

PILEHØJ INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/05/2014

Niels C. Andersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PILEHØJ INVEST ApS

Pilehøj Vænge 3

3460 Birkerød

CVR-nr: 70420910

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor

Flemming Joensen

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet, afsluttet og vedtaget årsrapport 2013.

Årsrapporten er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser. Vi anser den valgte regnskabs-praksis for hensigtsmæssig, og mener årsrapporten giver et retvisende billede af Pilehøj Invest ApS aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 25/04/2014

Direktion

Charlotte A Herlev Andersen

Bestyrelse

Charlotte A Herlev Andersen

Jens Godtfred Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i PILEHØJ INVEST ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PILEHØJ INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 25/04/2014

Flemming Joensen
statsaut.revisor
Flemming Joensen

Ledelsesberetning

Aktivitet og årsrapport

Pilehøj Invest ApS, blev stiftet 22. december 1982.

Selskabets driver investeringsaktivitet i primært børsnoterede værdipapirer.

Virksomhedens aktivitet og økonomiske stilling

Årets resultat svarer til forventningerne, i lyset af samfundets udvikling i 2013.

I de første måneder efter regnskabsårets udløb er intet indtruffet, som forrykker ledelsens vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling

I 2014 forventer ledelsen, et resultat på moderat niveau i overensstemmelse med selskabets forsigtige investeringspolitik.

Ejerforhold

J. G. Andersen Holding A/S, Birkerød, ejer alle anparter og har den bestemmende indflydelse.

Resultatanvendelse

Ledelsen foreslår årets overskud på tkr. 16 tillagt overførsel fra tidligere år.

Birkerød i april 2014.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Selskabets anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste regnskabsår.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt.

Bruttofortjeneste Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet. Selskabet sammendrager nettoomsætning og produktionsomkostninger til bruttofortjeneste jævnfør Årsregnskabslovens ' 32. Periodisering. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og forbrugt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Finansielle poster omfatter renter, kursavancer, -, tab og værdireguleringer af værdipapirer.

Skat af årets resultat udgiftsføres med den forventede skat af årets skattepligtige indkomst tillige med årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet har fremførte skattemæssige tab der kan anvendes til modregning i positiv indkomst.

Endvidere sambeskattes selskabet med moderselskabet, der godtgør skat af negativ indkomst der udnyttes undersambeskatningen.

Balancen

Balancen opstilles i kontoform

Andre værdipapirer der er børsnoterede værdiansættes til kursværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer er optaget til skønnet dagsværdi.

Tilgodehavender værdiansættes til dagsværdi ud fra en individuel vurdering og hensættelse til tab foretages, hvor dette skønnes nødvendigt.

Gæld værdiansættes til amortiseret kostpris typisk nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

| | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Administrationsomkostninger | 1 | -11.417 | -11.413 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -11.417 | -11.413 |
| Andre finansielle indtægter | | 38.510 | 14.880 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -4.558 | -2.180 |
| Ordinært resultat før skat | | 22.535 | 1.287 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | 22.535 | 1.287 |
| Skat af årets resultat | 2 | -5.852 | -582 |
| Årets resultat | | 16.683 | 705 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 16.683 | 705 |
| I alt | | 16.683 | 705 |

Balance 31. december 2013

Aktiver

| | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Tilgodehavende skat | | 186 | 162 |
| Andre tilgodehavender | | 500 | 500 |
| Tilgodehavender i alt | | 686 | 662 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 221.865 | 194.313 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 221.865 | 194.313 |
| Likvide beholdninger | | 56.250 | 73.116 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 278.801 | 268.091 |
| AKTIVER I ALT | | 278.801 | 268.091 |

Balance 31. december 2013

Passiver

| | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|--|----------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 61.731 | 45.048 |
| Egenkapital i alt | 3 | 261.731 | 245.048 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 11.794 | 23.043 |
| Skyldig selskabsskat | | 5.276 | |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 17.070 | 23.043 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 17.070 | 23.043 |
| PASSIVER I ALT | | 278.801 | 268.091 |

Noter

1. Administrationsomkostninger

Selskabet har ikke udbetalt vederlag til direktion eller bestyrelse. Selskabet har iøvrigt ikke direkte beskæftiget medarbejdere.

2. Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet udskudte eller latente skatter.

Selskabet er sambeskattet med J. G. Andersen Holding A/S, som afregner Pilehøj Invests skat af indkomst der indgår under sambeskatningen.

3. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital | Overført resultat | Ialt |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Saldo primo | 200.000 | 45.048 | 245.048 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 16.683 | 16.683 |
| Egenkapital ultimo | 200.000 | 61.731 | 261.731 |

Ingen anparter har særlige rettigheder.