

# KJÆR LARSEN HOLDING ApS

c/o Kresten Kjær Larsen, Nøddevang 9, 2770 Kastrup  
CVR-nr. 35 04 59 10

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 13. juni 2025

---

Kresten Kjær Larsen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KJÆR LARSEN HOLDING ApS c/o Kresten Kjær Larsen Nøddevang 9 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 35 04 59 10 Stiftet: 20. februar 2013 Kommune: Tårnby Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kresten Kjær Larsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Ringkjøbing Landbobank Torvet 1 Ringkjøbing 6950
<b>Advokat</b>	Plesner Advokatpartnerselskab Amerika Plads 37 2100 København Ø

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for KJÆR LARSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårnby, den 12. juni 2025

Direktion:

---

Kresten Kjær Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i KJÆR LARSEN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KJÆR LARSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 12. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24680

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier og anparter i andre selskaber samt enhver beslægtet aktivitet efter direktionens skøn og nærmere beslutning.

Selskabet har investeret i ejendom som udlejes via udlejningsfirma.

Ejendommen er solgt med overtagelse i 2025, der er foretaget ekstra nedskrivning på 309 tkr. i 2024 til nettorealiseringsværdi af ejendommen.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-19.326</b>	<b>75.837</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-321.716	-12.504
Andre driftsomkostninger		-106.796	-65.933
<b>Driftsresultat</b>		<b>-447.838</b>	<b>-2.600</b>
Andre finansielle indtægter		112.917	65.001
Øvrige finansielle omkostninger		-16.041	-1.136.161
<b>Resultat før skat</b>		<b>-350.962</b>	<b>-1.073.760</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-350.962</b>	<b>-1.073.760</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Overført resultat		-485.962	-1.195.760
<b>I alt</b>		<b>-350.962</b>	<b>-1.073.760</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		2.069.930	2.391.646
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>2.069.930</b>	<b>2.391.646</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.069.930</b>	<b>2.391.646</b>
<hr/>			
Tilgodehavende selskabsskat		13.280	14.081
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.280</b>	<b>14.081</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	3.716.410	3.686.055
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>3.716.410</b>	<b>3.686.055</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.729.690</b>	<b>3.700.136</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>5.799.620</b>	<b>6.091.782</b>

### Passiver

Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		5.137.380	5.623.342
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.352.380</b>	<b>5.825.342</b>
<hr/>			
Gæld til pengeinstitutter		88.378	28.339
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		333.281	233.101
Anden gæld		20.581	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>447.240</b>	<b>266.440</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>447.240</b>	<b>266.440</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>5.799.620</b>	<b>6.091.782</b>

Medarbejderforhold 4

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	5.623.342	122.000	5.825.342
Forslag til resultatdisponering		-485.962	135.000	-350.962
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-122.000	-122.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>80.000</b>	<b>5.137.380</b>	<b>135.000</b>	<b>5.352.380</b>

---

## Noter

### 1 | Særlige poster

Der er foretaget ekstra nedskrivning i 2024 med 309 tkr. som følge af ejendommen er solgt i 2025. Der er foretaget nedskrivning til nettorealiseringsværdi.

### 2 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	2.404.150
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>2.404.150</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	12.504
Årets afskrivninger	321.716
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>334.220</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>2.069.930</b>

### 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Danske aktier	Udenlandske aktier
Dagsværdi 31. december 2024	3.686.914	29.152
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	72.847	-22.867
	2024	2023

### 4 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
--	---	---

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KJÆR LARSEN HOLDING ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver samt udlejning af ejendom.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og udgifter ved udlejning af ejendom.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	80 %

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.