

# **Ejendomsselskabet Muvis ApS**

Årsrapport  
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/11/2013**

---

**Nicolai Jung**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Muvis ApS

Telefonnummer: 26749131

e-mailadresse: nju@rl.dk

CVR-nr: 34592020

Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

**Revisor**

REVISION KØBENHAVN GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

Finsensvej 80A

2000 Frederiksberg

CVR-nr: 34619654

P-enhed: 1017818607

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 12. juni 2012 - 30. juni 2013 for Ejendomsselskabet Muvis ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 12. juni 2012 - 30. juni 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 27/11/2013

## Direktion

Nicolai Jung

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Muvis ApS

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 27/11/2013

Børge Nørvang Jensen  
Godkendt Revisor - FSR Danske Revisorer  
REVISION KØBENHAVN GODKENDT  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Muvis ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balance

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den offentlige ejendomsvurdering.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>-70.744</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	-15.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-85.744</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		60.000
Andre finansielle indtægter .....		12.622
Andre finansielle omkostninger .....		-48.701
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-61.823</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-61.823</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-61.823</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-61.823
<b>I alt</b> .....		<b>-61.823</b>

# Balance 30. juni 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.
Grunde og bygninger .....		610.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>610.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>610.000</b>
Andre tilgodehavender .....		317.052
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>317.052</b>
Likvide beholdninger .....		597
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>317.649</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>927.649</b>

# Balance 30. juni 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000
Overført resultat .....		-61.823
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>18.177</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		13.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.618
Anden gæld .....		874.016
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		18.638
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>909.472</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>909.472</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>927.649</b>

# Noter

## 1. Personalemkostninger

2 Personalemkostninger

Lønninger 15.000

15.000

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

3 Materielle anlægsaktiver

Kostpris, primo 0

Tilgang i årets løb 550.000

Afgang i årets løb 0

Kostpris 30. juni 2013 550.000

Årets opskrivninger 60.000

Opskrivninger 30. juni 2013 60.000

Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013 610.000

## 3. Egenkapital i alt

4 Egenkapital

Virksomhedskapital 80.000 0 080.000

Overført resultat 0 0 -61.823-61.823

80.000 -61.823 18.177

#### **4. Oplysning om usikkerhed om going concern**

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift.

Det er derfor en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften, at hovedkapitalejeren fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed.

Ledelsen forventer, at likviditeten fortsat vil blive stillet til rådighed for selskabet.

#### **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

5 Eventualposter mv.

Selskabet har et skatteaktiv i form af uudnyttede underskud svarende til 121.823 DKK. Selskabet kan modregne underskuddet i fremtidige overskud.

Ingen eventualforpligtelser.

Medarbejderforpligtelser

Selskabet har normale forpligtelser til opsigelsesvarsler for ansat personale.

Huslejeforpligtelse

Selskabet har en opsigelsesforpligtelse på 3 måneders husleje.

#### **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.