</u>	<u>4.096</u>	<u>0</u>
<b>4 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	43.103	41.786	7.658	7.455
Pensioner	3.355	2.784	451	418
Andre omkostninger til social sikring	1.310	1.352	107	111
	<u>47.768</u>	<u>45.922</u>	<u>8.216</u>	<u>7.984</u>
Heraf samlet vederlag til direktion og bestyrelse	<u>3.199</u>	<u>3.046</u>	<u>1.038</u>	<u>1.014</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>98</u>	<u>97</u>	<u>12</u>	<u>12</u>

Bestyrelsens og direktionens aflønning er sammendraget i henhold til Årsregnskabsloven § 98b, stk. 3, nr. 1.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

t.kr.	Koncern		Moterselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
<b>5 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	84	4
Andre finansielle indtægter	854	663	249	183
	<u>854</u>	<u>663</u>	<u>333</u>	<u>187</u>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	89	27
Andre finansielle omkostninger	3.065	2.374	2.081	1.654
	<u>3.065</u>	<u>2.374</u>	<u>2.170</u>	<u>1.681</u>
<b>7 Skat af årets resultat</b>				
Der specificeres således:				
Årets aktuelle skat/sambeskatningsbidrag	0	0	-1.168	-1.342
Ændring i udskudt skat	7.083	4.999	6.503	3.318
Heraf egenkapitalbevægelser	-6.159	-3.060	-6.159	-3.060
	<u>924</u>	<u>1.939</u>	<u>-824</u>	<u>-1.084</u>
Skat af årets resultat forklares således:				
Beregnet 22 % skat af årets resultat før skat og resultat af dattervirksomheder	7.083	4.999	5.335	1.976
Skat af egenkapitalbevægelser	-6.159	-3.060	-6.159	-3.060
	<u>924</u>	<u>1.939</u>	<u>-824</u>	<u>-1.084</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 8 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern					I alt
	Grunde, skov og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse	
Kostpris 1. oktober 2023	113.499	108.584	31.954	7.023	0	261.060
Årets tilgang	668	962	1.098	88	6.338	9.154
Årets afgang	0	-2.589	-2.025	0	0	-4.614
Overførsel fra andre poster	0	0	0	0	0	0
Kostpris 30. september 2024	114.167	106.957	31.027	7.111	6.338	265.600
Opskrivning 1. oktober 2023	236.997	0	0	0	0	236.997
Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	32.429	0	0	0	0	32.429
Opskrivning 30. september 2024	269.426	0	0	0	0	269.426
Afskrivninger 1. oktober 2023	-61.838	-90.340	-15.845	-1.822	0	-169.845
Årets afskrivninger	-1.772	-3.314	-1.760	-150	0	-6.996
Tilbageførsel af afskrivninger vedrørende afhændede aktiver	0	2.589	1.779	0	0	4.368
Afskrivninger 30. september 2024	-63.610	-91.065	-15.826	-1.972	0	-172.473
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	319.983	15.892	15.201	5.139	6.338	362.553
Afskrives over	10-40 år	5-15 år	3-8 år	5-50 år		
Heraf finansielt leasede aktiver	0	0	337	0		337

For yderligere omtale af indregning og måling af materielle anlægsaktiver, herunder biologiske aktiver, henvises til anvendt regnskabspraksis.

Materielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi, vedrørende biologiske værdier i form af træværdier m.v. på 3.855 ha, hvor dagsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede anvendelse, dvs. vedmassen til markeds nettorealisationsværdi og juletræer og pyntegrønt til forventet nettorealisationsværdier. Den beregnede dagsværdi udgør 269.426 t.kr. pr. 30. september 2024, hvor årets dagsværdiregulering udgør 32.429 t.kr., som er ført direkte over egenkapitalen.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til 2022/23.

