

# **ApS NR. 1 AF 10/11 1988**

**CVR-nr.: 76397910**

Nikolaj Plads 30 1  
1067 København K

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2022**

---

**Leif Anders Olsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ApS NR. 1 AF 10/11 1988  
Nikolaj Plads 30 1  
1067 København K

CVR-nr: 76397910  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor** Østdansk Landboforening  
Center Alle 6  
4683 Rønnede  
DK Danmark

CVR-nr: 20835400  
P-enhed: 1004537204

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for ApS NR. 1 AF 10/11 1988.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 20/05/2022

**Direktion**

Leif Anders Olsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Aps nr. 1 af 10/11 1988

Vi har opstillet årsregnskabet for Aps nr. 1 af 10/11 1988 for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 20/05/2022

Morten Henrik Christensen ,mne166  
Registreret revisor  
Østdansk Landboforening  
CVR:20835400

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision og gebyrer.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

### Gældforpligtelser generelt

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-4.378</b>	<b>-5.478</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-4.378</b>	<b>-5.478</b>
Andre finansielle indtægter		540.382	582.827
Øvrige finansielle omkostninger		-6.465	-17.170
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>529.539</b>	<b>560.179</b>
Skat af årets resultat		-116.490	-123.024
<b>Årets resultat</b>		<b>413.049</b>	<b>437.155</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		413.049	437.155
<b>I alt</b>		<b>413.049</b>	<b>437.155</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Tilgodehavende skat		0	1.976
Andre tilgodehavender		17.517.463	19.977.082
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>17.517.463</b>	<b>19.979.058</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>17.517.463</b>	<b>19.979.058</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>17.517.463</b>	<b>19.979.058</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		17.195.482	16.782.433
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>17.395.482</b>	<b>16.982.433</b>
Gæld til banker		111.491	2.990.625
Skyldig selskabsskat		4.490	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.000	6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>121.981</b>	<b>2.996.625</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>121.981</b>	<b>2.996.625</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>17.517.463</b>	<b>19.979.058</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	16.782.433	16.982.433
Årets resultat	0	413.049	413.049
Egenkapital, ultimo	200.000	17.195.482	17.395.482

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Væsentligste aktiviteter:  
Finansiell virksomhed.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0