

# **KONGSBAK ApS**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/11/2012**

---

**Kresten Østergaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KONGSBAK ApS  
Hvedehavevej 1A  
2970 Hørsholm

CVR-nr: 30692020  
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

**Revisor**

Regnskabs- og Revisionskontoret for Storkøbenhavn I/S  
A.F. Beyers Vej 1  
2720 Vanløse  
CVR-nr: 27477399

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for året 2012 og indstillet årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet giver efter vores mening et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Hørsholm, den 23/11/2012

## Direktion

Jacob Kongsbak  
Direktør

Niels Birger Kongsbak  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i KONGSBAK ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KONGSBAK ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

For det købte jordareal havde Tinglysningskontoret forlænget fristen for endelig matrikulær berigtigelse til 1. oktober 2011. Fristen har selskabet ikke efterfølgende forlænget, men overdragelsen opretholdes inter partes indtil det er endeligt afklaret om udstykningen kan gennemføres.

Samtidig henleder vi opmærksomheden på note 4 i regnskabet vedrørende finansiering og fortsat drift.

Vanløse, 23/11/2012

Kresten Østergaard, Medlem af FSR - danske revisorer  
Registreret Revisor  
Regnskabs- og Revisionskontoret for Storkøbenhavn I/S, Registreret  
revisionsinteressentskab

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Sidste års tal er anført i tusind kroner.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

Indtægtskriterium.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger.

Indeholder omkostninger frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af bankindestående.

Selskabsskat og udskudt skat.

Der er ikke betalt selskabsskat i året. Beregnet skat af årets resultat udgør kr. 0. Der er ingen udskudt skat.

Der er ikke indregnet negativ skat af selskabets skattepligtige underskud fra tidligere år.

## Balance

Balancen opstilles i kontoform.

Materielle anlægsaktiver.

Købssum for jordareal indregnes til kostpris med tillæg af afholdte omkostninger. Endelig matrikulær berigtigelse er sat i bero indtil der foreligger en afklaring om udstykningen kan gennemføres.

Ingen driftsmidler eller småanskaffelser er anskaffet i indkomst-året.

Finansielle omsætningsaktiver.

Indregnes til kostprisen.

Gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi. Det er aftalt mellem parterne, at der indtil videre ikke beregnes renter af gæld på køb af jordareal.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Andre driftsomkostninger .....		-6.750	-7
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.750</b>	<b>-7</b>
Andre finansielle indtægter .....		33	-1
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	8
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-6.717</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-6.717</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-6.717</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-6.717	0
<b>I alt .....</b>		<b>-6.717</b>	<b>0</b>

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger .....		527.400	527
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>527.400</b>	<b>527</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>527.400</b>	<b>527</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		98.735	106
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>98.735</b>	<b>106</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>626.135</b>	<b>633</b>

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....	3	125.000	125
Overført resultat .....		-69.123	-62
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>55.877</b>	<b>63</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld .....		545.258	545
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		25.000	25
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>570.258</b>	<b>570</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>570.258</b>	<b>570</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>626.135</b>	<b>633</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

SELSKABS- OG EVENTUALSKAT:

	selskabs- skat	udskudt skat	ovf. til resultat- opgørelse
skat af årets resultat	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	
	=====	=====	
IALT			<u>0</u>
			=====

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

BERIGTIGELSE AF JORDAREAL:

Pågældende jordareal er endnu ikke matrikulær berigtiget.

Skødet har ikke kunnet lyses, da udstyknings sagen ikke er endeligt afklaret.

Overdragelsen opretholdes inter partes, indtil endelig afklaring om udstykningen foreligger.

## 3. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

50% af anpartskapitalen er tabt, men det vurderes, at finansieringen er tilstrækkelig til at årsregnskabet kan aflægges med fortsat drift for øje, da selskabets væsentligste forpligtigelse består af gæld til selskabsdeltagere.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Anpartskapitalen ejes af:

Nils Kongsbak 90%  
Hvedehavevej 1 A  
2970 Hørsholm

Jacob Kongsbak 10%  
Hvedehavevej 1 A  
2970 Hørsholm

### Nærtstående parter

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter:

### Koncernforhold

Selskabet indgår ikke i koncernforhold

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 29. nov 2012.