

# **Ungdomspension Nr. Alslev ApS**

Ravnsevej 26  
4840 Nørre Alslev

CVR-nr. 31415020

## **Årsrapport for 2013/14**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. september 2014

---

Anders Christiansen  
Dirigent

## Ungdomspension Nr. Alslev ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ungdomspension Nr. Alslev ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Ungdomspension Nr. Alslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 17. september 2014

#### **Direktion**

Jacob Gunder Hansen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ungdomspension Nr. Alslev ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ungdomspension Nr. Alslev ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nakskov, den 17. september 2014

#### **AC Revision ApS**

Anders Christiansen  
Registreret revisor

## Ungdomspension Nr. Alslev ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ungdomspension Nr. Alslev ApS Ravnsevej 26 4840 Nørre Alslev
Telefon	23 65 34 44
CVR-nr.	31415020
Regnskabsår	1. juli 2013 - 30. juni 2014
<b>Direktion</b>	Jacob Gunder Hansen , Direktør
<b>Revisor</b>	AC Revision ApS Vejlegade 41 4900 Nakskov CVR-nr.: 35050469
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Toldbodgade 25 4800 Nykøbing F

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i aktivering af unge.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 udviser et resultat på kr. 248.227, og selskabets balance pr. 30. juni 2014 udviser en balancesum på kr. 2.912.100, og en egenkapital på kr. 918.990.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ungdomspension Nr. Alslev ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har af konkurrencemæssige årsager valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## **Ungdomspension Nr. Alslev ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### **Udbytte for regnskabsåret**

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

## Ungdomspension Nr. Alslev ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.779.519</b>	<b>1.700.310</b>
Personaleomkostninger	1	-1.217.907	-1.082.066
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-112.060	-61.661
Andre driftsomkostninger		0	-34.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>449.552</b>	<b>522.583</b>
Finansielle indtægter	2	7.711	19.717
Finansielle omkostninger	3	-108.713	-112.279
<b>Resultat før skat</b>		<b>348.550</b>	<b>430.021</b>
Skat af årets resultat		-100.323	-108.396
<b>Årets resultat</b>		<b>248.227</b>	<b>321.625</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		300.000	300.000
Overført resultat		-51.773	21.625
		<b>248.227</b>	<b>321.625</b>

## Ungdomspension Nr. Alslev ApS

### Balance 30. juni 2014

	Note	2014	2013
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.244.298	2.260.478
Produktionsanlæg og maskiner		313.331	409.211
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.557.629</b>	<b>2.669.689</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.557.629</b>	<b>2.669.689</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		193.659	299.540
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	46.109	60.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		69.473	246.682
Andre tilgodehavender		0	2.320
<b>Tilgodehavender</b>		<b>309.241</b>	<b>608.542</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>45.230</b>	<b>87.108</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>354.471</b>	<b>695.650</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.912.100</b>	<b>3.365.339</b>

## Ungdomspension Nr. Alslev ApS

### Balance 30. juni 2014

	Note	2014	2013
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	793.990	845.762
<b>Egenkapital</b>		<b>918.990</b>	<b>970.762</b>
Gæld til realkreditinstitutter		931.161	953.580
Gæld til banker		345.847	541.621
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.277.008</b>	<b>1.495.201</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		205.000	189.000
Selskabsskat		54.403	277.350
Anden gæld		153.624	133.026
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.075	0
Udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>716.102</b>	<b>899.376</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.993.110</b>	<b>2.394.577</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.912.100</b>	<b>3.365.339</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Ungdomspension Nr. Alslev ApS

### Noter

	2013/14	2012/13
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.119.397	973.344
Pensioner	83.083	90.248
Omkostninger til social sikring	15.427	18.474
	<b>1.217.907</b>	<b>1.082.066</b>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	7.711	19.717
	<b>7.711</b>	<b>19.717</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	108.713	112.279
	<b>108.713</b>	<b>112.279</b>
<b>4. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	46.109	60.000
Nettoværdi af igangværende arbejder	<b>46.109</b>	<b>60.000</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	845.763	824.137
Årets tilgang	0	21.625
Årets afgang	-51.773	0
Saldo ultimo	<b>793.990</b>	<b>845.762</b>

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 979 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2014 udgør 2.244 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på ialt kr. 900 t. kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Endvidre er der afgivet ejerpantebrev, 200 t. kr., i 1 stk. Renault Grand Scenic 1,5, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2014 udgør 215 t. kr.