

---

# Samkan ApS

**CVR-nr.: 38411020**

Kølsenvej 43  
8831 Løgstrup

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2024**

---

**Aage Villumsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Samkan ApS  
Kølsenvej 43  
8831 Løgstrup

CVR-nr.: 38411020  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt og godkendt årsregnskabet 2023 for Samkan ApS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Virksomhedens hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom i form af jord og bygninger / beboelse og hermed forbundet virksomhed.

Kølsen, den 25 / 6 2024

## Direktion

Aage Villumsen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis, som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne omsætning og andre eksterne omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Omsætning

Omsætningen omfatter lejeindtægter der vedrører regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til energi, forsikringer, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Jord, grunde og bygninger herunder beboelser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Beboelser	40 år	25 - 30 %
Driftsbygninger	30 år	0 %

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>226.330</b>	<b>248.325</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.540	-100.348
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>176.790</b>	<b>147.977</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-19.147	-14.664
Andre finansielle omkostninger		-231.280	-113.524
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-73.637</b>	<b>19.789</b>
Skat af årets resultat		5.148	-4.620
<b>Årets resultat</b>		<b>-68.489</b>	<b>15.169</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-68.489	15.169
<b>I alt</b>		<b>-68.489</b>	<b>15.169</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.624.091	5.673.631
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.624.091</b>	<b>5.673.631</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.624.091</b>	<b>5.673.631</b>
Tilgodehavende skat		5.148	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.148</b>	
Likvide beholdninger		189	2.976
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.337</b>	<b>2.976</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.629.428</b>	<b>5.676.607</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.351.975	1.420.464
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.391.975</b>	<b>1.460.464</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		3.908.662	3.871.265
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.908.662</b>	<b>3.871.265</b>
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			37.007
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		217.843	226.819
Skyldig selskabsskat			4.620
Skyldig moms og afgifter		21.235	23.314
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.713	3.118
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>328.791</b>	<b>344.878</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.237.453</b>	<b>4.216.143</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.629.428</b>	<b>5.676.607</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskatning med moderselskabet og hæfter for sambeskatningskredsens selskabsskatter.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Virksomheden har ingen aflønnede ansatte.