
NVH EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 27210910

Hammervej 9
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. september 2022 - 31. august 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/12/2023

Frits Antik von Staffeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NVH EJENDOMME ApS
Hammervej 9
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 27210910
Regnskabsår: 01/09/2022 - 31/08/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. september 2022 - 31. august 2023 for NVH EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Susanne Valentin-Hjorth

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er at eje og udleje erhvervsejendomme eller anden efter direktionens skøn hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse og balance pr. balancedagen anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for NVH Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mm.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensionersamt andre omkostninger til social sikring mm. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Grunde og bygninger, produktiondanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris

med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugsværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftafkast og kapitalgevinst ved videre salg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris og efterfølgende til dagsværdi ved op- eller nedskrivning over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. sep. 2022 - 31. aug. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-70.356	194.923
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-32.141
Resultat af ordinær primær drift		-70.356	162.782
Øvrige finansielle omkostninger		-50.097	-35.018
Ordinært resultat før skat		-120.453	127.764
Skat af årets resultat		26.488	-28.094
Årets resultat		-93.965	99.670
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-93.965	
I alt		-93.965	99.670

Balance 31. august 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.024.201	3.024.201
Materielle anlægsaktiver i alt		3.024.201	3.024.201
Anlægsaktiver i alt		3.024.201	3.024.201
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		236.039	
Tilgodehavender moms og afgifter		25.735	
Andre tilgodehavender			387.815
Tilgodehavender i alt		261.774	387.815
Likvide beholdninger		348	17.323
Omsætningsaktiver i alt		262.122	405.138
AKTIVER I ALT		3.286.323	3.429.339

Balance 31. august 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		825.924	919.889
Egenkapital i alt		950.924	1.044.889
Hensættelse til udskudt skat			108.316
Hensatte forpligtelser i alt			108.316
Gæld til realkreditinstitutter		1.382.665	1.541.699
Deposita		281.667	281.667
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.664.332	1.823.366
Gæld til realkreditinstitutter		175.000	170.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		486.067	
Skyldig selskabsskat			69.948
Periodeafgrænsningsposter		10.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		671.067	452.768
Gældsforpligtelser i alt		2.335.399	2.276.134
PASSIVER I ALT		3.286.323	3.429.339

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

0