

# **BAKKEN INVEST ApS**

**CVR-nr.: 36044020**

Blokken 15  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/12/2021**

---

**Peter Stenfors Nielsen**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BAKKEN INVEST ApS  
                              Blokken 15  
                              3460 Birkerød

CVR-nr:                36044020  
Regnskabsår:        01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i fast ejendom og ejendomsprojekter m.v. samt at drive udlejningsvirksomhed i Danmark og i udlandet.

## **Udvikling i året**

Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Måling (værdiansættelse) af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er behæftet med usikkerhed. Værdiansættelsen er afhængig af, at ledelsens forventninger og budgetter i tilknyttede virksomheder realiseres.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

|   | Note | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>  |      |                | <b>-1.500</b>  |
| Personaleomkostninger   |      | 0              |                |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver                       |      | 0              |                |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>   |      | <b>0</b>       | <b>-1.500</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver |      | 0              |                |
| Andre finansielle indtægter   |      | 0              |                |
| Nedskrivning af finansielle aktiver   |      | 0              |                |
| Øvrige finansielle omkostninger   |      | 0              | -833           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>   |      | <b>0</b>       | <b>-2.333</b>  |
| Skat af årets resultat  |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>0</b>       | <b>-2.333</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen   |      | 0              |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode                                  |      | 0              |                |
| Overført resultat   |      | 0              | -2.333         |
| <b>I alt</b>  |      | <b>0</b>       | <b>-2.333</b>  |

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

|  | Note | 2020/21        | 2019/20        |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| Goodwill                                     |      | 0              |                |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b>0</b>       |                |
| Grunde og bygninger                          |      | 0              |                |
| Produktionsanlæg og maskiner                 |      | 0              |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 0              |                |
| Brugsretsaktiver                             |      | 0              |                |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>0</b>       |                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 0              |                |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 0              |                |
| Kapitalinteresser                            |      | 0              |                |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 0              |                |
| Kontraktlige aktiver                         |      | 0              |                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>0</b>       |                |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>0</b>       |                |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 0              |                |
| Fremstillede varer og handelsvarer           |      | 0              |                |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>                |      | <b>0</b>       |                |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 0              |                |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    |      | 0              |                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0              |                |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 0              |                |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser        |      | 0              |                |
| Tilgodehavende skat                          |      | 0              |                |
| Andre tilgodehavender                        |      | 332.415        | 332.415        |
| Kontraktlige aktiver                         |      | 0              |                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>332.415</b> | <b>332.415</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 0              |                |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>   |      | <b>0</b>       |                |
| Likvide beholdninger                         |      | 0              | 0              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>332.415</b> | <b>332.415</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>332.415</b> | <b>332.415</b> |

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

|   | Note | 2020/21        | 2019/20        |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Registreret kapital mv.                         |      | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat                               |      | 242.157        | 242.157        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                        |      | <b>292.157</b> | <b>292.157</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser        |      | 1.500          | 1.500          |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder |      | 17.835         | 17.835         |
| Skyldig selskabsskat                            |      | 0              | 0              |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse           |      | 20.923         | 20.923         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>    |      | <b>40.258</b>  | <b>40.258</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                 |      | <b>40.258</b>  | <b>40.258</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                           |      | <b>332.415</b> | <b>332.415</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret