

A/S Lindenberg Gods

Østergade 32, 9510 Arden

CVR-nr. 41 66 98 10

Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. februar 2026

Dirigent:

.....
Steen Jacobsen



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september	13
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S Lindenberg Gods for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 19. december 2025

Direktion:

Henrik Thorlacius-Ussing

Bestyrelse:

Carsten With Thygesen
formand

Henrik Berg Svendsen
næstformand

Asbjørn Berge

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S Lindenberg Gods

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for A/S Lindenberg Gods for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 19. december 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

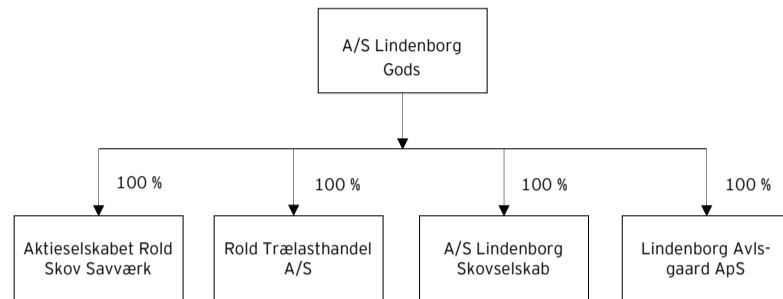
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S Lindenberg Gods
Adresse, postnr., by	Østergade 32, 9510 Arden
CVR-nr.	41 66 98 10
Stiftet	29. september 1972
Hjemstedskommune	Mariagerfjord
Regnskabsår	1. oktober 2024 - 30. september 2025
Telefon	99 40 40 40
Bestyrelse	Carsten With Thygesen (formand) Henrik Svendsen (næstformand) Asbjørn Berge
Direktion	Henrik Thorlacius-Ussing
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

Koncernens udvikling i de seneste 5 år kan beskrives således:

t.kr.	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	68.897	64.537	63.356	83.752	90.459
Resultat af primær drift	11.428	4.453	7.004	32.192	39.983
Resultat af finansielle poster	-1.980	-2.211	-1.711	-891	-1.033
Resultat før skat	11.124	7.562	8.680	31.301	38.950
Årets resultat	8.621	6.638	6.741	24.653	30.477
Anlægsaktiver	392.975	362.974	328.634	302.389	297.665
Omsætningsaktiver	130.740	123.585	119.481	122.661	114.765
Aktiver i alt	523.715	486.559	448.115	425.050	412.430
Egenkapital	379.547	349.822	317.442	289.565	260.990
Hensatte forpligtelser	13.012	8.311	1.228	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	84.246	87.583	90.635	93.542	96.625
Kortfristede gældsforpligtelser	46.910	40.843	38.810	41.943	54.815
Pengestrøm fra driftsaktivitet	28.211	-1.913	17.066	9.154	38.884
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-12.021	-8.860	-8.408	-7.943	-4.732
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-12.428	-9.154	-8.551	-7.966	-4.861
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-3.017	-3.005	-3.084	-3.238	-20.864
Pengestrøm i alt	13.173	-13.778	5.574	-2.027	13.288
Nøgletal					
Afkastningsgrad	2,3 %	1,0 %	1,6 %	7,7 %	10,0 %
Likviditetsgrad	278,7 %	302,6 %	307,9 %	292,6 %	209,5 %
Egenkapitalandel (soliditet)	72,5 %	71,9 %	70,8 %	68,1 %	63,3 %
Egenkapitalforrentning	2,4 %	2,0 %	2,2 %	9,0 %	12,5 %
Gennemsnitligt antal ansatte	93	98	97	101	97

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i ejendomsbesiddelse, udlejning, grusgravsdrift, jagtvæsen og tilknyttede aktiviteter samt administration for dattervirksomhederne. Dattervirksomhedernes aktiviteter omfatter savværksdrift i Arden og Sabro, tømmer-handelsvirksomhed, skoventreprenørvirksomhed og handel med træprodukter samt drift af Lindenberg Avlsgaard.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat er 11.124 t.kr. og efter skat 8.621 t.kr. Årets resultat før skat skal sammenholdes med, at virksomheden i årsrapporten for 2023/24 forventede et resultat før skat i niveauet +5.000 - +10.000 t.kr.

