

# Nordic Property Investment Holding ApS

c/o Christensen Kjarulff, Østbanegade 123, 2100 København Ø.

**CVR-nr. 36 54 20 20**

*Company reg. no. 36 54 20 20*

## Årsrapport *Annual report*

**1. januar - 31. december 2024**

*1 January - 31 December 2024*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. januar 2025.  
*The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 21 January 2025.*

---

Josephine Lexner Akinal  
dirigent  
*chairman of the meeting*



## Indholdsfortegnelse

### Contents

---

	<b>Side</b> <b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Reports</b>	
Ledelsespåtegning <i>Management's statement</i>	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab <i>Practitioner's compilation report</i>	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Management's review</b>	
Selskabsoplysninger <i>Company information</i>	4
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
<b>Financial statements 1 January - 31 December 2024</b>	
Resultatopgørelse <i>Income statement</i>	6
Balance <i>Balance sheet</i>	7
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	9
Noter <i>Notes</i>	10
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	13

---

*Notes to users of the English version of this document:*

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.



## **Ledelsespåtegning** *Management's statement*

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Nordic Property Investment Holding ApS.

Today, the Managing Director has approved the annual report of Nordic Property Investment Holding ApS for the financial year 1 January - 31 December 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med års regnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

I consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in my opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2024 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

The Managing Director consider the conditions for audit exemption of the 2024 financial statements to be met.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Further, in my opinion, the Management's review gives a true and fair review of the matters discussed in the Management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

København Ø., den 21. januar 2025  
*København Ø., 21 January 2025*

**Direktion**  
*Managing Director*

Josephine Lexner Akinal



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab** *Practitioner's compilation report*

---

### **Til kapitalejeren i Nordic Property Investment Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordic Property Investment Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### **To the Shareholder of Nordic Property Investment Holding ApS**

We have compiled the financial statements of Nordic Property Investment Holding ApS for the financial year 1 January - 31 December 2024 based on the company's bookkeeping and on information you have provided.

These financial statements comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and a summary of significant accounting policies.

We performed this compilation engagement in accordance with International Standard on Related Services 4410 (Revised), Compilation Engagements.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist Management in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements under the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab *Practitioner's compilation report*

---

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

København, den 21. januar 2025  
*Copenhagen, 21 January 2025*

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41  
*Company reg. no. 15 91 56 41*

Egon Ramskov Laursen  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne34372



## Selskabsoplysninger *Company information*

---

<b>Selskabet</b> <i>The company</i>	Nordic Property Investment Holding ApS c/o Christensen Kjærulff Østbanegade 123 2100 København Ø.  CVR-nr.: 36 54 20 20 <i>Company reg. no.</i> Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year: 1 January - 31 December</i> 10. regnskabsår <i>10th financial year</i>
<b>Direktion</b> <i>Managing Director</i>	Josephine Lexner Akinal
<b>Revisor</b> <i>Auditors</i>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Dattervirksomhed</b> <i>Subsidiary</i>	Nordic Property Investment ApS, København



## Ledelsesberetning *Management's review*

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være et holdingselskab.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -11.713 kr. mod -9.233 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.864.580 kr. mod -58.971 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Description of key activities of the company**

As in previous years, the company's activity has consisted of being a holding company.

### **Significant changes in the company's activities and financial matters**

There have been no significant changes in activities and financial matters.

The gross loss for the year totals DKK -11.713 against DKK -9.233 last year. Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK 3.864.580 against DKK -58.971 last year. Management considers the net profit or loss for the year satisfactory.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Income statement 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b> <i>Gross loss</i>	<b>-11.713</b>	<b>-9.233</b>
1 Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit before net financials</i>	<b>-11.713</b>	<b>-9.233</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Income from investments in group enterprises</i>	3.977.958	0
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	589	0
2 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	-133.370	-66.255
<b>Resultat før skat</b> <i>Pre-tax net profit or loss</i>	<b>3.833.464</b>	<b>-75.488</b>
3 Skat af årets resultat <i>Tax on net profit or loss for the year</i>	31.116	16.517
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit or loss for the year</i>	<b>3.864.580</b>	<b>-58.971</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b> <i>Proposed distribution of net profit:</i>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret <i>Extraordinary dividend distributed during the financial year</i>	1.300.000	0
Overføres til overført resultat <i>Transferred to retained earnings</i>	2.564.580	0
Disponeret fra overført resultat <i>Allocated from retained earnings</i>	0	-58.971
<b>Disponeret i alt</b> <i>Total allocations and transfers</i>	<b>3.864.580</b>	<b>-58.971</b>



**Balance 31. december**  
**Balance sheet at 31 December**

---

All amounts in DKK.