Den biologiske værdi, som omfatter vedmasse, juletræer og pyntegrønt, er opgjort til 70 t.kr. pr. ha pr. 30. september 2024 mod 61 t.kr. pr. ha. sidste år.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 8 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

t.kr.	Morderselskab			
	Grunde, skov og bygninger	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. oktober 2023	30.713	17.045	6.146	53.904
Årets tilgang	223	291	0	514
Årets afgang	0	0	0	0
Kostpris 30. september 2024	30.936	17.336	6.146	54.418
Opskrivning 1. oktober 2023	236.997	0	0	236.997
Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	32.429	0	0	32.429
Opskrivning 30. september 2024	269.426	0	0	269.426
Afskrivninger 1. oktober 2023	-10.240	-4.687	-1.106	-16.033
Årets afskrivninger	-253	-466	-123	-842
Tilbageførsel af afskrivninger vedrørende afhændede aktiver	0	0	0	0
Afskrivninger 30. september 2024	-10.493	-5.153	-1.229	-16.875
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	289.869	12.183	4.917	306.969
Afskrives over	25 år	5 år	5-50 år	

Der henvises til note 8 for koncernen for yderligere beskrivelser af anvendte input i forbindelse med opgørelsen af dagsværdien pr. 30. september 2024.

t.kr.	Morderselskab	
	2023/24	2022/23
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2023	150.301	150.301
Kostpris 30. september 2024	150.301	150.301
Værdireguleringer 1. oktober 2023	-39.540	-42.217
Årets resultat efter skat	6.104	10.677
Udloddet udbytte	-10.800	-8.000
Værdireguleringer 30. september 2024	-44.236	-39.540
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	106.065	110.761

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder sammensættes af indre værdi i de tilknyttede virksomheder på 103.235 t.kr., interne avancer for i alt -300 t.kr. samt andre merværdier på 3.130 t.kr. pr. 30. september 2024.

Navn, t.kr.	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
A/S Lindenberg Skovselskab	Arden	100 %	10.548	18.625
Aktieselskabet Rold Skov Savværk	Sabro	100 %	-6.306	61.835
Rold Trælasthandel A/S	Arden	100 %	1.138	14.757
Lindenberg Avlsgaard ApS	Arden	100 %	724	8.017

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
10 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Regnskabsmæssig værdi 1. oktober	422	330	230	133
Regulering til dagsværdi	-1	92	52	97
Regnskabsmæssig værdi 30. september	421	422	282	230

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver, består af noterede og unoterede værdipapirer og, som måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskursen (dagsværdiniveau 1). Årets dagsværdiregulering fremgår af note 15.

#### 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

#### 12 Aktiekapital

Aktiekapitalen omfatter 35 stk. A-aktier, i alt nom. 300 t.kr., og 355 stk. B-aktier, i alt nom. 2.200 t.kr.

For hver A-aktie gives ret til 10 stemmer, mens 1 B-aktie giver ret til 1 stemme. Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Selskabet besidder ingen egne kapitalandele på balancetidspunktet. Der har heller ikke været køb og salg af egne kapitalandele i regnskabsåret.

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
13 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. oktober	-1.228	3.771	-2.815	503
Årets regulering af udskudt skat	-924	-1.939	-344	-258
Skat af egenkapitaltransaktioner	-6.159	-3.060	-6.159	-3.060
Udskudt skat 30. september	-8.311	-1.228	-9.318	-2.815

Hensættelse til udskudt skat udgøres primært af tidsmæssig forskydning imellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på anlægsaktiver.

