

# **NVH EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 27210910**

Hammervej 9  
2970 Hørsholm

Årsrapport  
1. september 2021 - 31. august 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/01/2023**

---

**Frits Antik von Staffeldt**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NVH EJENDOMME ApS  
Hammervej 9  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 27210910  
Regnskabsår: 01/09/2021 - 31/08/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. september 2021 - 31. august 2022 for NVH EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornbæk, den 04/01/2023

## **Direktion**

Susanne Valentin-Hjorth

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er at eje og udleje erhvervsejendomme eller anden efter direktionens skøn hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse og balance pr. balancedagen anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for NVH Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mm.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensionersamt andre omkostninger til social sikring mm. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

Grunde og bygninger, produktiondanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugsværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftafkast og kapitalgevinst ved videre salg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelstidspunktet til kostpris og efterfølgende til dagsværdi ved op- eller nedskrivning over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. sep. 2021 - 31. aug. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>194.923</b>	<b>234.724</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.141	-32.141
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>162.782</b>	<b>202.583</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-35.018	-44.430
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>127.764</b>	<b>158.153</b>
Skat af årets resultat		-28.094	-41.853
<b>Årets resultat</b>		<b>99.670</b>	<b>116.300</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		99.670	116.300
<b>I alt</b>		<b>99.670</b>	<b>116.300</b>

## Balance 31. august 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.024.201	3.056.342
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.024.201</b>	<b>3.056.342</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.024.201</b>	<b>3.056.342</b>
Andre tilgodehavender		387.815	414.953
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>387.815</b>	<b>414.953</b>
Likvide beholdninger		17.323	40.883
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>405.138</b>	<b>455.836</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.429.339</b>	<b>3.512.178</b>

## Balance 31. august 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		919.889	820.219
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.044.889</b>	<b>945.219</b>
Hensættelse til udskudt skat		108.316	108.316
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>108.316</b>	<b>108.316</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.541.699	1.723.416
Deposita		281.667	281.667
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.823.366</b>	<b>2.005.083</b>
Gæld til realkreditinstitutter		170.000	150.000
Skyldig selskabsskat		69.948	68.992
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		212.820	234.568
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>452.768</b>	<b>453.560</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.276.134</b>	<b>2.458.643</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.429.339</b>	<b>3.512.178</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0