Skovdriften har i regnskabsåret været positivt påvirket af høje priser på råtræ og flis. Savværksdriften har været påvirket af en lav byggeaktivitet og en stigende konkurrence om råtræ, men har på trods af dette opnået et bedre resultat end forventet. De øvrige forretningsområder har udviklet sig tilfredsstillende, og har generelt været som forventet. Samlet har koncernen fået et tilfredsstillende regnskabsår.

Udviklingen i ejendommens værdi i forhold til produktionsapparatet i skoven, har udviklet sig positivt, hvor en fortsat stigende vedmasse samt stigende priser på vedprodukter har medført en øget biologisk værdi.

Kommentarer til tilknyttede virksomheder

Aktieselskabet Rold Skov Savværk

Årets resultat er positivt og bedre end forventet, men fortsat på et lavt niveau og dermed ikke på et tilfredsstillende niveau.

Den globale usikkerhed og afmatning har påvirket byggeriet og dermed efterspørgslen negativt af vores produkter på vores primære markeder igennem hele perioden. Regnskabsåret har været præget af svagere efterspørgsel på hjemmemarkedet, og på vores eksportmarkeder, hvilket har givet en fortsat betydelig priskonkurrence. Selv om det har været muligt at hæve priserne på færdigvarer i sidste halvdel af regnskabsåret har et generelt faldende udbud af råtræ i Europa, afstedkommet et opadgående pres på råvarepriserne. Derfor er der fortsat en for savværket dårlig prisrelation imellem råvare og færdigvare.

Den fortsatte krig i Ukraine og ikke mindst den nye politik i USA har skabt en generel usikkerhed, der har reduceret byggeriet og dermed forbruget af træ til byggeri i Europa. Vi ser store og hurtige udsving i markedet, som gør det vanskeligt at forudsige udviklingen.

Vores organisation har udvist en stor fleksibilitet og motivation, som har gjort det muligt løbende at tilpasse os nye situationer. Vi har i regnskabsåret haft et længerevarende nedbrud på styrings- og optimeringsystemet på anlægget i Arden, som efterfølgende er blevet fornyet. Nedbruddet har afstedkommet omkostninger dels til erstatning af systemet, dels øgede produktionsomkostninger, og dermed reduceret årets resultat. Det nye optimerings- og styresystem giver en forbedret udnyttelse af råvaren samt en bedre effektivitet efter det er implementeret.

Den betydelige usikkerhed som globalt er opstået på grund af den nye politik der føres i USA i forhold til toldsatser og usikkerheden omkring krigen i Ukraine betyder, at sigtbarheden for det kommende år er reduceret. Dertil kommer, at lagrene på færdigvarer i EU er aktuelt på et højt niveau, og efterspørgslen er generelt på et lavt niveau på de fleste byggematerialer. Samtidig forventes udbuddet af råtræ i Europa og specielt i vores nabolande, fortsat at være begrænset. Det giver derfor fortsat savværkerne en udfordrende prisrelation imellem råvare og færdigvare og dermed en betydelig usikkerhed for det kommende år.

Det er fortsat vores vurdering, at det stigende fokus på bæredygtighed og miljø vil påvirke forbruget af træ positivt såvel internationalt som nationalt i de kommende år, hvor træ netop vil kunne imødekomme et ønske om begrænsning af CO2 udslip langt bedre end andre byggematerialer.

Ledelsesberetning

Der foretages løbende en vurdering af de synergieffekter, som de koncernforbundne virksomheder opnår ved at koncernen selv råder over hele værdikæden og dermed over eget savværk. Disse synergieffekter er ikke ubetydelige, og gør det fordelagtigt samlet at kunne udnytte og udvikle koncernens træressource optimalt.

Vi forventer for det kommende regnskabsår et fortsat vanskeligt år med et resultat i niveauet +1.000 t.kr. til -3.000 t.kr. før skat.

Rold Trælshandel A/S

Resultatet er på niveau med det forventet.

En lav byggeaktivitet og en generel usikkerhed i Danmark har reduceret efterspørgslen generelt på byggematerialer. Branchen har derfor været præget af en betydelig overkapacitet i tømmerhandlerledet. Det har afstedkommet en øget konkurrence omkring stort set alle ordre.

På trods af den skærpede konkurrence har det på grund af en engageret medarbejderstab, været muligt at øge omsætningen og dermed markedsandelen.

Der har i regnskabsåret været en øget opmærksomhed på langsomt omsættelige vare på lagret, og der er foretaget realisation af disse samt foretaget øgede nedskrivninger, hvilket har påvirket årets resultat negativt.

Byggeaktiviteten på de markeder vi arbejder på, forventes fortsat i det kommende år, at være negativt påvirket af lav forbrugertilid og dermed fortsat en lav byggeaktivitet.

Vi forventer fortsat at kunne udnytte vores høje servicegrad over for den professionelle kunde til at skabe en større omsætning i lokalområdet på trods af betydelig priskonkurrence.

Selskabet forventer et fornuftigt resultat i det kommende år.

A/S Lindenberg Skovselskab

Selskabet har haft et meget tilfredsstillende resultat som er bedre end forventet.

Hugsten i moderselskabets skove har udgjort ca. 80% af årets tilvækst, og der foretages derved fortsat en opsparring af vedmasse i skoven. Skovens sammensætning og aldersfordeling giver en stigende tilvækst i de kommende år og specielt en stigende andel tømmertræ.

Prisen for tømmertræ har i regnskabsåret været på et højt niveau. Efterspørgslen efter flis til varmeværkerne er fortsat stor, men der forventes et stigende udbud af flis i det kommende år. De gode prisrelationer på skovens produkter forventes i den kommende tid fortsat at gavne skovbruget og dermed selskabet.

Markedet for juletræer er blevet forbedret markant over de sidste par år og vi forventer, at markedet vil blive bedre i de kommende år, da der er opstået en bedre balance imellem udbud og efterspørgsel. Skovselskabet har et stabilt salg af juletræer, og det forventes fortsat at være en betydende aktivitet for selskabet, der i de kommende år vil være et stigende aktiv for selskabet. Markedet for pyntegrønt har udviklet sig tilfredsstillende, og der er en fornuftig balance imellem udbud og efterspørgsel, hvorfor priserne er svagt stigende, og vi har i regnskabsåret haft et stort salg.

De eksterne entreprenørogaver udvikler sig fortsat meget positivt og aktiviteten udvides løbende.

Planteskolen er inde i en stabil udvikling, og de stigende priser på juletræer har øget interesse for at plante nye juletræskulturer, hvilket gavner planteskolen. Vi har indgået et længerevarende samarbejde med en udenlandsk producent af prikpleplanter, som forventes at kunne reducere omkostningen til nye kulturer såvel i egne skove som for vores kunder i entreprenørafdelingen.

Det kommende regnskabsår forventes at blive på et tilfredsstillende niveau. Generelt forventes den positive udvikling for produktionsskovbruget at fortsætte i de kommende år.

Ledelsesberetning

Lindenberg Avlsgaard ApS

Selskabets resultat er tilfredsstillende og som forventet.

Der er i regnskabsåret tilkøbt en mindre ejendom, som har medført omkostninger i regnskabsåret, og dermed i mindre omfang påvirket resultat negativt.

Risikoforhold:

Generelle risici

Koncernen og moderselskabet er undergivet risici, der kan påvirke koncernens og moderselskabets drift og finansielle stilling. Risici, der er af såvel kommerciel som finansiell art, vurderes ikke generelt at afvige fra, hvad der er sædvanligt for brancherne.

Finansielle risici

Koncernen og moderselskabet er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i valutakurser og renteniveau. Det er selskabets politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici. Koncernen og moderselskabets finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici.

Valutarisici

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteudviklingen for en række valutaer. Koncernen handler hovedsageligt i lokal valuta og euro, hvor kursrisikoen ikke vurderes som væsentlig. Handel i øvrige valutaer af væsentligt omfang kurssikres.

Renterisici

En del af den rentebærende gæld i koncernen og moderselskabet er finansieret ved variabel-forrentede lån, og ændringer i renteniveauet kan derfor påvirke koncern og moderselskabet.

