

NVH EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 27210910

Hammervej 9
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. september 2020 - 31. august 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/01/2022

Frits Antik von Staffeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NVH EJENDOMME ApS

Hammervej 9

2970 Hørsholm

CVR-nr: 27210910

Regnskabsår: 01/09/2020 - 31/08/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er at eje og udleje erhvervsejendomme eller anden efter direktionens skøn hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse og balance pr. balancedagen anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten for NVH Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mm.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensionersamt andre omkostninger til social sikring mm. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Grunde og bygninger, produktiondanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugsværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftafkast og kapitalgevinst ved videre salg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelstidspunktet til kostpris og efterfølgende til dagsværdi ved op- eller nedskrivning over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. sep. 2020 - 31. aug. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		234.724	239.685
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.141	-32.141
Resultat af ordinær primær drift		202.583	207.544
Øvrige finansielle omkostninger		-44.430	-51.984
Ordinært resultat før skat		158.153	155.560
Skat af årets resultat		-41.853	-34.210
Årets resultat		116.300	121.350
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		116.300	121.350
I alt		116.300	121.350

Balance 31. august 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.056.342	2.088.483
Investeringsjendomme			1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.056.342	3.088.483
Anlægsaktiver i alt		3.056.342	3.088.483
Andre tilgodehavender		414.953	432.641
Tilgodehavender i alt		414.953	432.641
Likvide beholdninger		40.883	28.568
Omsætningsaktiver i alt		455.836	461.209
AKTIVER I ALT		3.512.178	3.549.692

Balance 31. august 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		820.219	703.919
Egenkapital i alt		945.219	828.919
Hensættelse til udskudt skat		108.316	101.245
Hensatte forpligtelser i alt		108.316	101.245
Gæld til realkreditinstitutter		1.723.416	1.871.662
Deposita		281.667	281.667
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.005.083	2.153.329
Gæld til realkreditinstitutter		150.000	160.000
Skyldig selskabsskat		68.992	51.898
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		234.568	254.301
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		453.560	466.199
Gældsforpligtelser i alt		2.458.643	2.619.528
PASSIVER I ALT		3.512.178	3.549.692

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0