

# **BAKKEN INVEST ApS**

**CVR-nr.: 36044020**

Blokken 15  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/12/2022**

---

**Peter Stenfors Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BAKKEN INVEST ApS  
                              Blokken 15  
                              3460 Birkerød

                              CVR-nr.:            36044020  
                              Regnskabsår:      01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for BAKKEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød, den 14/12/2022

## **Direktion**

Peter Brian Stenfors Nielsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i fast ejendom og ejendomsprojekter m.v. samt at drive udlejningsvirksomhed i Danmark og i udlandet.

## **Udvikling i året**

Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Måling (værdiansættelse) af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er behæftet med usikkerhed. Værdiansættelsen er afhængig af, at ledelsens forventninger og budgetter i tilknyttede virksomheder realiseres.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger			0
<b>Bruttoresultat</b>			<b>0</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	
Personaleomkostninger		0	0
Lønninger			0
Pensioner			0
Andre omkostninger til social sikring			0
Andre personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		0	0
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		332.415	332.415
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser			0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender			332.415
Kontraktlige aktiver			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>332.415</b>	<b>332.415</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger			0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>332.415</b>	<b>332.415</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>332.415</b>	<b>332.415</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		242.157	242.157
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>292.157</b>	<b>292.157</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		17.835	17.835
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		20.923	20.923
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.923	20.923
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>40.258</b>	<b>40.258</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>40.258</b>	<b>40.258</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>332.415</b>	<b>332.415</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er internationalt sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Sambeskatningsindkomsten er foreløbigt beregnet til kroner 0 for indkomståret 2022.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret