

---

# UFA 01 Invest ApS

**CVR-nr.: 37800910**

Krattetvej 87  
9740 Jerslev J

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/04/2024**

---

**Uffe Peiter Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** UFA 01 Invest ApS  
Krattetvej 87  
9740 Jerslev J  
e-mailadresse: ufa01invest@gmail.com  
CVR-nr.: 37800910  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for UFA 01 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jerslev J., den 08/04/2024

## Direktion

Uffe Peiter Andersen

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i kapitalforvaltning og investering i værdipapirer.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -10.902 mod DKK -341.739 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.844.969 .

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende henset til markedssituationen.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnet et aktiv, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv. lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte på egenkapitalen.

### **BALANCE**

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsæssige af aktivet eller aktivgruppen eller brugstid.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikator på, på et tilgodehavende er værdiforringet.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldige og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellemegnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssige ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidige indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-12.571</b>	<b>-14.595</b>
Personaleomkostninger	1	-240.374	-240.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-252.945</b>	<b>-254.595</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		103.113	120.649
Andre finansielle indtægter		131.020	37.918
Øvrige finansielle omkostninger		0	-346.214
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-18.812</b>	<b>-442.242</b>
Skat af årets resultat		7.910	100.503
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.902</b>	<b>-341.739</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		-132.902	-459.539
<b>I alt</b>		<b>-10.902</b>	<b>-341.739</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.473.867	2.349.205
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.473.867</b>	<b>2.349.205</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.473.867</b>	<b>2.349.205</b>
Udsudte skatteaktiver		115.266	107.356
Tilgodehavende skat		15.392	10.500
Andre tilgodehavender	2	42.474	45.764
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>173.132</b>	<b>163.620</b>
Likvide beholdninger		234.339	472.291
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>407.471</b>	<b>635.911</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.881.338</b>	<b>2.985.116</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.672.969	2.805.871
Forslag til udbytte		122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.844.969</b>	<b>2.973.671</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	11.445
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.369	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>36.369</b>	<b>11.445</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>36.369</b>	<b>11.445</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.881.338</b>	<b>2.985.116</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	2.805.871	117.800	2.973.671
Betalt udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-132.902	122.000	-10.902
Egenkapital, ultimo	50.000	2.672.969	122.000	2.844.969

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	240.000	240.000
Andre omkostninger til social sikring	374	0
	<u>240.374</u>	<u>240.000</u>

### 2. Andre tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder mere end 1 år efter regnskabsårets udløb, DKK 38.940.

### 3. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	<b>31.12.23</b>
	<b>kr.</b>
Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	<u>1.701.106</u>

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023</b>
	1