Kreditrisici

Koncernen og moderselskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og øvrige samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen arbejder ligeledes med udviklingsprojekter, som vil kunne øge savværkets produkters anvendelse i denne grønne omstilling.

Videnressourcer

Medarbejdere og deres viden er en vigtig ressource for koncernen og moderselskabet. Engagerede og kvalificerede medarbejdere er af afgørende betydning for koncernens og moderselskabets udvikling.

Miljø og klimaforhold

Koncernen og moderselskabet er opmærksom på de generelle samfundsudfordringer, der er forbundet med miljøet og klimaet, herunder klimavariationer og -forandringer.

Koncernen og moderselskabet er ansvarlige i sin forretningsførelse og vil begrænse påvirkninger på miljøet under hensyntagen til de tekniske og økonomiske rammer. Alle miljøkrav overholdes.

Det er koncernens og moderselskabets målsætning løbende at minimere udledning af CO₂ ved konstant at fokusere på energiforbrug. Med en anlægstung aktivitet er der risiko for, at koncernen og moderselskabet kan medvirke til negativ påvirkning på miljø og klimaforhold. For at modvirke dette, investerer koncernen og moderselskabet løbende i nyt materiel, der bidrager til bedre tekniske løsninger, så en højere grad af sikkerhed sikres samt der opnås en lavere belastning af miljø og klima.

Ledelsesberetning

I forlængelse af ovenstående skal det oplyses, at datterselskabet Rold Skov Savværk har et ledelsessystem, til optimering af interne processer til reduktion af sin udledning af CO₂. Dette ledelsessystem har været medvirkende årsag til, at vi løbende har kunne reduceret vores energiforbrug markant. Ligeledes arbejder selskabet på at dokumentere de enkelte produktgruppers miljøbelastning, således det løbende kan optimeres. Virksomheden er certificeret efter PEFC og FSC skovcertificeringssystemer samt SBP, der sikrer sporbarhed igennem produktionen og dokumenterer, at vi herigennem støtter en bæredygtig skovdrift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2024/25.

Forventet udvikling

Den stigende fokus på bæredygtighed og miljø ville påvirke forbruget af træ positivt såvel internationalt som nationalt i de kommende år, hvor træ netop vil kunne imødekomme et ønske om begrænsning af CO₂-udslip langt bedre end andre byggematerialer samt som CO₂ neutralt brændsel. Et forhold som klart vil styrke virksomheden med aktiviteter inden for produktionsskovbrug og træindustri, hvor vi samlet kan optimere koncernens træressource. Muligheder som virksomheden er godt rustet til at udnytte.

Der forventes for det kommende regnskabsår et fornuftigt koncernresultat i niveauet +8.000 til +12.000 t.kr. før skat.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Morderselskab	
		2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
	Bruttofortjeneste	68.897	64.537	7.618	10.605
4	Personaleomkostninger	-48.744	-47.768	-8.393	-8.216
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.767	-6.996	-897	-842
	Andre driftsomkostninger	-282	0	-13	0
	Resultat før finansielle poster	13.104	9.773	-1.685	1.547
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	0	0	11.042	6.104
5	Finansielle indtægter	529	854	292	333
6	Finansielle omkostninger	-2.509	-3.065	-1.647	-2.170
	Resultat før skat	11.124	7.562	8.002	5.814
7	Skat af årets resultat	-2.503	-924	619	824
	Årets resultat	8.621	6.638	8.621	6.638
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Aktionærer i A/S Lindenberg Gods	8.621	6.638		
		8.621	6.638		

