

Difko Nørrevænget, Silkeborg Komplementaranpartsselskab

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 40 98 10 20

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 1. april 2025

Henning Foldager

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Difko Nørrevænget, Silkeborg Komplementaranpartsselskab

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 40 98 10 20

Hjemstedskommune: Herning

5. regnskabsår: 01.01.2024-31.12.2024

Bestyrelse

Martin Lose, formand

Henning Foldager

Thomas Hvalsø Hansen

Carl Aage Rabjerg

Direktion

Henning Foldager

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 2024 for Difko Nørrevænget, Silkeborg Komplementaranpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 2. pkt. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet uden revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 25. februar 2025

Direktion

Henning Foldager

Bestyrelse

Martin Lose
formand

Henning Foldager

Thomas Hvalsø Hansen

Carl Aage Rabjerg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Nørrevænget, Silkeborg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev 0 kr.

Egenkapitalen udgør 39.820 kr. pr. 31. december 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er som følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Resultatopgørelsen:

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttoresultat		0	0
Resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		0	0
		0	0

Balance

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		39.820	39.820
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>39.820</u>	<u>39.820</u>
Aktiver i alt		<u>39.820</u>	<u>39.820</u>
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-180	-180
Egenkapital i alt		<u>39.820</u>	<u>39.820</u>
Passiver i alt		<u>39.820</u>	<u>39.820</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	1		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	40.000	40.000
Saldo ultimo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 400 kr.		
Overført resultat		
Saldo primo	-180	-180
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	<u>-180</u>	<u>-180</u>

Noter

1 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i . De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 24.781.375 kr., og den samlede gæld udgør 13.131.823 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Foldager

Direktør

Serienummer: 50eaf3e8-87bb-4e70-b9b7-62670ebffc29

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-25 13:07:46 UTC



Henning Foldager

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 50eaf3e8-87bb-4e70-b9b7-62670ebffc29

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-25 13:07:46 UTC



Thomas Hvalsø Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 358c91ab-5bf0-427b-b439-af2eeaa3dd9b

IP: 80.163.xxx.xxx

2025-06-25 13:51:02 UTC



Martin Lose

Bestyrelsesformand

Serienummer: d6b95d36-5b55-40fc-bf07-df602fabf93a

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-25 16:50:29 UTC



Martin Lose

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d6b95d36-5b55-40fc-bf07-df602fabf93a

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-25 16:50:29 UTC



Carl Aage Rabjerg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a1253c9e-fd8c-48b3-a6e4-f3c5aa488019

IP: 2.109.xxx.xxx

2025-06-26 07:59:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: V74C3-3FH5L-HTUUS-LN1VN-Y2WLT-71QLT

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Foldager

Dirigent

Serienummer: 50eaf3e8-87bb-4e70-b9b7-62670ebffc29

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-26 09:09:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.