

MAA ApS

CVR-nr.: 38494910

Kølsenvej 43
8831 Løgstrup

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2022

Aage Villumsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MAA ApS Kølsenvej 43 8831 Løgstrup
	CVR-nr: 38494910
	Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt og godkendt årsregnskabet 2021 for MAA ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virksomhedens hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom i form af jord og bygninger / beboelse og hermed forbundet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er fra moderselskabet modtaget et skattefrit tilskud på kr. 250.000, hvilket beløb har påvirket egenkapitalen. Der er i årets løb foretaget en kapitalforhøjelse, således selskabet er omregistreret til et ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør kr. 37.437.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Løgstrup, den 24 / 06 2022

Direktion

Aage Villumsen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis, som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, og andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

Omsætning

Nettoomsætningen omfatter forpagtningsindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til energi, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger herunder beboelser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede

afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Beboelser	40 år	25 - 30 %
Driftsbygninger	30 år	0 %

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		114.693	121.548
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.972	-16.972
Resultat af ordinær primær drift		97.721	104.576
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		5.682	
Andre finansielle indtægter		0	698
Øvrige finansielle omkostninger			-54.037
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-5.152	
Andre finansielle omkostninger		-49.726	
Ordinært resultat før skat		48.525	51.237
Skat af årets resultat		-11.088	-11.572
Årets resultat		37.437	39.665
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for iværksætterselskab			2.695
Overført resultat		37.437	36.970
I alt		37.437	39.665

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Erhvervede lignende rettigheder		17.619	21.143
Immaterielle anlægsaktiver i alt		17.619	21.143
Grunde og bygninger		1.911.181	1.924.629
Materielle anlægsaktiver i alt		1.911.181	1.924.629
Anlægsaktiver i alt		1.928.800	1.945.772
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			180.034
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.052	
Tilgodehavender moms og afgifter			1.875
Tilgodehavender i alt		16.052	181.909
Likvide beholdninger		1.579	5.567
Omsætningsaktiver i alt		17.631	187.476
AKTIVER I ALT		1.946.431	2.133.248

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	1.000
Reserve for Iværksætterselskab			2.695
Overført resultat		290.132	
Egenkapital i alt		330.132	3.695
Gæld til banker		1.520.000	1.520.001
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			519.271
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.520.000	2.039.272
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375	34.375
Skyldig selskabsskat		11.088	11.572
Skyldig moms og afgifter		20.719	20.350
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.117	23.984
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		96.299	90.281
Gældsforpligtelser i alt		1.616.299	2.129.553
PASSIVER I ALT		1.946.431	2.133.248

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for iværksætterselskab	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.000	2.695	0	3.695
Kapitalforhøjelse	39.000			39.000
Årets resultat		-2.695	40.132	37.437
Tilskud fra koncern			250.000	250.000
Egenkapital, ultimo	40.000	0	290.132	330.132

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Moderselskabet har i årets løb givet et skattefrit tilskud på kr. 250.000, hvilket beløb har påvirket egenkapitalen.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der er ingen aflønnede ansatte i virksomheden.