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Egenkapitalopgørelse

		Koncern				
Note	t.kr.	Aktiekapital	Opskrivningshenslæggelser (biologisk værdi)	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2023	2.500	233.919	611	80.412	317.442
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	6.638	6.638
	Regulering af sikringstransaktioner	0	0	-528	0	-528
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	32.429	0	0	32.429
	Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-6.275	116	0	-6.159
	Egenkapital 1. oktober 2024	2.500	260.073	199	87.050	349.822
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	8.621	8.621
	Regulering af sikringstransaktioner	0	0	-217	0	-217
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	24.603	0	0	24.603
	Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-3.330	48	0	-3.282
	Egenkapital 30. september 2025	2.500	281.346	30	95.671	379.547
		Moderselskab				
	t.kr.	Aktiekapital	Opskrivningshenslæggelser (biologisk værdi)	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. oktober 2023	2.500	233.919	611	80.412	317.442
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	6.638	6.638
20	Regulering af sikringstransaktioner	0	0	-528	0	-528
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	32.429	0	0	32.429
	Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-6.275	116	0	-6.159
	Egenkapital 1. oktober 2024	2.500	260.073	199	87.050	349.822
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	8.621	8.621
20	Regulering af sikringstransaktioner	0	0	-217	0	-217
	Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	0	24.603	0	0	24.603
	Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-3.330	48	0	-3.282
	Egenkapital 30. september 2025	2.500	281.346	30	95.671	379.547

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Pengestrømsopgørelse

t.kr.	Koncern	
	2024/25	2023/24
Resultat før skat	11.124	7.562
Af- og nedskrivninger m.v.	6.767	6.996
Realisationsgevinster, kursreguleringer m.v.	-146	-48
Pengestrøm fra drift før ændring i driftskapital	17.745	14.510
Ændring i varebeholdninger	10.100	-10.197
Ændring i tilgodehavender	-4.299	-8.213
Ændring i kortfristede gældsforpligtelser m.v.	4.665	1.995
Pengestrøm fra primær drift	28.211	-1.905
Betalt selskabsskat	0	-8
Pengestrøm fra driftsaktivitet	28.211	-1.913
Køb af materielle anlægsaktiver	-12.428	-9.154
Salg af materielle anlægsaktiver	407	294
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-12.021	-8.860
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-3.017	-3.005
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-3.017	-3.005
Årets pengestrøm	13.173	-13.778
Likvide beholdninger, primo	3.086	16.864
Likvide beholdninger, ultimo	16.259	3.086

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Lindenberg Gods er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet A/S Lindenberg Gods og dattervirksomheder, hvori A/S Lindenberg Gods direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktiv eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Koncernen har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2020.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder offentlige tilskud og fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver m.v. Tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid og eventuelle restværdier.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	Brugstid (år)
Bygninger	10-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Indretning af lejede lokaler	5-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der afskrives ikke på grunde og biologiske aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, herunder skovejendomme, produktionsanlæg og maskiner, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger med undtagelse af biologiske aktiver, der måles til dagsværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den biologiske del af skovejendomme måles til dagsværdi. Der foretages årligt en opgørelse af værdien med udgangspunkt i den forventede anvendelse, dvs. vedmassen til markedets nettorealisationsværdi og juletræer/pyntegrønt til forventet nettorealisationsværdi. Værdien måles ud fra fysisk mængde og prisforholdene på statusdagspunktet. Den årlige værdiregulering af biologiske aktiver til dagsværdi føres direkte på egenkapitalen under opskrivningshenlæggelser.

Vedmassen måles fra og med, at træerne er 10-25 år gamle, afhængigt af træsorten.

Årets salg af træ, juletræer og pyntegrønt m.v. indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Årets omkostninger til genplantning og pasning af skoven udgiftsføres i resultatopgørelsen i takt med, at omkostningerne afholdes.

I tilfælde af betydende stormfald modregnes modtaget erstatning/tilskud i omkostninger til retablering og genplantning. En eventuel nettoomkostning udgiftsføres.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Koncernen har valgt IAS 17 Leasing som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelse rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles ligeledes til dagsværdi efter en individuel vurdering.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver og kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter gennemsnitsmetoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der afholdes i tilknytning hertil.

Træbeholdninger måles til 85 % af produkternes anslåede salgspriser. Andre varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Egen producerede og tilkøbte 2-årig og 3-årig planter i planteskole indregnes til kostpris.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter indeståender på koncernens bankkonti.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikrings-
transaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede
transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de
sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effek-
tivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

Opskrivningshenlæggelser (biologisk værdi)

Opskrivningshenlæggelser (biologisk værdi) kan henføres til forskelsværdien mellem kostprisen og den
opgjorte dagsværdi.

