

MAA IVS

Bavnevej 45A
8831 Løgstrup

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2021

Marianne Villumsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | MAA IVS Bavnevej 45A 8831 Løgstrup |
| | CVR-nr: 38494910 |
| | Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020 |

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt og godkendt årsregnskabet 2020 for MAA IVS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virksomhedens hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom i form af jord og bygninger / beboelse og hermed forbundet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har i året ikke været begivenheder af usædvanlige karakter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør kr. 39.664.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Løgstrup, den 25 / 06 2021

Direktion

Marianne Villumsen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis, som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, og andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

Omsætning

Nettoomsætningen omfatter forpagtningsindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til energi, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger herunder beboelser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------------|----------|-----------|
| Beboelser | 40 år | 25 - 30 % |
| Driftsbygninger | 30 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 121.548 | 61.617 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -16.972 | -16.972 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 104.576 | 44.645 |
| Andre finansielle indtægter | | 698 | 187 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -54.037 | -44.804 |
| Ordinært resultat før skat | | 51.237 | 28 |
| Skat af årets resultat | | -11.572 | -308 |
| Årets resultat | | 39.665 | -280 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført til reserve for iværksætterselskab | | 2.695 | |
| Overført resultat | | 36.970 | -280 |
| I alt | | 39.665 | -280 |

Balance 31. december 2020

Aktiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Erhvervede lignende rettigheder | | 21.143 | 24.667 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 21.143 | 24.667 |
| Grunde og bygninger | | 1.924.629 | 1.938.077 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.924.629 | 1.938.077 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.945.772 | 1.962.744 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 180.034 | 81.074 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 1.875 | |
| Tilgodehavender i alt | | 181.909 | 81.074 |
| Likvide beholdninger | | 5.567 | |
| Omsætningsaktiver i alt | | 187.476 | 81.074 |
| AKTIVER I ALT | | 2.133.248 | 2.043.818 |

Balance 31. december 2020

Passiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 1.000 | 1.000 |
| Reserve for Iværksætterselskab | | 2.695 | |
| Overført resultat | | | -36.970 |
| Egenkapital i alt | | 3.695 | -35.970 |
| Gæld til banker | | 1.520.001 | 1.520.031 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 519.271 | 514.131 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1 | 2.039.272 | 2.034.162 |
| Gæld til banker | | | 485 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 34.375 | 33.029 |
| Skyldig selskabsskat | | 11.572 | 308 |
| Skyldig moms og afgifter | | 20.350 | 1.454 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 23.984 | 10.350 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 90.281 | 45.626 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.129.553 | 2.079.788 |
| PASSIVER I ALT | | 2.133.248 | 2.043.818 |

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Gældsbev | 519.271 | 0 | 519.271 | 519.000 |
| Kreditinstitutter | 1.520.000 | 50.000 | 1.470.000 | 1.200.000 |
| Leasingforpligtelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2.039.271 | 50.000 | 1.989.271 | 1.719.000 |

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpant og pantebreve:

Til sikkerhed for mellemværende med Ringkøbing Landbobank A/S er deponeret et Ejerpantebrev kr. 2.100.000 med pant i selskabets ejendom.
Den bogførte værdi af ejendommen udgør kr. 1,92 mio.

Eventualposter:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti-, eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte, bortset fra de til branchen hørenbde normale arbejdsgarantier.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2020 |
|------------------------------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 |

Virksomheden har ingen aflønnede ansatte i regnskabsåret.