

# Deen Farms ApS

c/o Frank Schrøder, Bygmarken 24, 6360 Tinglev

CVR-nr. 30 52 40 20

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2025

Dirigent:

.....  
Eduard Ipe Franciscus Van Der Deen

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Oplysninger om selskabet	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>5</b>
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Deen Farms ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tinglev, den 14. april 2025  
Direktion:

.....  
Eduard Ipe Franciscus Van  
Der Deen

Bestyrelse:

.....  
Frank Schrøder

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Deen Farms ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Deen Farms ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 14. april 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen  
statsaut. revisor  
mne32171

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Deen Farms ApS
Adresse, postnr. by	c/o Frank Schrøder, Bygmarken 24, 6360 Tinglev
CVR-nr.	30 52 40 20
Stiftet	14. marts 2008
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Frank Schrøder
Direktion	Eduard Ipe Franciscus Van Der Deen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug og dertil naturligt knyttede aktiviteter gennem direkte drift og investering i fast ejendom.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 32.371 kr. mod et overskud på 63.061 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 7.137.336 kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	<b>Bruttofortjeneste</b>	458.843	431.107
2	Personaleomkostninger	-203.592	-162.492
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-44.625	-45.271
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	210.626	223.344
	Finansielle omkostninger	-182.943	-158.218
	<b>Resultat før skat</b>	27.683	65.126
3	Skat af årets resultat	4.688	-2.065
	<b>Årets resultat</b>	32.371	63.061
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	32.371	63.061
		32.371	63.061

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2024	2023
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	7.734.573	7.779.198
		<u>7.734.573</u>	<u>7.779.198</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.734.573</u>	<u>7.779.198</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.489	0
	Andre tilgodehavender	4.841.359	4.963.490
		<u>4.842.848</u>	<u>4.963.490</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	24.809	0
		<u>24.809</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	25.191	54.362
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.892.848</u>	<u>5.017.852</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>12.627.421</u>	<u>12.797.050</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	7.012.336	7.029.729
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>7.137.336</u>	<u>7.154.729</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	2.238.469	2.249.091
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>2.238.469</u>	<u>2.249.091</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	2.285.624	2.403.861
		<u>2.285.624</u>	<u>2.403.861</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	71.946	84.496
	Gæld til banker	496.180	509.010
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	84.867	92.764
	Skyldig selskabsskat	5.790	11.936
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	297.565	284.749
	Anden gæld	9.644	6.414
		<u>965.992</u>	<u>989.369</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.251.616</u>	<u>3.393.230</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>12.627.421</u>	<u>12.797.050</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	7.007.416	7.132.416
Overført via resultatdisponering	0	63.061	63.061
Valutakursregulering	0	-40.748	-40.748
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>7.029.729</b>	<b>7.154.729</b>
Overført via resultatdisponering	0	32.371	32.371
Valutakursregulering	0	-49.764	-49.764
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>7.012.336</b>	<b>7.137.336</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Deen Farms ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år

Grunde afskrives ikke.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2024	2023
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	203.592	162.492
	<u>203.592</u>	<u>162.492</u>

Virksomheden har ingen ansatte i Danmark.

<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.934	11.974
Årets regulering af udskudt skat	-10.622	-9.909
	<u>-4.688</u>	<u>2.065</u>

### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	9.167.881
Kostpris 31. december 2024	9.167.881
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.388.683
Årets afskrivninger	44.625
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	1.433.308
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u>7.734.573</u>

kr.	2024	2023
<b>5 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 125.000 stk. a nom. 1,00 kr.	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.071 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for langfristet gæld er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Frank Schrøder

### Bestyrelse

På vegne af: Deen Farms ApS

Serienummer: 8e27c997-50df-4d81-8459-ea83421e13a3

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-04-14 08:24:29 UTC



## Eduard Ipe Franciscus Van Der Deen

### Direktion

På vegne af: Deen Farms ApS

Serienummer: deenfarms@gmail.com

IP: 162.249.xxx.xxx

2025-04-15 13:04:48 UTC



## Eduard Ipe Franciscus Van Der Deen

### Dirigent

På vegne af: Deen Farms ApS

Serienummer: deenfarms@gmail.com

IP: 162.249.xxx.xxx

2025-04-15 13:04:48 UTC



## Christian Svane Christiansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: cec9ddb2-d38a-4f55-93c8-14ffb43a5d72

IP: 212.112.xxx.xxx

2025-04-15 13:19:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.