
HM EJENDOMME, ÅRHUS ApS

CVR-nr.: 30200020

Askehøjvej 1
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/03/2026

Finn Hother Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HM EJENDOMME, ÅRHUS ApS
Askehøjvej 1
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 30200020
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for HM EJENDOMME, ÅRHUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Højbjerg, den 09/03/2026

Direktion

Finn Hother Madsen

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabet har investeret i ejendomme, sol og vind via køb af aktier.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabets resultat for det kommende regnskabsår forventes at blive et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancer, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris (anskaffelsespris). Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af aktuel skat, indregnes i resultatopgørelsen under hensyntagen til alle skattepligtige indtægter og udgifter.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

I balancen indregnes den aktuelle skat, som på statustidspunktet endnu ikke er betalt.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Selskabet er sambeskattet med H 1 Invest ApS

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs, og øvrige værdipapirer måles til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-6.098	-1.030
Bruttoresultat		-6.098	-1.030
Resultat af ordinær primær drift		-6.098	-1.030
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-606.506	358.114
Andre finansielle indtægter		5.824	233
Øvrige finansielle omkostninger		-161.369	-157.688
Ordinært resultat før skat		-768.149	199.629
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-768.149	199.629
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	3.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-768.149	-3.300.371
I alt		-768.149	199.629

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.192.927	1.059.800
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.037.653	12.989.592
Finansielle anlægsaktiver i alt		13.230.580	14.049.392
Anlægsaktiver i alt		13.230.580	14.049.392
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		540.243	4.262.219
Tilgodehavende skat		0	27.024
Tilgodehavender i alt		540.243	4.289.243
Likvide beholdninger		112.105	28.430
Omsætningsaktiver i alt		652.348	4.317.673
AKTIVER I ALT		13.882.928	18.367.065

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		8.727.458	9.495.607
Forslag til udbytte			3.500.000
Egenkapital i alt		9.727.458	13.995.607
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		4.155.470	4.371.458
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.155.470	4.371.458
Gældsforpligtelser i alt		4.155.470	4.371.458
PASSIVER I ALT		13.882.928	18.367.065

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0