<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Non-current assets</i>		
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed <i>Investment in group enterprise</i>	4.450.000	4.450.000
Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total investments</i>	4.450.000	4.450.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Total non-current assets</i>	<b>4.450.000</b>	<b>4.450.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		
Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	5.299	0
Tilgodehavende selskabsskat <i>Receivable corporate tax</i>	18.000	48.022
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder <i>Tax receivables from group enterprises</i>	25.817	450.269
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	49.116	498.291
Likvide beholdninger <i>Cash and cash equivalents</i>	25.306	12.009
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Total current assets</i>	<b>74.422</b>	<b>510.300</b>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Total assets</i>	<b>4.524.422</b>	<b>4.960.300</b>



## Balance 31. december

### Balance sheet at 31 December

All amounts in DKK.

Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>		
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	50.000	50.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	2.201.386	-363.194
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Total equity</i>	<b>2.251.386</b>	<b>-313.194</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities other than provisions</i>		
5 Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	2.266.160	5.238.502
Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total long term liabilities other than provisions</i>	2.266.160	5.238.502
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	6.876	5.625
Selskabsskat <i>Income tax payable</i>	0	28.204
Anden gæld <i>Other payables</i>	0	1.163
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total short term liabilities other than provisions</i>	6.876	34.992
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Total liabilities other than provisions</i>	<b>2.273.036</b>	<b>5.273.494</b>
<b>Passiver i alt</b> <i>Total equity and liabilities</i>	<b>4.524.422</b>	<b>4.960.300</b>
<b>6 Eventualposter</b> <i>Contingencies</i>		



## Egenkapitalopgørelse

### Statement of changes in equity

---

All amounts in DKK.

	<b>Virksomhedskapital</b> <i>Contributed capital</i> <b>kr.</b>	<b>Overført resultat</b> <i>Retained earnings</i> <b>kr.</b>	<b>I alt</b> <i>Total</i> <b>kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2023 <i>Equity 1 January 2023</i>	50.000	-304.223	-254.223
Årets overførte overskud eller underskud <i>Profit or loss for the year brought forward</i>	0	-58.971	-58.971
Egenkapital 1. januar 2024 <i>Equity 1 January 2024</i>	50.000	-363.194	-313.194
Årets overførte overskud eller underskud <i>Profit or loss for the year brought forward</i>	0	2.564.580	2.564.580
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret <i>Extraordinary dividend adopted during the financial year</i>	0	1.300.000	1.300.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret <i>Distributed extraordinary dividend adopted during the financial year.</i>	0	-1.300.000	-1.300.000
	<b>50.000</b>	<b>2.201.386</b>	<b>2.251.386</b>



## Noter Notes

---

All amounts in DKK.

	2024 kr.	2023 kr.
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1. Personalemkostninger</b> <i>Staff costs</i>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere <i>Average number of employees</i>	1	1
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b> <i>Other financial expenses</i>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder <i>Financial costs, group enterprises</i>	129.671	65.750
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	3.699	505
	<u>133.370</u>	<u>66.255</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b> <i>Tax on net profit or loss for the year</i>		
Skat af årets resultat <i>Tax of the results for the year, parent company</i>	-25.817	-16.517
Årets regulering af udskudt skat <i>Adjustment for the year of deferred tax</i>	-5.299	0
	<u>-31.116</u>	<u>-16.517</u>



## Noter Notes

All amounts in DKK.

