

Samkan IVS

Bådsgårdvej 100
7840 Højslev

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2021

Søren Peter Hertzum-Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Samkan IVS
Bådsgårdvej 100
7840 Højslev

CVR-nr: 38411020

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt og godkendt årsregnskabet 2020 for Samkan IVS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virksomhedens hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom i form af jord og bygninger / beboelse og hermed forbundet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har i året ikke været begivenheder af usædvanlig karakter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør kr. -8.663.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Bådsgård, den 25 / 6 2021

Direktion

Søren Peter Hertzum-Larsen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis, som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne omsætning og andre eksterne omkostninger.

Omsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og dertil hørende omkostninger af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til energi, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger herunder beboelser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Beboelser	40 år	25 - 30 %
Driftsbygninger	30 år	0 %

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		123.211	213.875
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.665	-59.605
Resultat af ordinær primær drift		63.546	154.270
Øvrige finansielle omkostninger		-64.817	-71.002
Ordinært resultat før skat		-1.271	83.268
Skat af årets resultat		-7.392	-23.602
Årets resultat		-8.663	59.666
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.663	59.666
I alt		-8.663	59.666

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Erhvervede lignende rettigheder		60.933	70.421
Immaterielle anlægsaktiver i alt		60.933	70.421
Grunde og bygninger		5.772.711	5.822.251
Materielle anlægsaktiver i alt		5.772.711	5.822.251
Anlægsaktiver i alt		5.833.644	5.892.672
Tilgodehavende skat		608	
Tilgodehavender moms og afgifter		3.687	
Tilgodehavender i alt		4.295	
Likvide beholdninger		3.625	13.866
Omsætningsaktiver i alt		7.920	13.866
AKTIVER I ALT		5.841.564	5.906.538

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500	500
Reserve for Iværksætterselskab		39.500	39.500
Overført resultat		49.022	57.686
Egenkapital i alt		89.022	97.686
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		3.993.374	4.329.706
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.351.611	1.338.229
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.344.985	5.667.935
Gæld til realkreditinstitutter		170.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.438	
Skyldig selskabsskat			25.894
Skyldig moms og afgifter		45.305	33.761
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		173.814	81.262
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		407.557	140.917
Gældsforpligtelser i alt		5.752.542	5.808.852
PASSIVER I ALT		5.841.564	5.906.538

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Realkredit lån fremgår af balancen.
Den bogførte værdi af ejendommen udgør kr. 5,77 mio.

Eventualposter:
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti-, eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte, bortset fra de til branchen hørende normale arbejdsgarantier.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

1

Der er ingen aflønnede ansatte i virksomheden.