

Ejendomsselskabet Muvis ApS

CVR-nummer: 34592020

ÅRSRAPPORT
1. juli 2013 - 30. juni 2014

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ___/___ 2014

Dirigent
Nicolai Jung

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	134

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet Muvis ApS c/o Nicolai Jung Sponnecksvej 5 2820 Gentofte
	CVR-nr.: 34 59 20 20
	Stiftet: 12. juni 2012
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
	Kundenr.: 14501231
Direktion	Nicolai Jung
Revisor	Revision København Godkendt Revisionspartnerselskab Finsensvej 80 A 2000 Frederiksberg
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Ejendomsselskabet Muvis ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den / 2014

Direktion

Nicolai Jung

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Muvis ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Muvis ApS for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den / 2014

Revision København

Godkendt Revisionspartnerselskab

Børge Nørvang Jensen

Godkendt revisor - FSR Danske Revisorer

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter består i at eje og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og har leveret et utilfredsstillende resultat, der yderligere medvirker til at svække selskabets egenkapital.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Muvis ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den offentlige ejendomsvurdering.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2013 - 30. JUNI 2014

	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	16.801	-71
2 Personaleomkostninger	-30.000	-15
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	60
DRIFTSRESULTAT	-13.199	-26
Andre finansielle indtægter	16.697	13
Andre finansielle omkostninger	-47.482	-49
RESULTAT FØR SKAT	-43.984	-62
ÅRETS RESULTAT	-43.984	-62

BALANCE PR. 30. JUNI 2014 AKTIVER

	2014 kr.	2013 tkr.
3 Grunde og bygninger	610.000	610
Materielle anlægsaktiver	610.000	610
ANLÆGSAKTIVER	610.000	610
Andre tilgodehavender	333.750	317
Tilgodehavender	333.750	317
Likvide beholdninger	5.761	1
OMSÆTNINGSAKTIVER	339.511	318
AKTIVER	949.511	928

BALANCE PR. 30. JUNI 2014 PASSIVER

	2014 kr.	2013 tkr.
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat	-105.807	-62
4 EGENKAPITAL	-25.807	18
Modtagne forudbetalinger fra kunder	13.200	13
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.242	4
Anden gæld	936.238	874
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	18.638	19
Kortfristede gældsforpligtelser	975.318	910
GÆLDSFORPLIGTELSE	975.318	910
PASSIVER	949.511	928

5 Eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet at selskabet har mistet mere end 50% af egenkapitalen.		
Det er derfor en forudsætning for selskabets evne til at fortsætte driften, at moderselskab og hovedkapitalejeren fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed.		
Ledelsen forventer, at likviditeten fortsat vil blive stillet til rådighed for selskabet og at selskabskapitalen vil blive reetableret ved indtjening.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	30.000	15
	30.000	15
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		550.000
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Kostpris 30. juni 2014		550.000
Opskrivninger, primo		60.000
Opskrivninger 30. juni 2014		60.000
Af-/nedskrivninger, primo		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		0
Af-/nedskrivninger 30. juni 2014		0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014		610.000

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	-61.823	-43.984	-105.807
	18.177	-43.984	-25.807

Selskabskapitalen er fordelt således:

80 anpartar á nominel 1.000 DKK	80.000
	80.000

5 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Der er ingen eventualaktiver.

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Hæftelser i sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kaalas ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Medarbejderforpligtelser

Selskabet har normale forpligtelser til opsigelsesvarsler for ansat personale.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Nicolai Jung

adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-887863673647

IP: 62.199.35.206

16-12-2014 kl. 20:35:43 UTC

NEM ID 

Nicolai Jung

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-887863673647

IP: 62.199.35.206

16-12-2014 kl. 20:35:43 UTC

NEM ID 

Børge Nørvang Jensen

revisor

Serienummer: CVR:34619654-RID:23952405

IP: 93.180.86.1

16-12-2014 kl. 20:36:48 UTC

NEM ID 

Børge Nørvang Jensen

registreret revisor

Serienummer: CVR:34619654-RID:23952405

IP: 93.180.86.1

16-12-2014 kl. 20:36:48 UTC

NEM ID 

Børge Nørvang Jensen

godkendt revisor

Serienummer: CVR:34619654-RID:23952405

IP: 93.180.86.1

16-12-2014 kl. 20:36:48 UTC

NEM ID 

Nicolai Jung

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-887863673647

IP: 78.111.165.66

19-12-2014 kl. 13:16:05 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8ZJBS-4FIOG-57O6Q-3COW4-BV0HT-ZXKHT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>