

---

# MAA ApS

**CVR-nr.: 38494910**

Kølsenvej 43  
8831 Løgstrup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2023**

---

**Aage Villumsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MAA ApS  
Kølsenvej 43  
8831 Løgstrup

CVR-nr.: 38494910  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt og godkendt årsregnskabet 2022 for MAA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## **Virksomhedens hovedaktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom i form af jord og bygninger / beboelse og hermed forbundet virksomhed.

## **Usædvanlige forhold**

Der har i året ikke været forhold af usædvanlig karakter, der har kunnet påvirke resultat og egenkapitalen.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør kr. 46.448.

## **Begivenheder efter regnskabs afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Løgstrup, den 20 / 06 2023

## **Direktion**

Aage Villumsen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis, som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, og andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

### Omsætning

Nettoomsætningen omfatter forpagtningsindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til energi, forsikringer, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## Balancen

**Immaterielle anlægsaktiver**

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Jord, grunde og bygninger herunder beboelser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Beboelser	40 år	25 - 30 %
Driftsbygninger	30 år	0 %

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>134.604</b>	<b>114.693</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.067	-16.972
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>103.537</b>	<b>97.721</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			5.682
Andre finansielle indtægter			0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-850	-5.152
Andre finansielle omkostninger		-42.665	-49.726
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>60.022</b>	<b>48.525</b>
Skat af årets resultat		-13.574	-11.088
<b>Årets resultat</b>		<b>46.448</b>	<b>37.437</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		46.448	37.437
<b>I alt</b>		<b>46.448</b>	<b>37.437</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Erhvervede lignende rettigheder			17.619
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>17.619</b>
Grunde og bygninger		1.897.733	1.911.181
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.897.733</b>	<b>1.911.181</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.897.733</b>	<b>1.928.800</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			16.052
Periodeafgrænsningsposter		5.631	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.631</b>	<b>16.052</b>
Likvide beholdninger		33.345	1.579
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>38.976</b>	<b>17.631</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.936.709</b>	<b>1.946.431</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		336.579	290.132
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>376.579</b>	<b>330.132</b>
Gæld til banker		1.442.000	1.520.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.442.000</b>	<b>1.520.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			9.375
Skyldig selskabsskat		13.574	11.088
Skyldig moms og afgifter		13.339	20.719
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		91.217	55.117
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>118.130</b>	<b>96.299</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.560.130</b>	<b>1.616.299</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.936.709</b>	<b>1.946.431</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskatning med moderselskabet og hæfter forsambeskatningskredsens selskabsskatter.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Virksomheden har ingen lønnede ansatte.