Reserven for opskrivningshenlæggelser forøges eller reduceres med de foretagne dagsværdiregulerin-
ger af de biologiske værdier.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede
virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og
med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige
skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen
(deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under
egenkapitalen

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets for-
ventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for
betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem
regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt
skat af midlertidige forskelle, der er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat
eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alterna-
tive beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, hen-
holdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat på den biologiske del af skovejendomme måles dog efter
de skattemæssige regler ved salg af ejendom.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, ind-
regnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig ind-
tjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil
være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som
følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm til investeringsaktivitet

Pengestrømme til investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Egenkapitalandel (soliditet)	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Resultat til analyseformål	Resultat efter skat
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2024/25.

3 Særlige poster

Koncern

Særlige poster for 2023/24 omfatter tilgodehavende erstatning for urørt skov. De særlige poster er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Moderselskab

Særlige poster for 2023/24 omfatter tilgodehavende erstatning for urørt skov. De særlige poster er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Indtægter				
Erstatning urørt skov	0	4.069	0	4.069
	0	4.069	0	4.069
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet				
Andre driftsindtægter	0	4.069	0	4.069
Resultat af særlige poster, netto	0	4.069	0	4.069
4 Personaleomkostninger				
Lønninger	43.800	43.103	7.826	7.658
Pensioner	3.596	3.355	466	451
Andre omkostninger til social sikring	1.348	1.310	101	107
	48.744	47.768	8.393	8.216
Heraf samlet vederlag til direktion og bestyrelse	3.561	3.326	1.293	1.165
Gennemsnitligt antal medarbejdere	93	98	11	12

Bestyrelsens og direktionens aflønning er sammendraget i henhold til Årsregnskabsloven § 98b, stk. 3, nr. 1.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
5 Finansielle indtægter				
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	61	84
Andre finansielle indtægter	529	854	231	249
	<u>529</u>	<u>854</u>	<u>292</u>	<u>333</u>
6 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	0	89
Andre finansielle omkostninger	2.509	3.065	1.647	2.081
	<u>2.509</u>	<u>3.065</u>	<u>1.647</u>	<u>2.170</u>
7 Skat af årets resultat				
Der specificeres således:				
Årets aktuelle skat/sambeskatningsbidrag	1.084	0	-807	-1.168
Ændring i udskudt skat	4.701	7.083	3.470	6.503
Heraf egenkapitalbevægelser	-3.282	-6.159	-3.282	-6.159
	<u>2.503</u>	<u>924</u>	<u>-619</u>	<u>-824</u>
Skat af årets resultat forklares således:				
Beregnet 22 % skat af årets resultat før skat og resultat af dattervirksomheder	5.785	7.083	2.663	5.335
Skat af egenkapitalbevægelser	-3.282	-6.159	-3.282	-6.159
	<u>2.503</u>	<u>924</u>	<u>-619</u>	<u>-824</u>

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern					I alt
	Grunde, skov og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse	
Kostpris 1. oktober 2024	114.167	106.957	31.027	7.111	6.338	265.600
Årets tilgang	5.581	4.498	1.821	0	527	12.427
Årets afgang	-177	-450	-1.517	0	0	-2.144
Overførsel fra andre poster	607	6.258	0	0	-6.865	0
Kostpris 30. september 2025	120.178	117.263	31.331	7.111	0	275.883
Opskrivning 1. oktober 2024	269.426	0	0	0	0	269.426
Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	24.603	0	0	0	0	24.603
Opskrivning 30. september 2025	294.029	0	0	0	0	294.029
Afskrivninger 1. oktober 2024	-63.610	-91.065	-15.826	-1.972	0	-172.473
Årets afskrivninger	-1.633	-3.290	-1.689	-155	0	-6.767
Tilbageførsel af afskrivninger vedrørende afhændede aktiver	177	295	1.297	0	0	1.769
Afskrivninger 30. september 2025	-65.066	-94.060	-16.218	-2.127	0	-177.471
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	349.141	23.203	15.113	4.984	0	392.441
Afskrives over	10-40 år	5-15 år	3-8 år	5-50 år		

For yderligere omtale af indregning og måling af materielle anlægsaktiver, herunder biologiske aktiver, henvises til anvendt regnskabspraksis.

Materielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi, vedrørende biologiske værdier i form af træværdier m.v. på 3.855 ha, hvor dagsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede anvendelse, dvs. vedmassen til markeds nettorealiseringsværdi og juletræer og pyntegrønt til forventet nettorealiseringsværdier. Den beregnede dagsværdi udgør 294.029 t.kr. pr. 30. september 2025, hvor årets dagsværdiregulering udgør 24.603 t.kr., som er ført direkte over egenkapitalen.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til 2023/24.

Den biologiske værdi, som omfatter vedmasse, juletræer og pyntegrønt, er opgjort til 76 t.kr. pr. ha pr. 30. september 2025 mod 70 t.kr. pr. ha. sidste år.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

8 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

t.kr.	Morderselskab			I alt
	Grunde, skov og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. oktober 2024	30.936	17.336	6.146	54.418
Årets tilgang	38	602	0	640
Årets afgang	0	-136	0	-136
Kostpris 30. september 2025	30.974	17.802	6.146	54.922
Opskrivning 1. oktober 2024	269.426	0	0	269.426
Regulering af biologiske aktiver til dagsværdi	24.603	0	0	24.603
Opskrivning 30. september 2025	294.029	0	0	294.029
Afskrivninger 1. oktober 2024	-10.493	-5.153	-1.229	-16.875
Årets afskrivninger	-272	-502	-123	-897
Tilbageførsel af afskrivninger vedrørende afhændede aktiver	0	96	0	96
Afskrivninger 30. september 2025	-10.765	-5.559	-1.352	-17.676
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	314.238	12.243	4.794	331.275
Afskrives over	25 år	5 år	5-50 år	

Der henvises til note 8 for koncernen for yderligere beskrivelser af anvendte input i forbindelse med opgørelsen af dagsværdien pr. 30. september 2025.

t.kr.	Morderselskab	
	2024/25	2023/24
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2024	150.301	150.301
Kostpris 30. september 2025	150.301	150.301
Værdireguleringer 1. oktober 2024	-44.236	-39.540
Årets resultat efter skat	11.042	6.104
Udloddet udbytte	-11.800	-10.800
Værdireguleringer 30. september 2025	-44.994	-44.236
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	105.307	106.065

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder sammensættes af indre værdi i de tilknyttede virksomheder på 102.476 t.kr., interne avancer for i alt -300 t.kr. samt andre merværdier på 3.130 t.kr. pr. 30. september 2025.

Navn, t.kr.	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
A/S Lindenberg Skovselskab	Arden	100 %	9.791	17.816
Aktieselskabet Rold Skov Savværk	Sabro	100 %	141	61.976
Rold Trælsthhandel A/S	Arden	100 %	621	14.178
Lindenberg Avlsgaard ApS	Arden	100 %	488	8.505

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
10 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Regnskabsmæssig værdi 1. oktober	421	422	282	230
Regulering til dagsværdi	113	-1	97	52
Regnskabsmæssig værdi 30. september	534	421	379	282

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver, består af noterede og unoterede værdipapirer og, som måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskursen (dagsværdiniveau 1). Årets dagsværdiregulering fremgår af note 15.

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

12 Aktiekapital

Aktiekapitalen omfatter 35 stk. A-aktier, i alt nom. 300 t.kr., og 355 stk. B-aktier, i alt nom. 2.200 t.kr.

For hver A-aktie gives ret til 10 stemmer, mens 1 B-aktie giver ret til 1 stemme. Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Selskabet besidder ingen egne kapitalandele på balancetidspunktet. Der har heller ikke været køb og salg af egne kapitalandele i regnskabsåret.

t.kr.	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
13 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. oktober	-8.311	-1.228	-9.318	-2.815
Årets regulering af udskudt skat	-1.419	-924	-188	-344
Skat af egenkapitaltransaktioner	-3.282	-6.159	-3.282	-6.159
Udskudt skat 30. september	-13.012	-8.311	-12.788	-9.318

Hensættelse til udskudt skat udgøres primært af tidsmæssig forskydning imellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på anlægsaktiver.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

