
Samkan ApS

CVR-nr.: 38411020

Kølselvej 43
8831 Løgstrup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2023

Aage Villumsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Samkan ApS
Kølsenvej 43
8831 Løgstrup

CVR-nr.: 38411020
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt og godkendt årsregnskabet 2022 for Samkan ApS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virksomhedens hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom i form af jord og bygninger / beboelse og hermed forbundet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har i året ikke været begivenheder, der har haft væsentlig indflydelse på resultat og egenkapital.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Kølsen, den 20 / 6 2023

Direktion

Aage Villumsen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis, som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne omsætning og andre eksterne omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Omsætning

Omsætningen omfatter lejeindtægter der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til energi, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Betalingsrettighederne bortfaldt pr 31.12.2022, hvorfor betalingsrettighederne i år 2022 er nedskrevet til 0 kr.

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger herunder beboelser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Beboelser	40 år	25 - 30 %
Driftsbygninger	30 år	0 %

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		248.325	111.918
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-100.348	-59.665
Resultat af ordinær primær drift		147.977	52.253
Andre finansielle indtægter			8.298
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-14.664	-13.516
Andre finansielle omkostninger		-113.524	-84.910
Ordinært resultat før skat		19.789	-37.875
Skat af årets resultat		-4.620	-5.852
Årets resultat		15.169	-43.727
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.169	43.727
I alt		15.169	-43.727

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Erhvervede lignende rettigheder			50.808
Immaterielle anlægsaktiver i alt			50.808
Grunde og bygninger		5.673.631	5.723.171
Materielle anlægsaktiver i alt		5.673.631	5.723.171
Anlægsaktiver i alt		5.673.631	5.773.979
Tilgodehavende skat			4.148
Tilgodehavender i alt			4.148
Likvide beholdninger		2.976	18.144
Omsætningsaktiver i alt		2.976	22.292
AKTIVER I ALT		5.676.607	5.796.271

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.420.464	1.405.295
Egenkapital i alt		1.460.464	1.445.295
Kreditinstitutter i øvrigt		3.871.265	3.880.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.871.265	3.880.000
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.007	54.021
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		226.819	244.173
Skyldig selskabsskat		4.620	
Skyldig moms og afgifter		23.314	9.522
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.118	43.260
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		344.878	470.976
Gældsforpligtelser i alt		4.216.143	4.350.976
PASSIVER I ALT		5.676.607	5.796.271

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskatning med moderselskabet og hæfter for sambeskatningskredsens selskabsskatter.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Virksomheden har ingen aflønnede ansatte.