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 14 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 30/9 2023	Gæld i alt 30/9 2024	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>Koncern</b>					
Gæld til realkreditinstitutter	93.004	90.342	2.759	87.583	75.182
Leasingforpligtelse	651	308	308	0	0
	<u>93.655</u>	<u>90.650</u>	<u>3.067</u>	<u>87.583</u>	<u>75.182</u>
<b>Moderselskab</b>					
Gæld til realkreditinstitutter	67.817	67.744	104	67.640	64.495
	<u>67.817</u>	<u>67.744</u>	<u>104</u>	<u>67.640</u>	<u>64.495</u>

#### 15 Dagsværdioplysninger

Koncernen og moderselskabet har følgende aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi:

t.kr.	Biologiske aktiver	Børs- noterede aktier m.v.	Afledte finansielle instrumenter
<b>Koncern</b>			
Dagsværdi, ultimo	269.426	421	256
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	0	-1	0
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner	0	0	-528
Ændringer, der er indregnet i opskrivningshenlæggelser	32.429	0	0
Dagsværdiniveau	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>Modervirksomhed</b>			
Dagsværdi, ultimo	269.426	230	256
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	0	52	0
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner	0	0	-528
Ændringer, der er indregnet i opskrivningshenlæggelser	32.429	0	0
Dagsværdiniveau	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

#### 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

##### *Koncern*

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til realkreditinstitutter, som udgør 91.003 t.kr. pr. 30. september 2024, er der givet pant i grunde, skove og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 319.581 t.kr. pr. 30. september 2024.

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til kreditinstitutter, som udgør 0 t.kr. pr. 30. september 2024, er der deponeret ejerpantebreve på nom. 12.450 t.kr. med sikkerhed i grunde, skove og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 9.849 t.kr. pr. 30. september 2024.

##### *Moderelskab*

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til realkreditinstitutter, som udgør 68.312 t.kr. pr. 30. september 2024, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 289.868 t.kr. pr. 30. september 2024.

#### 17 Eventualforpligtelser

##### Andre eventualforpligtelser

Moderelskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

#### 18 Renterisici

##### *Koncern*

Koncernen har indgået renteswap til afdækningen af renterisikoen på variabelt forrentede gæld til realkreditinstitutter. Det afledte finansielle instrument udløber i 2025. Dagsværdien af den indgåede renteswap er positiv med 256 t.kr., der er indregnet under andre tilgodehavender pr. 30. september 2024.

##### *Moderelskab*

Moderelskabet har indgået renteswap til afdækningen af renterisikoen på variabelt forrentede gæld til realkreditinstitutter. Det afledte finansielle instrument udløber i 2025. Dagsværdien af den indgåede renteswap er positiv med 256 t.kr., der er indregnet under andre tilgodehavender pr. 30. september 2024.

#### 19 Nærtstående parter

A/S Lindenberg Gods' nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter aktionæren Den Schimmelmanske Fond, Arden.

A/S Lindenberg Gods' nærtstående parter med betydelige indflydelse omfatter aktionærene Carl-Gustav von Schimmelman, Elisabeth Svendsen og Hans-Christian von Schimmelman.

Selskabets øvrige nærtstående parter omfatter dattervirksomheder, bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter desuden selskaber, hvor førnævnte har væsentlige interesser.

A/S Lindenberg Gods indgår i koncernregnskabet for moderfonden, Den Schimmelmanske Fond.

Koncernregnskabet kan rekvireres via CVR.dk.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

19 Nærtstående parter (fortsat)

Transaktioner med nærtstående parter

A/S Lindenberg Gods har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	2023/24	2022/23
<b>Moderselskab</b>		
Huslejeindtægter, forpagtningsafgift m.v. fra dattervirksomheder	5.444	5.422
Husleje til moderfond	571	556
Køb af varer og tjenesteydelser m.v. fra dattervirksomheder	529	562
Renteindtægter fra dattervirksomheder	84	4
Renteomkostninger til dattervirksomheder	89	27
Gæld til tilknyttede dattervirksomheder	3.147	4.854
Tilgodehavender hos tilknyttede dattervirksomheder	9.197	2.605
<b>Koncern</b>		
Husleje til moderfond	571	556

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 4, personaleomkostninger.

t.kr.	Moderselskab	
	2023/24	2022/23
20 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	6.638	6.741