

# **HM EJENDOMME, ÅRHUS ApS**

**CVR-nr.: 30200020**

Askehøjvej 1  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/02/2022**

---

**FINN HOTHER MADSEN**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HM EJENDOMME, ÅRHUS ApS  
Askehøjvej  
8270Højbjerg

CVR-nr: 30200020  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets aktiviteter**

Selskabet har investeret i ejendomme via køb af aktier.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling**

Selskabets resultat for det kommende regnskabsår forventes at blive et positivt resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

### **Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.**

Forpligtelser indregnes i balancer, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### **Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris (anskaffelsespris). Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.**

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af aktuel skat, indregnes i resultatopgørelsen under hensyntagen til alle skattepligtige indtægter og udgifter.

### **Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.**

I balancen indregnes den aktuelle skat, som på statustidspunktet endnu ikke er betalt.

### **Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.**

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Selskabet er sambeskattet med H 1 Invest ApS

## Regnskabspraksis

Finansielle poster

**Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs, og øvrige værdipapirer måles til dagsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-3.588	-2.681
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.588</b>	<b>-2.681</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.588</b>	<b>-2.681</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		435.076	196.623
Øvrige finansielle omkostninger		-67.486	-21.695
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>364.002</b>	<b>172.247</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>364.002</b>	<b>172.247</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		364.002	172.247
<b>I alt</b>		<b>364.002</b>	<b>172.247</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		668.200	561.100
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.637.104	10.291.378
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.305.304</b>	<b>10.852.478</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.305.304</b>	<b>10.852.478</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.853.632	2.578.952
Tilgodehavende skat		41.449	20.432
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.895.081</b>	<b>2.599.384</b>
Likvide beholdninger		814.325	62.678
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.709.406</b>	<b>2.662.062</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.014.710</b>	<b>13.514.540</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		9.941.957	9.577.955
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>10.941.957</b>	<b>10.577.955</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		4.051.232	2.916.060
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.521	20.525
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.072.753</b>	<b>2.936.585</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.072.753</b>	<b>2.936.585</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.014.710</b>	<b>13.514.540</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 0
------------------------------	-----------