

# **PILEHØJ INVEST ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/05/2013**

---

**Niels C. Andersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PILEHØJ INVEST ApS

Pilehøj Vænge 3

3460 Birkerød

CVR-nr: 70420910

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**

Flemming Joensen

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet, afsluttet og vedtaget årsrapport 2012.

Årsrapporten er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser. Vi anser den valgte regnskabs-praksis for hensigtsmæssig, og mener årsrapporten giver et retvisende billede af Pilehøj Invest ApS aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 15/05/2013

## Direktion

Charlotte A Herlev Andersen

## Bestyrelse

Charlotte A Herlev Andersen

Jens Godtfred Andersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Pilehøj Invest ApS for året 2012, omfattende, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision.

Vi har udført revisionen i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationerne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde beretningen, så den giver en retvisende redegørelse overensstemmende med årsregnskabsloven.

Revisionen omfattede ikke beretningen, dog har vi jævnfør årsregnskabsloven læst beretningen. Vi har ikke herudover foretaget yderligere i tillæg til den foretagne revision af årsregnskabet.

Med det udgangspunkt har vi den opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er overensstemmende med årsregnskabet.

København, 15/05/2013

Flemming Joensen  
Statsautoriseret revisor  
Flemming Joensen

# Ledelsesberetning

## *Aktivitet og årsrapport*

Pilehøj Invest ApS, blev stiftet 22. december 1982. Selskabets driver investeringsaktivitet i primært børsnoterede værdipapirer.

## *Virksomhedens aktivitet og økonomiske stilling*

Årets resultat svarer til forventningerne, i lyset af samfundets udvikling i 2012.

I de første måneder efter regnskabsårets udløb er intet indtruffet, som forrykker ledelsens vurdering af selskabets forhold.

## *Forventet udvikling*

I 2013 forventer ledelsen, igen et resultat på moderat niveau i overensstemmelse med selskabets forsigtige investeringspolitik.

## *Ejerforhold*

J. G. Andersen Holding A/S, Birkerød, ejer alle anparter og har den bestemmende indflydelse.

## *Resultatanvendelse*

Ledelsen foreslår årets overskud på tkr. 1 tillagt overførsel fra tidligere år.

Birkerød i maj 2013.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens regler for klasse B virksomheder.

## Resultatopgørelsen

*Resultatopgørelsen* opstilles funktionsopdelt.

*Bruttofortjeneste* Som indtægtkriterium anvendes faktureringsprincippet. Selskabet sammendrager nettoomsætning og produktionsomkostninger til bruttofortjeneste jævnfør Årsregnskabslovens ' 32. Periodisering. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og forbrugt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

*Finansielle poster* omfatter renter, kursavancer, - tab og værdireguleringer af værdipapirer.

*Skat af årets resultat* udgiftsføres med den forventede skat af årets skattepligtige indkomst tillige med årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet har fremførte skattemæssige tab der kan anvendes til modregning i positiv indkomst.

Endvidere sambeskattes selskabet med moderselskabet, der godtgør skat af negativ indkomst der udnyttes undersambeskatningen.

## Balancen

*Balancen* opstilles i kontoform

*Andre værdipapirer* der er børsnoterede værdiansættes til kursværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer er optaget til skønnet dagsværdi.

*Tilgodehavender* værdiansættes til dagsværdi ud fra en individuel vurdering og hensættelse til tab foretages, hvor dette skønnes nødvendigt.

*Gæld* værdiansættes til amortiseret kostpris typisk nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Administrationsomkostninger .....	1	-11.413	-11.413
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-11.413</b>	<b>-11.413</b>
Andre finansielle indtægter .....		14.880	11.003
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.180	-25.890
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.287</b>	<b>-26.300</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.287</b>	<b>-26.300</b>
Skat af årets resultat .....	2	-582	7.982
<b>Årets resultat .....</b>		<b>705</b>	<b>-18.318</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		705	-18.318
<b>I alt .....</b>		<b>705</b>	<b>-18.318</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Tilgodehavende skat .....		162	7.410
Andre tilgodehavender .....		500	500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>662</b>	<b>7.910</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		194.313	187.613
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>194.313</b>	<b>187.613</b>
Likvide beholdninger .....		73.116	60.613
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>268.091</b>	<b>256.136</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>268.091</b>	<b>256.136</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		200.000	200.000
Overført resultat .....		45.048	44.343
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>245.048</b>	<b>244.343</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		23.043	11.793
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>23.043</b>	<b>11.793</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>23.043</b>	<b>11.793</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>268.091</b>	<b>256.136</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

Selskabet har ikke udbetalt vederlag til direktion eller bestyrelse. Selskabet har iøvrigt ikke direkte beskæftiget medarbejdere.

## 2. Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet udskudte eller latente skatter.

Selskabet har fremørte tab til modregning i egen skattepligtig indkomst.

Selskabet er sambeskattet med J. G. Andersen Holding A/S, som afregner Pilehøj Invests skat af indkomst der indgår under sambeskatningen.

## 3. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	200.000	44.343	244.343
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	705	705
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>45.048</b>	<b>245.048</b>

Ingen anparter har særlige rettigheder.