

**TOFT HOLDING ESBJERG ApS**  
Sallingsundvej 5, 6715 Esbjerg N

---

**Årsrapport**

**2024**

---

**CVR-nr. 77 10 39 10**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2025.

---

**Jørgen Einer-Jensen Brammer**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for TOFT HOLDING ESBJERG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg N, den 25. juni 2025

### Direktion

Peter Jensen Toft

### Bestyrelse

Jørgen Einer-Jensen Brammer  
Bestyrelsesformand

Peter Jensen Toft

Ingeborg Pugflod Toft

Ditte Pugflod Egetoft Heide

Carsten Pugflod Toft

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til anpartshaveren i TOFT HOLDING ESBJERG ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TOFT HOLDING ESBJERG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Esbjerg, den 25. juni 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart  
statsautoriseret revisor  
mne34371

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	TOFT HOLDING ESBJERG ApS Sallingsundvej 5 6715 Esbjerg N  Telefon: 71960179 Hjemmeside: <a href="http://www.toftholding.dk">www.toftholding.dk</a>  CVR-nr.: 77 10 39 10 Stiftet: 5. februar 1985 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Einer-Jensen Brammer, Bestyrelsesformand Peter Jensen Toft Ingeborg Pugflod Toft Ditte Pugflod Egetoft Heide Carsten Pugflod Toft
<b>Direktion</b>	Peter Jensen Toft
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Dattervirksomheder</b>	Val Controls A/S, Esbjerg Ejendomsselskabet Cardit Esbjerg ApS, Esbjerg ZenseHome A/S, Esbjerg
<b>Kapitalinteresser</b>	Estool 2000 Holding A/S, Esbjerg WSC Esbjerg A/S, Esbjerg KAJ Invest A/S, Esbjerg

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TOFT HOLDING ESBJERG ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

TOFT HOLDING ESBJERG ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>184.237</b>	<b>-183.990</b>
2 Personaleomkostninger	-1.262.876	-1.219.753
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.078.639</b>	<b>-1.403.743</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.347.066	-88.136
Indtægter af kapitalinteresser	-30.096.682	-967.815
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	419.055	166.156
Andre finansielle indtægter	2.150.881	8.862.167
Nedskrivning af finansielle aktiver	309.603	628
3 Øvrige finansielle omkostninger	-717.241	-957.101
<b>Resultat før skat</b>	<b>-31.360.089</b>	<b>5.612.156</b>
4 Skat af årets resultat	-224.067	-1.505.756
<b>Årets resultat</b>	<b>-31.584.156</b>	<b>4.106.400</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-878.903	-7.285.945
Udbytte for regnskabsåret	3.000.000	4.000.000
Overføres til overført resultat	0	7.392.345
Disponeret fra overført resultat	-33.705.253	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-31.584.156</b>	<b>4.106.400</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.100.185	16.447.253
6	Kapitalinteresser	13.979.995	19.175.288
7	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	24.955.219
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	426.322	3.116.719
9	Andre tilgodehavender	414.074	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>28.920.576</u>	<u>63.694.479</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>28.920.576</u></b>	<b><u>63.694.479</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	55.000	21.188
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.871.480	12.246.408
	Udskudte skatteaktiver	221.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	203.433	0
	Andre tilgodehavender	826.354	1.339.193
	Periodeafgrænsningsposter	0	41.888
	Tilgodehavender i alt	<u>16.177.267</u>	<u>13.648.677</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>52.254.988</u>	<u>55.954.197</u>
	Værdipapirer i alt	<u>52.254.988</u>	<u>55.954.197</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.933.588</u>	<u>2.866.653</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>70.365.843</u></b>	<b><u>72.469.527</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>99.286.419</u></b>	<b><u>136.164.006</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
10 Virksomhedskapital	200.000	200.000
11 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	878.903
12 Overført resultat	87.172.191	122.097.274
13 Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	4.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>90.372.191</u></b>	<b><u>127.176.177</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	105.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>105.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	149	59.168
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000	46.083
Selskabsskat	0	480.997
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	90.206	0
Anden gæld	8.788.873	8.296.581
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.914.228</u>	<u>8.882.829</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>8.914.228</u></b>	<b><u>8.882.829</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>99.286.419</u></b>	<b><u>136.164.006</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 14 Oplysninger om dagsværdi
- 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består af investeringer i finansielle aktiviteter samt at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.170.893	1.131.029
Pensioner	76.680	72.000
Andre omkostninger til social sikring	15.303	16.724
	<u>1.262.876</u>	<u>1.219.753</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
 <b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	717.241	957.101
	<u>717.241</u>	<u>957.101</u>
 <b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	579.788	1.488.230
Årets regulering af udskudt skat	-326.000	0
Regulering af tidligere års skat	-14.255	2.240
Andre skatter	-15.466	15.286
	<u>224.067</u>	<u>1.505.756</u>

