

PHZ Invest I A/S

CVR-nr. 35 16 19 10

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 22.05.13

Sebastian Christmas Poulsen
Dirigent



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

Næstved
Handelsskolevej 1
4700 Næstved

Tel.: 55 77 08 77
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 - 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 - 13 |
| Noter | 14 - 15 |

Selskabet

PHZ Invest I A/S
Bækkeskov Allé 1
4733 Tappernøje
Hjemsted: Tappernøje
CVR-nr.: 35 16 19 10

Bestyrelse

Gerner Wolff-Sneedorf, formand
Peter Zobel
Sebastian Christmas Poulsen

Direktion

Peter Zobel

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for PHZ Invest I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tappernøje, den 9. april 2013

Direktionen

Peter Zobel

Bestyrelsen

Gerner Wolff-Sneedorf
Formand

Peter Zobel

Sebastian Christmas Poulsen

Til kapitalejeren i PHZ Invest I A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for PHZ Invest I A/S for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 9. april 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørgen Stegmann

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at besidde værdipapirer samt kapitalandele i dattervirksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK 4.314.723 mod DKK -5.702.842 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK 14.065.025.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| Note | 2012 DKK | 2011 DKK |
|---|------------------|-------------------|
| Bruttotab | -12.440 | -11.736 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4.319.048 | -5.700.567 |
| Andre finansielle indtægter | 14.987 | 16.355 |
| ¹ Andre finansielle omkostninger | -6.872 | -6.894 |
| Årets resultat | 4.314.723 | -5.702.842 |

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|--|------------------|-------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.717.909 | -3.099.431 |
| Overført resultat | 2.596.814 | -2.603.411 |
| I alt | 4.314.723 | -5.702.842 |

| AKTIVER | | 31.12.12 | 31.12.11 |
|----------------|--|-------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| 2 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 13.670.293 | 9.351.245 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 465.290 | 464.227 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 14.135.583 | 9.815.472 |
| | Anlægsaktiver i alt | 14.135.583 | 9.815.472 |
| | Likvide beholdninger | 103.647 | 96.063 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 103.647 | 96.063 |
| | Aktiver i alt | 14.239.230 | 9.911.535 |

| PASSIVER | | 31.12.12 | 31.12.11 |
|-----------------|--|-------------------|------------------|
| Note | | DKK | DKK |
| | Selskabskapital | 2.500.000 | 2.500.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.717.909 | 0 |
| | Overført resultat | 9.847.116 | 7.250.302 |
| 3 | Egenkapital i alt | 14.065.025 | 9.750.302 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 168.205 | 150.912 |
| 4 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 168.205 | 150.912 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.000 | 6.000 |
| | Anden gæld | 0 | 4.321 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 6.000 | 10.321 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 174.205 | 161.233 |
| | Passiver i alt | 14.239.230 | 9.911.535 |

⁵ Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 112, stk. 1 valgt at undlade at udarbejde eget koncernregnskab. Selskabet er en dattervirksomhed af PHZ Holding ApS, Tappernøje, CVR-nr. 26 31 36 27.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

| | | |
|--|------|------|
| | 2012 | 2011 |
| | DKK | DKK |

1. Andre finansielle omkostninger

| | | |
|---|-------|-------|
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 6.794 | 6.796 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 78 | 98 |
| I alt | 6.872 | 6.894 |

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| Navn | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------------------|-----------|-------------|----------------|
| PHZ Invest II A/S, Tappernøje | 100% | 13.670.293 | 4.319.048 |

3. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi | Overført resultat |
|-------------|----------------------|---|----------------------|
|-------------|----------------------|---|----------------------|

Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11

| | | | |
|---------------------------------|-----------|------------|------------|
| Saldo pr. 01.01.11 | 2.500.000 | 3.099.431 | 9.853.713 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -3.099.431 | -2.603.411 |
| Saldo pr. 31.12.11 | 2.500.000 | 0 | 7.250.302 |

Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12

| | | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Saldo pr. 01.01.12 | 2.500.000 | 0 | 7.250.302 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 1.717.909 | 2.596.814 |
| Saldo pr. 31.12.12 | 2.500.000 | 1.717.909 | 9.847.116 |

4. Gældsforpligtelser

| Beløb i DKK | Gæld i alt 31.12.12 | Gæld i alt 31.12.11 |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 168.205 | 150.912 |

5. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

PHZ Holding ApS, Tappernøje.