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b> <i>Investment in group enterprise</i>		
Kostpris 1. januar 2024 <i>Acquisition sum, opening balance 1 January 2024</i>	4.450.000	4.450.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> <i>Carrying amount, 31 December 2024</i>	<b>4.450.000</b>	<b>4.450.000</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport *Financial highlights for the enterprise according to the latest approved annual report*

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Nordic Property Investment Holding ApS kr. <i>Carrying amount, Nordic Property Investment Holding ApS DKK</i>
	<i>Equity interest</i>	<i>Equity DKK</i>	<i>Results for the year DKK</i>	<i>DKK</i>
Nordic Property Investment ApS, København	100 %	4.658.531	208.531	4.450.000
		<b>4.658.531</b>	<b>208.531</b>	<b>4.450.000</b>

### 5. Gæld til tilknyttede virksomheder *Payables to group enterprises*

Gæld til tilknyttede virksomheder i alt <i>Total payables to group enterprises</i>	2.266.160	5.238.502
Heraf forfalder inden for 1 år <i>Share of amount due within 1 year</i>	0	0
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt</b> <i>Total payables to group enterprises</i>	<b>2.266.160</b>	<b>5.238.502</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år <i>Share of liabilities due after 5 years</i>	0	0



## Noter Notes

---

All amounts in DKK.

### 6. Eventualposter Contingencies

#### Sambeskatning Joint taxation

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

*The company acts as administration company for the group of companies subject to the Danish scheme of joint taxation and is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, to pay the total corporation tax.*

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

*The company is unlimitedly, jointly, and severally liable, along with the other jointly taxed companies, for any obligations to withhold tax on interest, royalties, and dividends.*

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

*The liability relating to obligations in connection with withholding tax on dividends, interest, and royalties represents an estimated maximum of DKK 0 thousand.*

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

*Any subsequent adjustments of corporate taxes or withholding taxes, etc., may result in changes in the company's liabilities.*



## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Årsrapporten for Nordic Property Investment Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

The annual report for Nordic Property Investment Holding ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

### Income statement

#### **Gross loss**

Gross loss comprises external costs.

Other external expenses comprise expenses incurred for administration.

#### **Results from investment in group enterprise**

Dividend from investment in group enterprise is recognised in the financial year in which the dividend is declared.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses as well as surcharges and reimbursements under the advance tax scheme etc.

#### **Tax on net profit or loss for the year**

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.



## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Nordic Property Investment Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

The company is subject to Danish rules on compulsory joint taxation of Danish group enterprises. The company acts as an administration company in relation to the joint taxation. This means that the total Danish tax payable by the Danish consolidated companies is paid to the tax authorities by the company.

The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed companies proportional to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).

## Statement of financial position

### **Investments**

#### **Investments in group enterprise**

Investments in group enterprise is recognised and measured at cost. If the recoverable amount is lower than the cost price, it shall be written down for impairment to this lower value.

### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash at bank.

### **Income tax and deferred tax**

As administration company, Nordic Property Investment Holding ApS is liable to the tax authorities for the subsidiaries' corporate income taxes.

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.



## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

The company is jointly taxed with consolidated Danish companies. The current corporate income tax is distributed between the jointly taxed companies in proportion to their taxable income and with full distribution with reimbursement as to tax losses. The jointly taxed companies are comprised by the Danish tax prepayment scheme.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised in the statement of financial position as "Tax receivables from group enterprises" or "Income tax payable to group enterprises"

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

#### **Liabilities other than provisions**

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Josephine Lexner Akinal

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Josephine Lexner Akinal

Direktør

ID: be7e4fbd-98c7-453d-ba60-60e7ebfb36a5

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2025 kl.: 05:08:00

Underskrevet med MitID



## Egon Ramskov Laursen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Egon Ramskov Laursen

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff, Statsautoriseret revisions...

ID: 63a35787-cb39-47111-804e-d04e05c36835

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2025 kl.: 06:29:36

Underskrevet med MitID



## Josephine Lexner Akinal

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Josephine Lexner Akinal

Dirigent

ID: be7e4fbd-98c7-453d-ba60-60e7ebfb36a5

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2025 kl.: 06:56:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ba29e1gWmsu252299984

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).