
HM EJENDOMME, ÅRHUS ApS

CVR-nr.: 30200020

Askehøjvej 1
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/04/2023

FINN HOTHER MADSEN
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HM EJENDOMME, ÅRHUS ApS
Askehøjvej 1
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 30200020
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HM EJENDOMME, ÅRHUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

HØJBJERG, den 11/04/2023

Direktion

Finn Hother Madsen

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabet har investeret i ejendomme via køb af aktier.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat anses for meget tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabets resultat for det kommende regnskabsår forventes at blive et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancer, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris (anskaffelsespris). Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af aktuel skat, indregnes i resultatopgørelsen under hensyntagen til alle skattepligtige indtægter og udgifter.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

I balancen indregnes den aktuelle skat, som på statustidspunktet endnu ikke er betalt.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Selskabet er sambeskattet med H 1 Invest ApS

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs, og øvrige værdipapirer måles til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-4.330	-3.588
Bruttoresultat		-4.330	-3.588
Resultat af ordinær primær drift		-4.330	-3.588
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.681.671	435.076
Andre finansielle indtægter		29.230	0
Øvrige finansielle omkostninger		-140.952	-67.486
Ordinært resultat før skat		2.565.619	364.002
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		2.565.619	364.002

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		776.500	668.200
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.599.592	10.637.104
Finansielle anlægsaktiver i alt		12.376.092	11.305.304
Anlægsaktiver i alt		12.376.092	11.305.304
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.325.081	2.853.632
Tilgodehavende skat		112.628	41.449
Tilgodehavender i alt		4.437.709	2.895.081
Likvide beholdninger		852.708	814.325
Omsætningsaktiver i alt		5.290.417	3.709.406
AKTIVER I ALT		17.666.509	15.014.710

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		12.507.576	9.941.957
Egenkapital i alt		13.507.576	10.941.957
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		4.158.933	4.072.753
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.158.933	4.072.753
Gældsforpligtelser i alt		4.158.933	4.072.753
PASSIVER I ALT		17.666.509	15.014.710

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0