

EJENDOMSSELSKABET AF 22/2 1972 ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2015

Leif Aage Karlsgaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 22/2 1972 ApS
Ganløseparken 56
3660 Stenløse

CVR-nr: 37458910
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Revisor CENTRUM REVISION Registrerede revisorer

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Ejendomsselskabet af 22/2 1972 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Ganløse, den 21/05/2015

Direktion

Leif Aage Karlsgaard

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i EJENDOMSSELSKABET AF 22/2 1972 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET AF 22/2 1972 ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glumsø, 21/05/2015

Henrik Søbørg
registreret revisor C.M.A.
CENTRUM REVISION Registrerede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

og er aflagt i danske kroner. Regnskabsprincipperne er ikke ændret i forhold til tidligere år.

Af væsentlige regnskabsprincipper, skal følgende nævnes:

Resultatopgørelse

Periodisering

Indtægter og omkostninger periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Selskabsskat

Skat af årets resultat indregnes med den skat der forventes pålignet selskabet af den beregnede skattepligtige indkomst, samt med den skat der hviler på selskabets anlægsaktiver, bortset fra finansielle anlægsaktiver, såfremt disse realiseres til den bogførte værdi. Endvidere indregnes tillæg og godtgørelser afledt af acontoskatteordningen.

Balance

Værdipapirer

Øvrige finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor dette ikke er muligt, måles finansielle aktiver til kostpris. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster indregnes i resultatopgørelsen.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til kostpris for medgåede udgifter til anskaffelse og materialer med tillæg af afholdte håndværkerudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af hensættelser til tab, opgjort på baggrund af en individuel vurdering.

Forpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Eventualforpligtelser, herunder pantsætninger, kontraktlige forpligtelser og kautioner anføres i noterne. I det omfang forpligtelserne bliver aktuelle, indregnes de under passiver som gældsforpligtelse.

Selskabet kan ifalde krav om udbedring af mangler hidrørende fra salg af fast ejendom. Disse forpligtelser indregnes dog ikke i årsregnskabet.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning			0
Produktionsomkostninger		-5.630	-5.316
Bruttoresultat		-5.630	-5.316
Administrationsomkostninger	1	-6.010	-5.258
Resultat af ordinær primær drift		-11.640	-10.574
Andre finansielle indtægter		98.625	161.483
Øvrige finansielle omkostninger		-1.383	-6.062
Ordinært resultat før skat		85.602	144.847
Ekstraordinært resultat før skat		85.602	144.847
Skat af årets resultat	2	438	-28.200
Årets resultat		86.040	116.647
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		99.800	96.600
Overført resultat		-13.760	20.047
I alt		86.040	116.647

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		549.599	463.359
Finansielle anlægsaktiver i alt		549.599	463.359
Anlægsaktiver i alt		549.599	463.359
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		271.550	271.550
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		271.550	271.550
Likvide beholdninger		623	343
Omsætningsaktiver i alt		272.173	271.893
Aktiver i alt		821.772	735.252

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		359.076	372.836
Forslag til udbytte		99.800	96.600
Egenkapital i alt	3	658.876	669.436
Skyldig selskabsskat		0	26.171
Anden gæld		162.896	39.645
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		162.896	65.816
Gældsforpligtelser i alt		162.896	65.816
Passiver i alt		821.772	735.252

Noter

1. Administrationsomkostninger

1. Personaleforhold

	2014	2013
	kr.	kr.
Lønninger og gager	0	0
Pensioner	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 person.

2. Skat af årets resultat

	2014	2013
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	26171
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-438	2029
	<u>-438</u>	<u>28200</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200000	372836	96600	669436
Udloddet ordinært udbytte			-96600	-96600
Årets resultat		-13760	99800	86040
Egenkapital ultimo	200000	359076	99800	658876

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret bestået i pleje af værdipapirbeholdning.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabskapitalen indehaves 100% af:

Leif Aage Karlsgaard, Ganløseparken 56, Ganløse, 3660 Stenløse.