14 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt 30/9 2024	Gæld i alt 30/9 2025	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
t.kr.					
Koncern					
Gæld til realkreditinstitutter	90.342	87.631	3.385	84.246	71.009
Leasingforpligtelse	308	0	0	0	0
	<u>90.650</u>	<u>87.631</u>	<u>3.385</u>	<u>84.246</u>	<u>71.009</u>
Moderselskab					
Gæld til realkreditinstitutter	67.744	67.660	639	67.021	61.048
	<u>67.744</u>	<u>67.660</u>	<u>639</u>	<u>67.021</u>	<u>61.048</u>

15 Dagsværdioplysninger

Koncernen og moderselskabet har følgende aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi:

t.kr.	Biologiske aktiver	Børs- noterede aktier m.v.	Afledte finansielle instrumenter
Koncern			
Dagsværdi, ultimo	294.029	534	39
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	0	113	0
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstrans- aktioner	0	0	-217
Ændringer, der er indregnet i opskrivningshenlæggelser	24.603	0	0
Dagsværdiniveau	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>
Modervirksomhed			
Dagsværdi, ultimo	294.029	379	39
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	0	97	0
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstrans- aktioner	0	0	-217
Ændringer, der er indregnet i opskrivningshenlæggelser	24.603	0	0
Dagsværdiniveau	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

Koncern

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til realkreditinstitutter, som udgør 88.173 t.kr. pr. 30. september 2025, er der givet pant i grunde, skove og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 345.136 t.kr. pr. 30. september 2025.

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til kreditinstitutter, som udgør 0 t.kr. pr. 30. september 2025, er der deponeret ejerpantebreve på nom. 12.450 t.kr. med sikkerhed i grunde, skove og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 9.773 t.kr. pr. 30. september 2025.

Moderselskab

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til realkreditinstitutter, som udgør 68.202 t.kr. pr. 30. september 2025, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 314.238 t.kr. pr. 30. september 2025.

17 Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Moderselskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

18 Renterisici

Koncern

Koncernen har indgået renteswap til afdækningen af renterisiko på variabelt forrentede gæld til realkreditinstitutter. Det afledte finansielle instrument udløber i december 2025. Dagsværdien af den indgåede renteswap er positiv med 39 t.kr., der er indregnet under andre tilgodehavender pr. 30. september 2025.

Moderselskab

Moderselskabet har indgået renteswap til afdækningen af renterisiko på variabelt forrentede gæld til realkreditinstitutter. Det afledte finansielle instrument udløber i december 2025. Dagsværdien af den indgåede renteswap er positiv med 39 t.kr., der er indregnet under andre tilgodehavender pr. 30. september 2025.

19 Nærtstående parter

A/S Lindenberg Gods' nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter aktionæren Den Schimmelmanske Fond, Arden.

A/S Lindenberg Gods' nærtstående parter med betydelige indflydelse omfatter aktionærerne Carl-Gustav von Schimmelmann, Elisabeth Svendsen og Hans-Christian von Schimmelmann.

Selskabets øvrige nærtstående parter omfatter dattervirksomheder, bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter desuden selskaber, hvor førnævnte har væsentlige interesser.

A/S Lindenberg Gods indgår i koncernregnskabet for moderfonden, Den Schimmelmanske Fond.

Koncernregnskabet kan rekvireres via CVR.dk.

Koncern- og årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

19 Nærtstående parter (fortsat)

Transaktioner med nærtstående parter

A/S Lindenberg Gods har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

t.kr.	2024/25	2023/24
Moderselskab		
Huslejeindtægter, forpagtningsafgift m.v. fra dattervirksomheder	5.453	5.444
Husleje til moderfond	578	571
Køb af varer og tjenesteydelser m.v. fra dattervirksomheder	441	529
Renteindtægter fra dattervirksomheder	61	84
Renteomkostninger til dattervirksomheder	0	89
Gæld til tilknyttede dattervirksomheder	941	3.147
Tilgodehavender hos tilknyttede dattervirksomheder	8.211	9.197
Koncern		
Husleje til moderfond	578	571

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 4, personaleomkostninger.

t.kr.	Moderselskab	
	2024/25	2023/24
20 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	8.621	6.638