

EJENDOMSSELSKABET AF 22/2 1972 ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2014

L. Karlsgaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 22/2 1972 ApS
Ganløseparken 56
3660 Stenløse

CVR-nr: 37458910
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor CENTRUM REVISION Registrerede revisorer

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Ejendomsselskabet af 22/2 1972 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Ganløse, den 27/05/2014

Direktion

Leif Aage Karlsgaard

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i EJENDOMSSELSKABET AF 22/2 1972 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET AF 22/2 1972 ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glumsø, 27/05/2014

Henrik Søeborg
registreret revisor C.M.A.
CENTRUM REVISION Registrerede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

og er aflagt i danske kroner. Regnskabsprincipperne er ikke ændret i forhold til tidligere år.

Af væsentlige regnskabsprincipper, skal følgende nævnes:

Resultatopgørelse

Periodisering

Indtægter og omkostninger periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Selskabsskat

Skat af årets resultat indregnes med den skat der forventes pålagt selskabet af den beregnede skattepligtige indkomst, samt med den skat der hviler på selskabets anlægsaktiver, bortset fra finansielle anlægsaktiver, såfremt disse realiseres til den bogførte værdi. Endvidere indregnes tillæg og godtgørelser afledt af acontoskatteordningen.

Balance

Værdipapirer

Øvrige finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor dette ikke er muligt, måles finansielle aktiver til kostpris. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster indregnes i resultatopgørelsen.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til kostpris for medgåede udgifter til anskaffelse og materialer med tillæg af afholdte håndværkerudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af hensættelser til tab, opgjort på baggrund af en individuel vurdering.

Forpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Eventualforpligtelser, herunder pantsætninger, kontraktlige forpligtelser og kautioner anføres i noterne. I det omfang forpligtelserne bliver aktuelle, indregnes de under passiver som gældsforpligtelse.

Selskabet kan ifalde krav om udbedring af mangler hidrørende fra salg af fast ejendom. Disse forpligtelser indregnes dog ikke i årsregnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		0	35.000
Produktionsomkostninger		-5.316	-4.989
Bruttoresultat		-5.316	30.011
Administrationsomkostninger		-5.258	-4.901
Resultat af ordinær primær drift		-10.574	25.110
Andre finansielle indtægter		161.483	151.782
Øvrige finansielle omkostninger		-6.062	-10.768
Ordinært resultat før skat		144.847	166.124
Ekstraordinært resultat før skat		144.847	166.124
Skat af årets resultat	1	-28.200	-989
Årets resultat		116.647	165.135
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		96.600	0
Overført resultat		20.047	165.135
I alt		116.647	165.135

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		463.359	685.321
Finansielle anlægsaktiver i alt		463.359	685.321
Anlægsaktiver i alt		463.359	685.321
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	43.750
Igangværende arbejder for fremmed regning		271.550	271.550
Andre tilgodehavender		0	3.345
Tilgodehavender i alt		271.550	318.645
Likvide beholdninger		343	1.183
Omsætningsaktiver i alt		271.893	319.828
AKTIVER I ALT		735.252	1.005.149

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		372.836	352.789
Forslag til udbytte		96.600	0
Egenkapital i alt	2	669.436	552.789
Skyldig selskabsskat		26.171	1.969
Anden gæld		39.645	450.391
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		65.816	452.360
Gældsforpligtelser i alt		65.816	452.360
PASSIVER I ALT		735.252	1.005.149

Noter

1. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	26171	1969
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	2029	-980
	28200	989

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200000	352789	0	552789
Udloddet ordinært udbytte				
Årets resultat		20047	96600	116647
Egenkapital ultimo	200000	372836	96600	669436

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret bestået i pleje af værdipapirbeholdning.

4. Gennemsnitligt antal beskæftigede

Personaleforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 person.