
HM EJENDOMME, ÅRHUS ApS

CVR-nr.: 30200020

Askehøjvej 1
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/02/2024

FINN HOTHER MADSEN
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HM EJENDOMME, ÅRHUS ApS
Askehøjvej 1
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 30200020
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for HM EJENDOMME, ÅRHUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

HØJBJERG, den 29/02/2024

Direktion

Finn Hother Madsen

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabet har investeret i ejendomme via køb af aktier.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabets resultat for det kommende regnskabsår forventes at blive et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancer, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris (anskaffelsespris). Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af aktuel skat, indregnes i resultatopgørelsen under hensyntagen til alle skattepligtige indtægter og udgifter.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

I balancen indregnes den aktuelle skat, som på statustidspunktet endnu ikke er betalt.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Selskabet er sambeskattet med H 1 Invest ApS

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs, og øvrige værdipapirer måles til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-617	-4.330
Bruttoresultat		-617	-4.330
Resultat af ordinær primær drift		-617	-4.330
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		460.658	2.681.671
Andre finansielle indtægter		5	29.230
Øvrige finansielle omkostninger		-171.644	-140.952
Ordinært resultat før skat		288.402	2.565.619
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		288.402	2.565.619
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		288.402	
I alt		288.402	2.565.619

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		905.200	776.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.989.592	11.599.592
Finansielle anlægsaktiver i alt		13.894.792	12.376.092
Anlægsaktiver i alt		13.894.792	12.376.092
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.117.044	4.325.081
Tilgodehavende skat		55.175	112.628
Tilgodehavender i alt		4.172.219	4.437.709
Likvide beholdninger		7.737	852.708
Omsætningsaktiver i alt		4.179.956	5.290.417
AKTIVER I ALT		18.074.748	17.666.509

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		12.795.978	12.507.576
Egenkapital i alt		13.795.978	13.507.576
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		4.278.770	4.158.933
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.278.770	4.158.933
Gældsforpligtelser i alt		4.278.770	4.158.933
PASSIVER I ALT		18.074.748	17.666.509

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0