

# **KONGSBAK ApS**

Årsrapport  
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/11/2013**

---

**Kresten Østergaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KONGSBAK ApS  
Hvedehavevej 1A  
2970 Hørsholm

CVR-nr: 30692020  
Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

**Revisor**

Regnskabs- og Revisionskontoret for Storkøbenhavn I/S  
A.F. Beyers Vej 1, 1.  
2720 Vanløse  
CVR-nr: 27477399

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for året 2013 og indstillet årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet giver efter vores mening et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Hørsholm, den 25/11/2013

## Direktion

Niels Birger Kongsbak  
Direktør

Jacob Kongsbak  
Direktør

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i KONGSBAK ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KONGSBAK ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

For det købte jordareal havde Tinglysningskontoret forlænget fristen for endelig matrikulær berigtigelse til 1. oktober 2011. Fristen har selskabet ikke efterfølgende forlænget, men overdragelsen opretholdes inter partes indtil det er endeligt afklaret om udstykningen kan gennemføres.

Samtidig henleder vi opmærksomheden på note 3 i regnskabet vedrørende finansiering og fortsat drift.

Vanløse, 25/11/2013

Kresten Østergaard, Medlem af FSR - danske revisorer  
Registreret Revisor,  
Regnskabs- og Revisionskontoret for Storkøbenhavn I/S

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

### Indtægtskriterium.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen har fundet sted.

### Andre eksterne omkostninger.

Indeholder omkostninger frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af bankindestående.

### Selskabsskat og udskudt skat.

Der er ikke betalt selskabsskat i året. Beregnet skat af årets resultat udgør kr. 0. Der er ingen udskudt skat. Der er ikke indregnet negativ skat af selskabets skattepligtige underskud fra tidligere år.

## Balance

Balancen opstilles i kontoform.

### Materielle anlægsaktiver.

Købssum for jordareal indregnes til kostpris med tillæg af afholdte omkostninger. Endelig matrikulær berigtigelse er sat i bero indtil der foreligger en afklaring om udstykningen kan gennemføres. Ingen driftsmidler eller småanskaffelser er anskaffet i indkomst-året.

### Finansielle omsætningsaktiver.

Indregnes til kostprisen.

### Gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi. Det er aftalt mellem parterne, at der indtil videre ikke beregnes renter af gæld på køb af jordareal.

# Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Eksterne omkostninger .....		-6.750	-6.750
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-6.750</b>	<b>-6.750</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-6.750</b>	<b>-6.750</b>
Andre finansielle indtægter .....		125	33
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-6.625</b>	<b>-6.717</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-6.625</b>	<b>-6.717</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-6.625</b>	<b>-6.717</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-6.625	-6.717
<b>I alt</b> .....		<b>-6.625</b>	<b>-6.717</b>

# Balance 30. juni 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger .....		527.400	527.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>527.400</b>	<b>527.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>527.400</b>	<b>527.400</b>
Periodeafgrænsningsposter .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		92.110	98.735
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>92.110</b>	<b>98.735</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>619.510</b>	<b>626.135</b>

# Balance 30. juni 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-75.748	-69.123
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>49.252</b>	<b>55.877</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Anden gæld .....		545.258	545.258
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		25.000	25.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>570.258</b>	<b>570.258</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>570.258</b>	<b>570.258</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>619.510</b>	<b>626.135</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

### BERIGTIGELSE AF JORDAREAL:

Pågældende jordareal er endnu ikke matrikulær berigtiget.

Skødet har ikke kunnet lyses, da udstykningssagen ikke er endeligt afklaret.

Overdragelsen opretholdes inter partes, indtil endelig afklaring om udstykningen foreligger.

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	- 69.123	0	55.877
Årets resultat			- 6.625	0	- 6.625
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-75.748</b>	<b>0</b>	<b>- 49.252</b>

50% af anpartskapitalen er tabt, men det vurderes, at finansieringen er tilstrækkelig til, at årsregnskabet kan aflægges med fortsat drift for øje, da selskabets væsentligste forpligtigelse består af gæld til selskabsdeltagere.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet sikkerhed for gæld.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Anpartskapitalen ejes af:

Nils Kongsbak 90%  
Hvedehavevej 1 A  
2970 Hørsholm

Jacob Kongsbak 10%  
Hvedehavevej 1 A  
2970 Hørsholm

### Nærtstående parter

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter:

### Koncernforhold

Selskabet indgår ikke i koncernforhold