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	24.629.575	15.629.575
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>9.000.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b><u>24.629.575</u></b>	<b><u>24.629.575</u></b>
Nedskrivninger 1. januar 2024	-8.182.322	-3.114.515
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-2.347.068	-88.136
Andre reguleringer	<u>0</u>	<u>-4.979.671</u>
<b>Nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b><u>-10.529.390</u></b>	<b><u>-8.182.322</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>14.100.185</u></b>	<b><u>16.447.253</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Val Controls A/S	Esbjerg	100 %
Ejendomsselskabet Cardit Esbjerg ApS	Esbjerg	100 %
ZenseHome A/S	Esbjerg	100 %
<b>6. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2024	10.114.063	10.114.063
Tilgang i årets løb	<u>27.041.219</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b><u>37.155.282</u></b>	<b><u>10.114.063</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2024	9.061.225	10.588.449
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	291.993	-967.815
Udbytte	-920.000	-1.250.323
Andre kapitalbevægelser	-1.134.363	690.914
Nedskrivning af kapitalinteresse	<u>-30.474.142</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b><u>-23.175.287</u></b>	<b><u>9.061.225</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>13.979.995</u></b>	<b><u>19.175.288</u></b>
<b>Kapitalinteresser:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Estool 2000 Holding A/S	Esbjerg	27,1 %
WSC Esbjerg A/S	Esbjerg	21,1 %
KAJ Invest A/S	Esbjerg	20 %

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>7. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2024	24.955.219	19.532.814
Tilgang i årets løb	0	5.422.405
Afgang i årets løb	<u>-24.955.219</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>24.955.219</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>24.955.219</b>
Tilgodehavende hos WSC Esbjerg A/S	<u>0</u>	<u>24.955.219</u>
	<b>0</b>	<b>24.955.219</b>
<b>8. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2024	3.850.000	3.650.000
Tilgang i årets løb	0	200.000
Afgang i årets løb	<u>-3.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>850.000</b>	<b>3.850.000</b>
Nedskrivninger 1. januar 2024	-733.281	-533.909
Årets nedskrivninger	0	-199.372
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	<u>309.603</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-423.678</b>	<b>-733.281</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>426.322</b>	<b>3.116.719</b>
<b>9. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgang i årets løb	<u>414.074</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>414.074</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>414.074</b>	<b>0</b>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	<u>414.074</u>	<u>0</u>
	<b>414.074</b>	<b>0</b>

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>10. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2024	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>11. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2024	878.903	878.903
Resultatandel	<u>-878.903</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>878.903</u>
<b>12. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2024	122.097.274	117.990.874
Årets overførte overskud eller underskud	-33.705.253	4.106.400
Andre reguleringer	<u>-1.219.830</u>	<u>0</u>
	<u>87.172.191</u>	<u>122.097.274</u>
<b>13. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2024	4.000.000	4.000.000
Udloddet udbytte	-4.000.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>3.000.000</u>	<u>4.000.000</u>
<b>14. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Andre børsnoterede værdipapirer</b>
Dagsværdi 31. december 2024		<u>39.254.988</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>287.319</u>
<b>15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er overfor pengeinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring på tilgodehavende hos WSC Esbjerg A/S, maksimeret til 7.193 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender hos WSC Esbjerg A/S udgør 0 t.kr.		

## Noter

---

### 15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet kautionerer for koncernens bankgæld til pengeinstitut. Kautionen er maksimeret til 5.000 t.kr. Koncernens bankgæld udgør i alt 2.561 kr. pr. 31.12.2024.

### 16. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.